

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 108/2021.(XII.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerületben a
Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás összekötő szakasz létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) által készített Corvin C7 Irodaház távhő ellátás kivitelezési tervei (tervszám: 21.0209) alapján megvalósuló távhő-, víz- és csatornaellátás szakágakban az összekötő szakasz létesítéséhez.

A távhő vezeték építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Hrsz.: 36100/2, 36117, 36138, 36139/5, 36162/2, 36139/3 közterületeket.

A bizottság a távhő-, víz- és csatornaellátás szakágakban az összekötő szakasz létesítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Hrsz.: 36100/2, 36117, 36138, 36139/5, 36162/2, 36139/3 munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- Az építés és bontás idejére az utcában a gépjárműforgalmat biztosítani kell, az út szűkítése nélkül. Amennyiben a munkavégzés az útburkolatot, vagy az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.
- A távhő vezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások: Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkaárok helyén 10 cm vastagságban humuszterítéssel és füvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt favédelmi tervet kell készíteni, a tervet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel jóvá kell hagyatni a munkakezdés előtt. A fák gyökérzónája mellett vezetett szakaszon gyökérvédő cső elhelyezése szükséges. Amennyiben a munkálatok során a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli. A

munkálatok folyamán kitermelt, kibontott, visszaépítésre kerülő anyagok (pl. padok, kerítések, burkolatok) tárolásáról és megőrzéséről Kivitelezőnek kell gondoskodnia, a bontás, vagy visszaépítés során sérült anyagokat pótolnia kell. A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell a munkaterülettől elhatárolva, szükség esetén provizóriummal. A munkák befejeztével a közterületek eredeti állapotát kell helyreállítani.

Az érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását- I. osztályú termőföld visszatöltésével- kell elvégezni.

- A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{ry} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A tervek szerinti beruházás során a Budapest, Fűvészkert út, Jázmin utca (Tömő utca 48-54.) közötti munkálatokkal érintett szakaszán megszűnő vezetékszakaszt el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat.

A burkolat helyreállítását a Fűvészkert utcában, az úttengelytől az út szegélyig, a Jázmin utcában teljes szélességben, a teljes kopóréteg marásával és újraaszfaltozással el kell végezni, a munkaárok felett teljes pályaszerkezetet kell építeni. A Gyalogjárda helyreállítás teljes szélességben történjen. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani kell.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 kötő (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással, teljes szélességben aszfaltozva:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).
- A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

Az útburkolati jeleket újra fel kell festeni.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- a) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal;
- b) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított

1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.12. 22.