

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 167/2022. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Pálincás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok (lakcím: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.) megbízásából eljáró Pach Dániel okl. építőmérnök (lakcím: 2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 10. III/6.) kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. (38746/1 hrsz.) ingatlan előtti Reguly Antal utca (38759 hrsz) közterület munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A tervezett pályaszerkezet a kapubehajtó felületén a tervezettnél megfelelően:

- 4 cm AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg
- min. 15 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel, vagy nagykocka kővel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A közterületi fa áthelyezésére 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik Építető.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról a terveknek megfelelően. A szegély mellett az útburkolatot öntött aszfalttal kell helyreállítani

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.