

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. november 02-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea helyiséggazdálkodási irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: nyilatkozat + műszaki leírások
2. számú melléklet: településképi eljárás határozat
3. számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti 34776/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 60 db albetét található, amelyből ezen 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van az Önkormányzati tulajdonában. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiséget a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) a 1996. október 1. napjától bérli, **lottózó céljára**. A helyiség birtokába a bérlo pályázati eljáráson kívül jutott. A bérlőnek 2022. szeptember 30. napjáig tartozása nem mutatkozik, jelenlegi bérleti díj előírása nettó 167.253,- Ft/hó + ÁFA.

A bérlo a helyiség homlokzatán bizonyos elemeinek (cégfelirat, cégér) lecserélését kezdeményezte a mellékelt dokumentációk szerint. A bérlo a szükséges településképi eljárást lefolytatta.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a mellékelt dokumentációt véleményezte, és mivel átépítéssel nem jár az arculatváltás, és a bérlo a településképi eljárást is már lefolytatta, erre tekintettel javasolja a bérlo részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Előzőek alapján **javasoljuk**, hogy a **tulajdonosi hozzájárulás megadását** az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti 34776/0/A/3** helyrajzi számú 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség

homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatala a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében vagyonügyletnek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (VIII.31.) számú
határozata

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti 34776/0/A/3 helyrajzi számú 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére azzal, hogy a munkálatok teljes költségét a Szerencsejáték Zrt. köteles megfizetni.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2022. november 02.

2. pont esetében: 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. október 26.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T- A/ud*

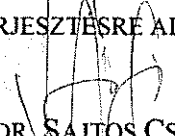
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALÍEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

VERES GÁBOR *S.K.*
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

SZERENCSEJÁTÉK ZRT
25 SZ. LOTTÓZÓHELYISÉG
HOMLOKZATI CÉGFELIRATI ELEMEINEK CSERÉJE
BUDAPEST, VIII. KER. NÉPSZÍNHÁZ U. 31. TERÜLETKEPI MŰLEÍRÁS

2022 TKT

Szekér Belsőépítész Bt.
H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mc

e-mail: info@szbbt.hu

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

a

SZERENCSEJÁTÉK Zrt.
1081 Budapest, Népszínház u.31. alatti

25.SZ. LOTTÓZÓ

ÚJ ARCULATOS CÉGÉR ÉS CÉGFELIRAT ELHELYEZÉSE

25.sz. LOTTÓZÓ

1081 Budapest, Népszínház u.31.

TERVE

ÉPÍTÉSZ FEJEZET

ÉPÍTETŐ:

SZERENCSEJÁTÉK ZRT
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.
Képviselő: Filcz Gábor

TERVEZŐ:

SZEKÉR BELSŐÉPÍTÉSZ BT

Képviselők: Szekér Ferenc

1/4 4

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mobil:

e-mail: info@szbbt.hu



1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

TARTALOMJEGYZÉK

1081 Budapest, Népszínház u.31.

Településképi tervéhez

1. Műszaki leírás

1.0 Tartalomjegyzék

1.1 Tervezői nyilatkozat

1.2 Műszaki leírás

1.3 Munkavédelmi leírás

2. Tervlapok

SZRT-NÉP-HT-M0	FOTÓDOKUMENTÁCIÓ	
SZRT-NÉP-HT-M1	HOMLOKZAT- MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	m=1:50
SZRT-NÉP-HT-M2	MEGLÉVŐ HOMLOKZAT - METSZET	m=1:50
SZRT-NÉP-HT-T1	TERVEZETT HOMLOKZAT	m=1:50
SZRT-NÉP-HT-T2	TERVEZETT HOMLOKZAT - METSZET	m=1:50
SZRT-NÉP-HT-T3	TERVEZETT CÉGFELIRATI ELEMÉK	m=1:50
SZRT-NÉP-HT-T4	TERVEZETT HOMLOKZAT ÁLLAPOT LÁTVÁNYTERV	m=1:50

2/12

5

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mot

e-mail: info@szbbt.hu

**1.1 TERVEZŐI NYILATKOZAT****25.SZ. LOTTÓZÓ 1081 Budapest, Népszínház u.31.****tervéhez**

Alulírott, mint felelős építész tervező, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM. rendelet és a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint nyilatkozom arról, hogy az általam tervezett megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. Az elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz. Jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk. Tekintettel az épület és a beavatkozás jellegére, a tervet a közmuhszolgáltatókkal nem volt szükséges egyeztetni.

A tervezett építmény, építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. (1997/LXXVIII sz. törvény) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, illetve az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

A mellékelt tervdokumentáció kielégíti az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványok, műszaki irányelvek és eseti hatósági előírások követelményeit, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, ideértve a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó - tervezői hatáskörbe tartozó - munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat, betartva valamennyi hatályos rendeletet, törvényt és szabályzatot. Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz. A tervezett épület megfelel az 7/2006. (V.24.) TNM rendelet épületenergetikai követelményeknek. A területileg illetékes tűzoltósággal való egyeztetésre nem volt szükség. A műszaki leírás és a tervrajzok együtt tartalmazzák a tervező elképzelését, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni!

Kijelentem, hogy a Magyar Építész Kamara aktív tagja vagyok tervezői és szakértői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2022. február 16.

Felelős tervező:

Szekér Ferenc

E 01-2533, BE/1 01-2533, SZÉSZ-BE01-2533

SZ-B BT 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10.

3/16

Szekér Belsőépítész Bt.

H - 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mobil:

e-mail: info@szbbt.hu

1.2 - ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

25.SZ. LOTTÓZÓ 1081 Budapest, Népszínház u.31.**tervéhez**

ELŐZMÉNYEK

Általános leírás

Megbízónk országos lottózó hálózatot működtet. A Szerencsejáték Zrt. Lottózóinak új arculati megjelenést kíván adni Lottózóinak, ezért a meglévő cégtáblákat és cégereket az új design szerinti elemekre kívánja cserélni.

A Szerencsejáték Zrt. 1081 Budapest, Népszínház u. 31 szám alatt üzemeltetett 25. sz. Lottózó helyiségénél is ezt kívánja tenni.

A lottózó helyiség megközelítése az utca felől lehetséges. A beépítési mutatókban változás nem történik, ezért a felújítás megfelel az adott építési övezet előírásainak.

Településképi bejelentés tárgya:

A településképi bejelentési tervek a lottózó helyiség új arculat szerinti reklámelemek elhelyezését tartalmazzák.

Az épület adatai, források

cím: 1081 Budapest, Népszínház u.31.

Tervezett állapot

Meglévő nyílászárók fölött tervezett új megjelenésű frízzel, azon világító Szerencsejáték Zrt. logóval. A meglévő cégért és cégtáblát eltávolítjuk.

A RAL 7021 fekete fríz az adott üzlethomlokzat szélességében jelenik meg, melynek hangsúlyos része a portál bejárati tengelyébe szerkesztett LOTTÓZÓ cégtábla, és a cégér.

A homlokzat megjelenésének legmeghatározóbb eleme a cégtábla.

A tervezett cégtábla sem színében, sem méretében vagy kilógásában nem hat zavaróan a környezetre, az elemek világítása visszafogott, színeiben és fényerejében a közúti közlekedésre nincsen hatással.

A megújult reklámelemek a korábbi arculati - vagy azokkal harmonizáló - színeket alkalmazzák továbbra is. A szürkésfekete fríz jellemzően az adott üzlethomlokzat teljes szélességében jelenik meg, melynek integráns része a LOTTÓZÓ cégtábla, melynek PIN jele lehetőleg az üzlet bejárata felé pozicionált.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mobil:

e-mail: info@szbbt.huAz új arculat szerinti felirati elemek a következők:

Cégér: K3

Kétoldalas világító, kör alakú, színrefűjt (RAL 7021) alumínium konzol, a plexi - vektoros logó szerinti színben - átvilágítható fóliával ellátva, R 630 / 120 mm méretben.

Cégfelirat: K1

Egyedi kivitelben, 1450 / 450 / 70 mm méretben, - LOTTÓZÓ felirattal, alumínium szerkezetű világító tábla (RAL 7021), homloklapján 1 cm plastikájú polikarbonát világító betűkkel, (vektoros rajz szerinti színben átvilágítható fóliával ellátva)

Fríz: K2

Egyedi Fríz (1270+130 / 180 mm) (1720+1720 / 180 mm) méretben, egyedi kivitelben, nyílászáróra rögzített, 70 mm mély, alumínium szerkezetű világító doboz sötétszürke (RAL 7021) homloklappal, fehér színű világító Szerencsejáték Zrt. felirattal, zöld színű logóval.

Budapest, 2022.02.17.

Készítette:

Szekér Ferenc építész-belsőépítész tervező É01-2533 BE/1 01-2533

Szekér Belsőépítész Bt.

H - 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mobil

e-mail: info@szbbt.hu



1.3 – MUNKA VÉDELMI LEÍRÁS

25.SZ. LOTTÓZÓ 1081 Budapest, Népszínház u.31.

Az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről. Készült a 4/2002. (II.20) SzCsM-EÜM együttes rendelete és a 14/2004. (IV.19.) FMM hatályos jogszabály alapján

Általános előírások A létesítéssel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai és szabványai: - 47/1979/XI.30/MT. sz. - 64/1980/XII.29/MT. sz. - 18/1984/III.31/MT. sz. - 12/1985/III.31/ MT. sz. - 5/1985/V.7/ÉVM. sz. rendelet a munkavédelemről - 2/1986/III.27/ ÉVM. sz. rendelet és a módosításairól szóló - 1/1990/I.16/KÖHÉM sz. rendelet - 1993 évi XCIII. Törvény a munkavédelemről - 253/1997/XII.20/ Korm. rendelet az OTÉK közzétételéről - 35/1996/XII.29/BM rendelet és mellékletei

A kivitelezőnek minden intézkedést meg kell tennie, hogy a fent felsorolt szabályozások maradéktalanul betartassanak.

A kivitelezéssel kapcsolatos munkavédelem A kivitelezés megkezdése előtt a Kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a tervdokumentációban meghatározott technológia függvénye. A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat- a szükséges anyagok helyszínre szállításától kezdve a műszaki átadásig, annak munkavédelmi szabályozása a Kivitelező feladata.

Az építési munkahelyen biztosítandó egészségvédelmi és biztonságtechnikai követelmények

Általános követelmények: - Az építési munkahelyet úgy kell kialakítani, hogy a munka sajátosságainak, az időjárási követelményeknek megfelelően megvalósuljanak a biztonságos munkavégzés követelményei. - Azok az anyagokat, amelyek elmozdulhatnak megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell. - A segédszerkezeteket, állványokat úgy kell méretezni és kitámasztani, hogy a fellépő terhelés elviselésére alkalmasak legyenek. - A munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell az érintésből adódó villamos áramütéssel szemben. - A munkát végzők számára biztosítani kell a munkaterületek leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását, ezért a menekülési utakat, kijáratokat szabadon kell hagyni, itt nem helyezhetők el akadályozó tárgyak. Az építési munkahelyet a tűz oltására alkalmas készülékkel kell ellátni, melyeket rendszeresen ellenőrizni kell! Az említett berendezéseket megfelelően elérhetőhelyen kell tárolni. - A fizikai (zaj, rezgés) és kémiai (por, festékek, gázok, aeroszolok) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket.

El kell keríteni azokat a területeket, melyekre a belépés korlátozott. A veszélyes területeket jól láthatóan kell jelölni.

A munkavállalók részére biztosítani kell a munkájuk elvégzéséhez szükséges minimális szabad mozgási területet. - A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget.

- Az építési hely határát jól láthatóan ki kell jelölni. - Az ivóvízellátást biztosítani kell. - Az építési munkahelyen fejtámla sisak viselése kötelező. A végzett munkának megfelelő egyéni védelmi eszközöket biztosítani kell. Kőművesmunkák: - Falazóállás padozatának szintjétől mérve legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka.

Vt

g

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mo.

e-mail: info@szbbt.hu



- Konzolos szerkezet szabad végét mindaddig alá kell támasztani, amíg annak leterhelése nincs biztosítva. - Ha a felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalom nem terelhető el, az épület köré védőtetőt kell készíteni. Szak- és szerelőipari munkák: - A munka megkezdése előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket a feszültségtől mentesíteni kell –

- Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. - Ha a kétágú létra stabilitása nem biztosítható, akkor a munkát csak állványról szabad végezni. Kültéri munkahelyek: - A magasban kialakított munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, és ezt rendszeresen ellenőrizni kell. - A munkavállalókat a leeső tárgyakkal szemben védeni kell. - A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődleges biztonságot nyújtó berendezésekkel kell védelmet kialakítani. –

- Az állvány padozatot 48 mm vtg. állványpadlából, szabványos deszkatablából kell készíteni, melyek felfekvése legalább 150 mm, de legfeljebb 300 mm lehet. - Az állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 30 mm lehet. - A korlátdeszkát, középdeszkát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni. - Az épületszerkezeteket, az anyagokat, a készülékeket és munkaeszközöket rakodni, szállítani és raktározni csak akkor szabad, ha azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. - Az anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen.

Bontási munkák:

a bontási munkákhoz tervet kell készíteni, mely tartalmazza a bontások sorrendjét. - A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Munkaeszközök - a munkaeszköz elégitse ki a sugárvédelmi, villamosbiztonsági és ergonómiai követelményeket, illetve használata ne vezessen kóros tényezőkhöz (pl. zaj, rezgés, lokális meleg, hideghatás) kialakulásához; - A munkaeszközt úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a) a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat meg lehessen védeni a munkaeszköz kigyulladásától vagy túlhevülésétől, illetve a munkaeszközben keletkező, használt vagy tárolt gáz, por, folyadék, gőz vagy egyéb anyag munkakörnyezetbe történő kijutásától; b) alkalmas legyen a benne keletkező, használt vagy tárolt anyagok robbanásveszélyének megelőzésére; c) mind az üzemszerű körülmények, mind meghibásodás esetén biztosítható legyen a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme az áramütés ellen. - A munkaeszköznek magas vagy igen alacsony hőmérsékletű részeit megfelelő védelemmel kell ellátni érintés vagy tűzzől megközelítés ellen.

Budapest, 2022.02.17.

Készítette:

Szekér Ferenc építész-belsőépítész tervező É01-2533 BE/1 01-2533

18

SZERENCSEJÁTÉK ZRT

25.68. LOTTÓZÓHELYISÉG

HOMLOKZATI GÉGFELIRATI ELEMEINEK CSERÉJE

BUDAPEST, VIII. KER. NEPSZÍNHÁZ U. 31. TERÜLETKÉPI MŰELRÁS

2022 TKT

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092, Budakeszi, Gesztenye sor 10. mobil:

e-mail: info@szbbt.hu



18.12

11



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:

FOI:ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Szekér Ferenc
EPAPIR-20220301-13441

Iktatószám: 26/148-3/2022
Ügyintéző: Gáspár Edina
Telefon: 4592-509
e-mail: gaspare@jozsefvaros.hu

Tárgy: Szekér Ferenc tervező Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. sz. – 34776/0/A/3 hrsz. – alatti ingatlan homlokzatán cégfelirat cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Szekér Ferenc (2092 Budakeszi, Gesztenye sor 10.) tervező a **Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest Csalogány u. 30-32., cégjegyzékszám: 01 10 041628, adószám: 10580204-2-44) meghatalmazásából benyújtott kérelmére 2022. március 04-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. sz. – 34776/0/A/3 hrsz. – alatti ingatlan, 25. sz. Lottózó homlokzatán cégfelirat és cégér cseréje** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenységet **tudomásul veszem.**

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Szekér Ferenc tervező a 26/148-1/2022 iratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 46. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 53. § 21. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. sz. – 34776/0/A/3 hrsz. – alatti ingatlan, 25. sz. Lottózó homlokzatán cégfelirat és cégér cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 46 § (5) és (6) bekezdésében, valamint a Rendelet 10. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Vf 12



A cégfelirat, cégér cseréje a Rendeletben foglaltaknak megfelel, a településképhe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet **tudomásul veszem.**

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a Tr. Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni. Amennyiben az építési tevékenységet nem kezdik meg 6 hónapon belül, annak elvégzéséhez újabb településképi bejelentést kell indítani.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 55. § (2) bekezdése értelmében a tervezett cégér „a közterületbe 2 cm-t meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.”

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 47. § a) pontján alapul.

A fentiek alapján az Ákr. 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 120.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12.§ (1) bekezdése, 13.§ (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése, 62.§ (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 53. § 21. pontja alapozza meg.

Budapest, 2022. március 04.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész

13²



* VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG *

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott dr. Szirti Tibor, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (XI. 2.) számú határozata alapján

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31.** szám alatti 34776/0/A/3 helyrajzi számú, 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) a 2022. július 23. napján készült, jelen hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező Szakértői vélemény és állásfoglalás szerint saját költségén elvégezze.

Felhívom a bérlő figyelmét, hogy a homlokzat a társasház osztatlan közös tulajdonát képezi, a homlokzat megváltoztatásával kapcsolatban a társasházközösség hozzájárulását kell kérnie a közös képviselőn keresztül. Közös képviselő neve és elérhetősége: Cser-Palkovics Józsefné,

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022. november ...

dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató