

**45/2021.(IX.08.)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának a 45/2021. (IX.08.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Hős utca, Strázsa utca és Törökbecse utca területén gázvezeték építéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty u.17.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Hős utca (Osztály utca - Törökbecse utca között), Strázsa utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között), acél anyagú kisnyomású, és a Törökbecse utca (Stróbl Alajos utca - Hős utca között). acél anyagú nagy-középnomású gázvezetékek rekonstrukciójának kiviteli terv (Msz:T-14/20), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
  - Hős utca (hrsz.: 38839/12)
  - Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838)
  - Strázsa utca (hrsz.: 38839/8)
  - Strázsa köz (hrsz.: 38839/10)
  - Törökbecse utca (hrsz.: 38843/2)
- c) az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f) a nyomvonalon, a Törökbecse utcában 35 fa, a Hős utcában 10 fa, a Strázsa utcában 17 fa érintett közvetlenül a munkálatokban, a teljes szakaszon, az utcák mindkét oldalát figyelembe véve közel 100 fa esik a munkálatok útvonalába,
- g) be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- h) az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaeinyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- i) a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fásbészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- j) az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- k) a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- l) jelen kivitelezés esetében javallott a fákra favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- m) a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. Az érintett szakaszra közel 40 lakossági várakozási hozzájárulás van kiadva. A munkálatokban 42 parkolóhely érintett, kérjük az ütemezett végrehajtást. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- n) a Törökbecse utca kizárólag gyalogos forgalmat bonyolít. A munkavédelmi előírások alapján a gyalogosforgalmat a kivitelezés során meg kell tiltani, az előírt biztonsági távolságok nem betarthatóak,
- o) a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,

- p) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- q) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021.09.15.