

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete

magánszemély kommunális adójáról*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély kommunális adóját határozatlan időre vezeti be.
2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 24. §-ában foglaltak az irányadók.
3. §¹ Mentés a magánszemély kommunális adója alól
 - a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;
 - b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;
 - c) ² a magánszemély tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) azon egy lakóingatlana, amely esetében fennállnak a következő feltételek:
 - ca) a tulajdonosának, több tulajdonos esetén legalább az egyik tulajdonosának lakóhelye az adóév első napján az adó tárgyat képező lakóingatlanban van,
 - cb) az adó tárgyat képező lakóingatlan valamelyik tulajdonosának életvitelszerű lakhatását biztosítja, és
 - cc) az ingatlan részben vagy egészben nem kerül bérbeadásra, vagy nincs olyan hasznosítása, amiből a tulajdonosok valamelyikének adóköteles jövedelme származik, és azt egyéb módon sem hasznosítja.

* Egységes szerkezetben a 7/2015. (II.20.) önkormányzati rendelettel, a 46/2015.(XI.12.) önk. rendelettel, a 64/2017. (XII.20.) ö.r.-rel, az 58/2020.(XI.19.) ö.r.-rel, a 21/2021. (VI.30.) ö.r.-rel, a 36/2021. (XI.19.) ö.r.-rel, a 40/2021. (XII.16.) ö.r.-rel, a 30/2022. (X.20.) ö.r.-rel..

¹ Módosította a 7/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. február 20-tól.

² Módosította az 58/2020.(XI.19.) ö.r. 1.§-a, hatályos 2021. január 1-től. Módosította a 21/2021. (VI.30.) ö.r. 1.§, hatályos 2021. július 1-től. Majd módosította a 30/2022. (X.20.) ö.r. 3.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. január 1-től.

d) ³

e) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.

f)⁴ a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély.

4. §⁵ Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 33.278 Ft/év.

5. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére, és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

(2) ⁶ Az adózónak adatbejelentését az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell teljesítenie.

(3) A magánszemély kommunális adója – vállalkozónak nem minősülő – magánszemély adóalanya mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

6. §⁷

7. §⁸ E rendelet alkalmazásában:

1. életvitelszerű tartózkodás: a természetes személy akkor tartózkodik az adó tárgyát képező lakóingatlanban életvitelszerűen, ha:

- a) ténylegesen az a lakóingatlan szolgál számára lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, így különösen rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás, tisztálkodás – folytatja,
- b) a lakóingatlan családi élete helyszínéül szolgál, annak vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve az elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
- c) az adó tárgyát képező lakóingatlan a természetes személy otthona, máshol nincs olyan lakóingatlana, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen lakhatásra használ,
- d) a természetes személy nem ritkán vagy alkalomszerűen, nem az ott lakás vagy tartózkodás látszatának keltése céljából használja a lakóingatlant;

³ MEGSEMMISÍTETTE A KÚRIA ÖNKORMÁNYZATI TANÁCSÁNAK Köf.5022/2015/4. SZÁMÚ HATÁROZATA 2015. DECEMBER 31-ÉVEL.

⁴ Beiktatta a 46/2015.(XI.12.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2016. január 1-től.

⁵ Módosította a 30/2022. (X.20.) ör. 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. január 1-től.

⁶ Módosította az 58/2020.(XI .19.) ör. 3.§-a, hatályos 2021. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 64/2017. (XII.20.) ör. 7. §-a 2018. január 1-től.

⁸ Beépítette a 7/2015. (II.205.) önk. rendelet 2. §-a , hatályos 2015. február 20-tól. Majd módosította az 58/2020.(XI .19.) ör. 4.§-a, hatályos 2021. január 1-től. Majd módosította a 36/2021. (XI.19.) ör. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2022. január 1-től.

2. üzleti célra hasznosított lakás, lakrész: olyan lakás, lakrész, melyet a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozó székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként vagy központi ügyintézési helyeként használ, vagy amelyben üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat;

3. vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a haszonélvezet, a használat joga, a lakásbérlet.

8.§⁹

8/A. §¹⁰ E rendeletnek a 21/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelettel megállapított 3. § c) pontjának rendelkezéseit a 2021. január 1-jén vagy azt követően keletkezett valamennyi adókötelezettségre alkalmazni kell.

9. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

⁹ Számozást módosította a 7/2015. (II.205.) önk. rendelet 2. §-a , hatályos 2015. február 20-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 64/2017. (XII.20.) ör. 5. §-a 2018. január 1-től.

¹⁰ Beiktatta a 21/2021. (VI.30.) ör. 2.§, hatályos 2021. július 1-től.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzat adómegállapítási joga az 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. Az önkormányzat rendeletével jogosult kommunális jellegű adók bevezetésére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a magánszemély kommunális adóját.

2. §-hoz

Az új adónemben adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az önkormányzat illetékességi területén építmény vagy telek tulajdonjogával rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §-hoz

Az adómentességek körét szabályozza.

4. §-hoz

A kommunális adó mértékét határozza meg.

A rendelet szabályozása értelmében mentesül a magánszemély kommunális adója alól az az építmény és telek, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési, illetve telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a lakástulajdonos, aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és a lakást nem adja bérbe részben vagy egészben, illetőleg a lakásbérleti jog jogosultja is, ha az önkormányzat illetékességi területén az év első napján bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezik. Mentésül az adófizetési kötelezettség alól az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.

5. §-hoz

Az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv.-ben foglaltak alapján határozza meg a rendelet, továbbá a bevallás-benyújtási kötelezettséggel kapcsolatos mentesítést tartalmazza.

6. §-hoz

Az adómérséklés, adóelengedés, fizetési könnyítésre az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 133-134. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

7. §-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.