

253/2022. (VIII. 31.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 253/2022. (VIII. 31.) számú határozata
(0 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Közútkezelői hozzájárulás elutasításáról a Budapest VIII. kerület, József u. 19-23. sz. alatt épülő társasház építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a BoBak-Terv Bt. (székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) nevében eljáró Boda Gábor kérelmére a Budapest, VIII. kerület, József u. 19-23. sz. (35206 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- *jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*

A József utcai oldalon a közterületi zöldsávban található, a rendeletben védettnek nyilvánított fákat az építés a terv szerint nem érinti. Az építés során a gyökérzet és lombozat metszése esetén, a fák megmaradása érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereivel egyeztetni kell.

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek mellélete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Német és a József utcai járda jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

- *A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:*
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)

- *A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:*

- 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntöttaszfalt
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani. Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.