

222/2022. (VII. 20.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 222/2022. (VII. 20.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Futó u. 5. sz. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéseire**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Körös Consult Kft. (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 17/b.) nevében eljáró Tóth András által benyújtott, a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. sz. 35576/1 hrsz.-ú ingatlanon építendő 100 lakásos lakóépület víz- és csatorna bekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Futó utca (35568/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**A Futó utca bazalt kiskockakőből, átlapolt íves mintázattal készült díszburkolata nincs méretezve a társasház kivitelezése során beérkező építési forgalomra, várhatóan súlyosan károsodni fog az építőanyagot szállító 30-40 tonnás járművek behajtása következtében. A 100 lakásos társasház beruházójának a kivitelezés megkezdése előtt az út helyreállítására vonatkozóan az Önkormányzattal egyeztetni kell. Ezzel kapcsolatban kétoldalú megállapodás megkötése szükséges.**

A vízbekötés megszüntetésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Futó utca út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Futó utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A **közút** bontással érintett díszburkolatú bazalt kiskockaköböl, átlapolt íves mintázattal készült felületét az eredeti rétegrenddel megegyezően kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással.

A **járda** bontással érintett VIACOLOR műköburkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 6 cm vtg. térkőburkolat
- 2 cm vtg. vízzáró ágyazóhabarcs
- 15 cm vtg. C12/15 soványbeton a bontással érintett felületen
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg 96\%$

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaprendővel kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. július 25.