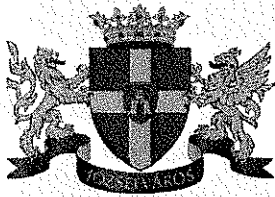


DÖNTÉSEZÉS



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

4

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. október 20.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. KÖRÖS ÉVA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ/BEDNÁR JÁNOS IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: T. - Ujvári

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Nemzetiségi, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	x
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	x

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a környezetvédelmi feladatok megoldását és a más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014.(VII. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

ÉRKEZETT

2022 OKT 17.

1555
[Signature]

Megalkotása óta a Rendelet – néhány módosításával együtt – jól betölti a funkcióját, egyes rendelkezéseit azonban a megváltozott környezeti feltételekhez illeszkedő módon időszerű módosítani.

A jellemzően sűrűn lakott, magas beépítettségű, szilárd burkolatú felületekkel, közművekkel, forgalmas úthálózattal terhelt közterületeken egyre nehezebb olyan új fahelyeket találni, amelyekre a hagyományos ültetési módszerekkel lehet fát telepíteni, illetve a már meglévő fahelyekre történő telepítéseknel is célszerű lehet a jobb eredést, kedvezőbb fejlődési és életfeltételeket, hosszabb élettartamot, nagyobb esztétikai és ökológiai értéket eredményező fatelepítési módszerek alkalmazása. Ezek a fatelepítési módszerek egyértelmű elmozdulást jelentenek a minőségi fapótlások irányában, viszont tény az is, hogy az egyszerű ültetőgödrös, talajcserés megoldásoknál magasabb kialakítási költséggel járnak. Nagyvárosi környezetben indokolt tehát az ilyen emelt minőséget képviselő fatelepítéseket egyrészt ösztönözni, másrészt pedig a többletköltségeket a visszapótlás során elismerni. Ezt valósítja meg a Rendelet javasolt módosítása azzal, hogy az ilyen fatelepítéseket – az alkalmazott módszertől függően – az ültetett törzsátmérő másfél, illetve kétszeresével veszi számításba.

A Rendelet hatályos rendelkezése szerint a visszapótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű faegyedek ültethetők. Az utóbbi évek tapasztalata, hogy egyre nehezebbé vált az ilyen törzsátmérőt elért faegyedek beszerzése, másrészt szakmai érvek is szólnak amellett, hogy a visszapótláshoz ennél kisebb törzsátmérőjű faegyedek is elfogadottak legyenek. Mindezekre figyelemmel a Rendelet javasolt módosítása az ültethető minimális törzsátmérőt közterületi és nem közterületi ingatlanok esetében is azonosan 5 cm-ben határozza meg.

Az előzőkhöz kapcsolódóan módosításra javasolt a Rendelet pótlási módszere és a természetbeni ültetések mellett vagy helyett alkalmazandó kompenzációs intézkedés számításának eddigi módszere is. A javaslat az eddigi, 6 cm-es fára vonatkoztatott elszámolásról közterületi és nem közterületi fakivágások esetén is áttér az átláthatóbb és rugalmasabb, törzsátmérő-centiméter alapú elszámolásra.

A javasolt számítási módszerre való áttérés maga után vonja a 6 cm-es törzsátmérőjű fára vonatkoztatott fapótlási egységár helyett (ami egyébként 2014 óta nem változott) a törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott fapótlási egységár bevezetését, amit a javaslat 2022. november 1-től kezdődően 22.000 Ft összegben (22.000 Ft/törzsátmérő-centiméter) határoz meg.

A rendelettervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezésre megküldtük a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szerint illetékes Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) részére. A PE-06/KTF/33704-2/2022. iktatószámú válaszában a Hatóság a rendelettervezetet elfogadhatónak tartja, vele kapcsolatban észrevételt nem tett. A Rendelet néhány pontját illetően a Hatóság javasolta a Rendelet hatályának és fogalmainak felülvizsgálatát, melynek eredményeként a szükséges módosításokat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 1-2. §-a tartalmazza.

128
Vh

II. A beterjesztés indoka

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A rendeletmódosítás célja, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén történő fakivágások során a pótlásra kötelezettek ösztönözve legyenek a nagyobb ökológiai értéket képviselő, minőségi, de magasabb telepítési költséggel járó természetbeni fapótlások vállalására, és a visszapótlás során lehetővé váljon ennek a javaslat szerinti elismerése a kétszeres értéken történő beszámítással, egyúttal a kompenzációs intézkedés számítási módszere is egyszerűbbé váljon. A módosítással érvényesíthetővé válik a fatelepítési költségek általános megnövekedésének hatása is, ami a hatálybalépést követően alkalmazandó fapótlási egységárban fejeződik ki.

A rendeletmódosításnak – a fakivágások jövőbeni alakulása függvényében – az emelt szintű fatelepítéseken túl, közvetlen pozitív pénzügyi hatása is várható az eddiginél magasabb értéken megállapított fapótlási egységárból fakadóan.

IV. Jogszabályi környezet

Az Möt. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § (5) bekezdése alapján valamennyi képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is az illetékes bizottság elé kell terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Egyebekben a bizottság elé terjesztett képviselő-testületi előterjesztésekről a bizottság összevontan vagy külön javaslatra, a kikért előterjesztés tekintetében egyedileg hoz határozatot.

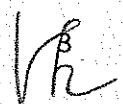
Az SZMSZ 7. mellékletének 4.3.3. pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi a közterületekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

Az Möt. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem az 1. számú melléklet szerinti rendelet elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: Rendelettervezet



2. számú melléklet: Rendelettervezet kéthasábos formában
3. számú melléklet: Környezetvédelmi hatóság véleménye

Rendeletalkotási javaslat!

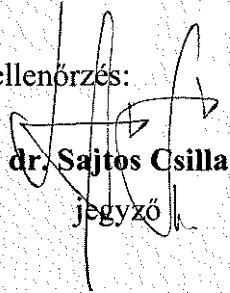
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2022. október 17.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Sajtos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„c) zöldfelület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 113. pontja szerint meghatározott fogalom,

d) zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom,”

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„f) helyi jelentőségű természeti érték: olyan fás szárú növény, amit kora, helytörténeti, kulturális vagy más jellemzője alapján önkormányzati rendelet helyi jelentőségű természeti értéknek nyilvánít.”

2. § (1) A Rendelet 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jelen rendelet hatálya kiterjed:)

„b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire,”

(2) A Rendelet 3. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jelen rendelet hatálya kiterjed)

„d) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényre, ide nem értve az országos jelentőségű védett természeti területként védett Budapesti botanikus kertet, valamint a nem közterületi ingatlanon lévő gyümölcsfa és cserje kivágásával és pótlásával kapcsolatos kérdést,”

3. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához)

„d) amennyiben a természetbeni pótlásként ültetendő fákat a szabványos módszertől eltérő, minőségben emelt, speciális módszerrel, így különösen Stockholm faültetési rendszerrel, gyökércellával, vagy speciális faültető kazettával – melynek alapterülete legalább 16 m², mélysége legalább 1,5 m – telepítik és az ültetett fák átlagos tőtávolsága minimum 4,5 m, akkor az ilyen módszerrel elültetett fák törzsátmérőjének kétszeresét kell figyelembe venni,

e) az olyan fahely kialakításnál, ahol a fák életterének javítása, valamint a meglévő közművek védelme érdekében utólagos, egyedi fa- és közművédelmi műveket, így különösen gyökérgátat, gyökérterelést, pótlólagos védőcsövet, kábelcsatorna-köteg védelmet építenek be, az ilyen módszerrel ültetett fák törzsátmérőjének másfélszeresét kell figyelembe venni.”

4. § A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés összege törzsátmérő-centiméterenként 22.000 Ft.”

5. § A Rendelet a következő 19. §-sal egészül ki:

„**19. §** A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított 1. § (2) bekezdés c), d) és f) pontját, 3. § b) és d) pontját, 11. § (2) bekezdés d) és e) pontját, 11. § (4) bekezdését, 13. § (2) bekezdését, 15. § (1) és (2) bekezdését, továbbá 18. § (2) bekezdését a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

6. § A Rendelet

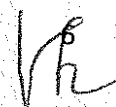
- a) 11. § (4) bekezdésében a „legalább 6 cm-es” szövegrész helyébe a „legalább 5-cm-es” szöveg,
- b) 13. § (2) bekezdésében a „legalább 6 cm-es” szövegrész helyébe a „legalább 5 cm-es” szöveg,
- c) 15. § (1) bekezdésében a „6 cm-es törzsátmérő figyelembevételével képzett darabszám” szövegrész helyébe az „a teljesítendő pótlás törzsátmérő-centiméterben megállapított mértékével,” szöveg és
- d) 15. § (2) bekezdésében az „össztörzsátmérőből képzett darabszám” szövegrész helyébe a „törzsátmérő-centiméterben megállapított mérték” szöveg lép.

7. § Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. október „...”

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A nagyvárosi környezetben (nagy beépítettség, burkolt közterületek, úthálózat, közművek, stb.) egyre nehezebb az telepítendő új fáknek megfelelő helyet találni, ezért ösztönözni szükséges az olyan korszerű fatelepítéseket, amelyek a kedvezőtlen adottságok közepette is lehetővé és sikeressé teszik a fák ültetését. Mivel az ilyen fahely-kialakítási módszerek jelentősen költségesebbek a hagyományos, egyszerű ültetőgödrös módszerhez képest, ezt a visszapótlások során indokolt figyelembe venni. Ennek megteremtésén túl a javasolt módosítással a Rendelet áttér a törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott számítási módszerre, egyúttal meghatározza a törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott fapótlási egységárat. A rendelettervezet véleményezése kapcsán megkeresett környezetvédelmi hatóság javaslatai alapján pontosításra került a Rendelet hatálya és néhány fogalma is.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében pontosítja és kiegészíti a Rendelet fogalmi meghatározását.

2. §-hoz

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében pontosítja a Rendelet hatályát.

3. §-hoz

A közterületi visszapótlás feltételeit kiegészítő rendelkezés elismeri és ösztönzi a nehezebb telepítési feltételek között történő, magasabb minőségű, de nagyobb költséggel járó fatelepítéseket azzal, hogy az így elültetett fák a törzsátmérőjük másfél, illetve kétszeresével vehetők számításba – az alkalmazott módszertől függően – a pótlás meghatározásában.

4. §-hoz

Megállapítja a fapótlási egységár törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott mértékét.

5. §-hoz

A folyamatban lévő eljárásokra vonatkozó szabályozás.

6. §-hoz

Optimalizálja a pótlásra alkalmazható fák legkisebb törzsátmérőjét, új számítási metódust vezet be a fapótlás alapjául szolgáló törzsátmérő-centiméter megjelenítésével.

7
Vh

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az előterjesztés 2. számú melléklete:
Rendelettervezet kéthasábos formában

<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</i></p> <p><i>28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</i></p> <p><i>.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete</i></p> <p><i>a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
<p>1. § (2) E Rendelet alkalmazása szempontjából:</p> <p>a) sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület,</p> <p>b) természeti környezet: természetes, gondozott és megművelt környezet gyűjtőfogalma,</p> <p>c) zöldfelület: a növényzettel fedett területek, különösen a fásított közterek, közkertek, közparkok, közterületi zöldfelületek, sétányok, játszóterek, sportterek, utcai fasorok és az azokat kísérő zöldsávok, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületek,</p> <p>d) zöldterület tulajdonosa: e rendelet hatálya alá tartozó zöldterületek ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonosa.</p> <p>e) fa: olyan ültetett, vagy spontán nőtt faegyed, amelynek az 1 méter magasságban mért törzskörméretéből számított átmérője eléri a 4 cm-t.</p>	<p>1. § (2) E Rendelet alkalmazása szempontjából:</p> <p>a) sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület,</p> <p>b) természeti környezet: természetes, gondozott és megművelt környezet gyűjtőfogalma,</p> <p><i>c) zöldfelület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 113. pontja szerint meghatározott fogalom,</i></p> <p><i>d) zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom,</i></p> <p>e) fa: olyan ültetett, vagy spontán nőtt faegyed, amelynek az 1 méter magasságban mért törzskörméretéből számított átmérője eléri a 4 cm-t.</p> <p><i>f) helyi jelentőségű természeti érték: olyan fás szárú növény, amit kora, helytörténeti, kulturális vagy más jellemzője alapján önkormányzati rendelet helyi jelentőségű természeti értéknek nyilvánít.</i></p>

<p>3. § A jelen rendelet hatálya kiterjed:</p> <p>a) az Önkormányzat közigazgatási területén a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre,</p> <p>b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,</p> <p>c) az Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére,</p> <p>d) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre, ide nem értve a nem közterületi ingatlanon lévő gyümölcsfák és cserjék kivágásával és pótlásával kapcsolatos kérdéseket,</p> <p>e) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a Fővárosi Önkormányzathoz tartozó közterületekre, ide nem értve az olyan zöldfelületek védelmét és használatát, amelyek a Fővárosi Közgyűlés erről szóló rendeletének hatálya alá tartoznak.</p>	<p>3. § A jelen rendelet hatálya kiterjed:</p> <p>a) az Önkormányzat közigazgatási területén a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre,</p> <p>b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire,</p> <p>c) az Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére,</p> <p>d) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényre, ide nem értve az országos jelentőségű védett természeti területként védett Budapesti botanikus kertet, valamint a nem közterületi ingatlanon lévő gyümölcsfa és cserje kivágásával és pótlásával kapcsolatos kérdést,</p> <p>e) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a Fővárosi Önkormányzathoz tartozó közterületekre, ide nem értve az olyan zöldfelületek védelmét és használatát, amelyek a Fővárosi Közgyűlés erről szóló rendeletének hatálya alá tartoznak.</p>
<p>11. § (2) A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához</p> <p>a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, fák esetében az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű összterületszámot, cserje esetén a kivágott területi borítás 300 %-át,</p> <p>b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempontok alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító</p>	<p>11. § (2) A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához</p> <p>a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, fák esetében az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű összterületszámot, cserje esetén a kivágott területi borítás 300 %-át,</p> <p>b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempontok alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító</p>

Vh¹⁰

<p>mértéket,</p> <p>c) engedély nélküli kivágás esetén a az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű ösztörzsátmérőt, cserje esetén a kivágott területi borítás 300%-át.</p>	<p>mértéket,</p> <p>c) engedély nélküli kivágás esetén a az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű ösztörzsátmérőt, cserje esetén a kivágott területi borítás 300%-át.</p> <p><i>d) amennyiben a természetbeni pótlásként ültetendő fákat a szabványos módszertől eltérő, minőségben emelt, speciális módszerrel, így különösen Stockholm faültetési rendszerrel, gyökércellával, vagy speciális faültető kazettával – melynek alapterülete legalább 16 m², mélysége legalább 1,5 m – telepítik és az ültetett fák átlagos tőtávolsága minimum 4,5 m, akkor az ilyen módszerrel elültetett fák törzsátmérőjének kétszeresét kell figyelembe venni,</i></p> <p><i>e) az olyan fahely kialakításnál, ahol a fák életterének javítása, valamint a meglévő közművek védelme érdekében utólagos, egyedi fa- és közművédelmi műveket, így különösen gyökérgátat, gyökérterelést, pótlólagos védőcsövet, kábelcsatorna-köteg védelmet építenek be, az ilyen módszerrel ültetett fák törzsátmérőjének másfélszeresét kell figyelembe venni.</i></p>
<p>11. § (4) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.</p>	<p>11. § (4) A pótlásra legalább 5 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.</p>
<p>13. § (2) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.</p>	<p>13. § (2) A pótlásra legalább 5 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.</p>
<p>15. § (1) Ha a közterületen kivágott fa jelen rendelet szerinti pótlása - részben vagy egészben - nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a kérelmezőt, engedély nélküli kivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, 6 cm-es törzsátmérő figyelembevételével képzett darabszám valamint a</p>	<p>15. § (1) Ha a közterületen kivágott fa jelen rendelet szerinti pótlása - részben vagy egészben - nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a kérelmezőt, engedély nélküli kivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, a teljesítendő pótlás törzsátmérő-centiméterben megállapított mértékével,</p>

11
Vh

<p>határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Közterületi Fapótlási Céltartalékra kell befizetni.</p>	<p>valamint a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Közterületi Fapótlási Céltartalékra kell befizetni.</p>
<p>15. § (2) A nem közterületen történő fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség, amennyiben a 13.§ szerinti pótlás - részben vagy egészben - nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a kérelmezőt, engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt össz törzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni.</p>	<p>15. § (2) A nem közterületen történő fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség, amennyiben a 13.§ szerinti pótlás - részben vagy egészben - nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a kérelmezőt, engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt <i>törzsátmérő-centiméterben megállapított mértéke</i> és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni.</p>
<p>18. § (2) 2014. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710.- forint.</p>	<p>18. § (2) <i>2022. november 1. napjától a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés összege törzsátmérő-centiméterenként 22.000,-Ft.</i></p>
	<p>19. §: <i>„19. § A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított 1. § (2) bekezdés c), d) és f) pontját, 3. § b) és d) pontját, 11. § (2) bekezdés d) és e) pontját, 11. § (4) bekezdését, 13. § (2) bekezdését, 15. § (1) és (2) bekezdését, továbbá 18. § (2) bekezdését a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”</i></p>



Az előterjesztés 3. számú melléklete:
Környezetvédelmi hatóság véleménye

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/33704-2/2022.

Ügyintéző: Farkas Ildikó
dr. Kiss Enikő

Telefon: (06-1) 478-45-68

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzatának a józsefvárosi természeti
környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.)
önkormányzati rendelet módosítására irányuló
rendelet-tervezetének véleményezése

Hlv. szám: 05/2705-2/2022.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető részére

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Tisztelt Címzett 05/2705-2/2022. iktatószámú megkeresésében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) számára mellékelten megküldte Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetét (a továbbiakban: rendelet-tervezet) véleményezésre.

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adja:

A rendelet-tervezetet a Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja, észrevételt nem tesz.

Ugyanakkor a Környezetvédelmi Hatóság javasolja a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) fogalmainak, valamint területi és tárgyi hatályának felülvizsgálatát.

Vk 13

A rendelet 1. § (2) bekezdés alatti értelmező rendelkezéseivel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A c) pont zöldfelület címszó alatt javasoljuk a fogalmat összhangba hozni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú melléklet 113. pontja alatt meghatározott „Telek zöldfelülete” fogalommal összhangba hozni.

A d) pont zöldterület tulajdonosa címszó alatt javasoljuk a zöldterület fogalmát is közzétenni az OTÉK 27. § (1) bekezdésében meghatározott zöldterület fogalommal összhangban. (A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.)

Célszerű lenne a rendelet 3. §-ban a rendelet területi és tárgyi hatályát felülvizsgálni.

A rendelet 3. § b) pontja értelmezhetetlen. A mondat első fele helyi jelentőségű természeti értékekre utal, amely fogalomra meghatározás nincs a rendeletben, a mondat második fele pedig védett természeti értékekre utal, a védett természeti értékek azonban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) hatálya alá tartoznak, az önkormányzati rendelet hatálya nem terjedhet ki rájuk.

A rendelet 3. § d) pontja szerint a rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre, ez alól kivételszabályként a közterületi gyümölcsfákat és cserjéket jelöli meg. A Budapest VIII. kerület közigazgatási területén belül található a *Budapesti botanikus kert természetvédelmi területvédeltségének fenntartásáról* szóló 41/2007. (X. 18.) KvVM rendelet alapján országos jelentőségű védett természeti területként védett Budapesti botanikus kert természetvédelmi terület, amely területre nem terjedhet ki az önkormányzati rendelet hatálya, tekintettel arra, hogy az Tvt. hatálya alá tartozik.

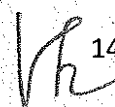
Fentiek alapján a rendelet területi és tárgyi hatály kijelölése az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésébe ütközik.

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, ugyanakkor javasolja a rendeletet felülvizsgálni, átdolgozni és átdolgozás után a képviselő-testület számára előterjeszteni.

Budapest, 2022. október 14.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Orosziné dr. Polner Kinga
osztályvezető

 14

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

JPH

balogha@jozsefvaros.hu

HK

email (word+pdf)

2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>