

**63/2021.(X.06.)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 63/2021.(X.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, Budapest VIII. kerületben a  
Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás rekonstrukciós munkák elvégzéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. Cégjegyzékszám: 01 10 041654) alvállalkozójaként a Direkt Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85. cégjegyzékszám: 01 09 064785) által elkészített kivitelezési tervekre (tervszám: 21.0208) a Corvin C7 épület távhőellátás 1. rekonstrukciós vezetékszakasza létesítéséhez. A távhővezeték építés érinti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Práter utca (36100/2 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.) Fűvészkert utca (36117 hrsz.) és a 36139/5 hrsz.-ú park területét.

A bizottság a távhővezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.
Práter utca	36100/2
Jázmin utca	36138
Fűvészkert utca	36117
Kivett, közpark	36139/5

- c. a beruházónak (építtetőnek) az Önkormányzat kezelésében lévő, közterületek vonatkozásába munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a távhővezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások: Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkaárok helyén 10 cm vastagságban humuszterítéssel és füvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt favédelmi tervet kell készíteni, a tervet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel jóvá kell hagyatni a munkakezdés előtt. A fák gyökérszélénél vezetett szakaszon gyökérvédő cső elhelyezése szükséges. Amennyiben a munkálatok során a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli. A munkálatok folyamán kitermelt, kibontott, visszaépítésre kerülő anyagok (pl. padok, kerítések, burkolatok) tárolásáról és megőrzéséről Kivitelezőnek kell gondoskodnia, a bontás, vagy visszaépítés során sérült anyagokat pótolnia kell. A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell a munkaterülettől elhatárolva, szükség esetén

provizóriummal. A munkák befejeztével a közterületek eredeti állapotát kell helyreállítani.

- e. A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $T_{ry} \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>.

A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm AC-16 kötő (N) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $T_{ry} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- az érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását- I. osztályú termőföld visszatöltésével- kell elvégezni,

- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. október 15.