

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 155/2022. (V. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület,
Corvin C7 irodaház távhő ellátásához (a 3. bekötő szakasz kiépítéséhez és 2. összekötő
szakasz nyomvonalának módosításához)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a FŐTÁV Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) megbízásából a DIREKT Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85.) kérelmére:

1. a Corvin C7 irodaház távhőellátása 3. (bekötő) szakasz vezetékének létesítéséhez,
2. a Corvin C7 irodaház távhőellátása 2. (összekötő) szakasz vezeték nyomvonalának módosításához

az alábbi feltételekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a 2. szakasz tekintetében a Budapest VIII. kerület Práter u. (36100/2 hrsz.), Fűvészkert u. (36117 hrsz.), Jázmin u. (36138 hrsz.), közpark (36139/5 hrsz.), Tömő u. (36162/2 hrsz.) és Tömő u. 38/A. (36139/2 hrsz.), a 3. szakasz tekintetében pedig a Szigony utca (36137 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), illetve Balassa utca (36163 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A zöldfelületek helyreállítására vonatkozó különleges előírások:

Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkaárok helyén 10 cm vastagságban humuszterítéssel és füvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt készített favédelmi tervben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az érintett fákat át kell ültetni, az átültetett fákra a beruházónak 3 év garanciát kell vállalnia. Az új ültetési helynek a Koltói téri parkot jelöljük ki, ott bőségesen áll rendelkezésre hely.

A fák pótlása az Acer pseudoplatánus (hegyi juhar) fajjal történjen, hiszen ezek a fák is azok. Amennyiben nem sikerül ezt a fajt beszerezni, akkor más juharokkal pótolható (kivéve az Acer negundo). Azon fahely esetében, amely alatt a vezeték alacsony mélységben halad el, így fa nem ültethető rá, cserjéket kell ültetni. Ennek módjáról az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.

A második szakasz módosított nyomvonala esetében az alábbi kikötéseket tesszük:

A vezeték mellett lévő fák védelméről a favédelmi tervben meghatározottak, valamint az általános jogszabályi előírások szerint gondoskodni kell.

A vezeték által leginkább érintett kivágandó fára fakivágási engedélyt kell kérni. A fa pótlását a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint kell végezni, illetve megváltani. A pótlással vagy megváltással kapcsolatban az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.

A munkálatokra vonatkozó további műszaki előírások:

A távhővezeték 2x DN150/átm.280 vezetéke a Tömő utca északi oldali parkolósávjában helyezkedik el, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakításról tervet kell készíteni és a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A tervezett távhővezeték létesítés érintheti a Szigony utcában, Tömő utcában, illetve Balassa utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A helyreállítási

kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 30.