

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 113/2021.(XII.15.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület**  
**József utca 19-23. lakóépület közúti kapcsolat kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Fernezelyi Kft. (1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/a. 4. em. 3.) megbízásából a Bo-BakTerv Bt. (2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) tervező, 21/11.munka számú terve alapján a közúti kapcsolat építéséhez.

- a) a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József utca (35150/2 hrsz.) és Németh utca (35210/5 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges előzetesen meg kell kérni.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munka kezdéssel lehet.

Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. kerület József utca 19-23. szám előtt meglévő kapubehajtó átépítésének, meglévő járda felújításának (230 m<sup>2</sup>), illetve kiemelt szegély cseréjének, pótlásának (60.0 mh) műszaki terveit tartalmazza. Az ingatlanak jelenleg két kapubehajtója van, melyek közül a Német utcai behajtó megszűnik. A Német utcai és József utcai parkolósáv is átalakításra kerül, megszűnő és új parkolóhelyekkel. A parkolók összes darabszáma a változtatásokkal nem módosul. A tervdokumentáció az ingatlan útkapcsolatainak kialakítását, illetve megszüntetését és a forgalomtechnikai átalakítást tartalmazza a forgalomtechnikai kezelői jóváhagyással.

A felújítással érintett járdafelületeket a tervdokumentációban leírtaknak megfelelő pályaszerkezettel kell kialakítani

- 4 cm vtg. MA-11 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtónál 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (kapubehajtónál 20 cm)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávokban az útpályát is helyre kell állítani öntött aszfalttal.

Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni. A helyreállítás során az eUT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények üzemi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A járda mellett meglévő és átalakításra kerülő zöldfelület a magáningatlan határán belül található, ezért ennek fenntartása az ingatlan tulajdonosának a feladata. A zöldfelületek végleges kialakítását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel egyeztetni szükséges a kivitelezés megkezdése előtt. A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.

Tekintettel arra, hogy az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 22.