

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 164/2022. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy
Fuvaros utca 25. szám alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MEKKI Bt. (székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) alkalmazottjaként eljáró Varga Anita tervező kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. számú (35050 hrsz.) ingatlan előtti Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. Járdában kiemelt szegély nem építhető, a meglévő behajtó szegélyét el kell bontani.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 4 cm AC-8 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $\text{Trg} = 96\%$ $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$

A járda pályaszerkezete:

- 3 cm MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $\text{Trg}=96\%$ $E2>68\text{MN/m}^2$

A tervezett út pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg 25/55/65
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg 50/70
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfalt alapréteg 50/70 – 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $\text{Trg}=96\%$ $E2>68\text{MN/m}^2$

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett a Nagy Fuvaros utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A meglévő növénykazetta szegélye megtartandó. A meglévő közterületi fa gyökérzónájában végzett földmunkák és bontások során 2 cm-nél vastagabb gyökereket elvágni tilos. Tekintettel arra, hogy a fa gyökérzetének közvetlen közelében építési és bontási munka történik, ezért épített 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik a fa tekintetében.

Az építés megkezdéséhez az Nagy Fuvaros utca forgalomtechnikai kezelőjének, a Budapest Közút Zrt.-nek a hozzájárulását meg kell kérni az építés alatti forgalmi rendre vonatkozóan is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2022. június 27.