

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 33/2022. (II. 16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,
Blaha Lujza tér felújítása – tájépítészeti tervekhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) beruházásában készülő munkákhoz a generáltervező „Közlekedés” Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5. V. em. 4-5.) által megbízott LÉPTÉK-TERV Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelmére a Blaha Lujza tér felújítás – tájépítészeti tervekhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) és a Márkus Emília utca (36433 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó további előírások:

A tervezett burkolatok szintjét és lejtéviszonyait úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.

Az aszfalt burkolatokat érintő munkálatoknál az átépített aszfalt burkolatát a meglévő aszfalt burkolathoz az aszfaltrétegek 50-50 centiméteres átfedésével kell a csatlakoztatni, a vágás a meglévő burkolaton a tengelyre merőlegesen történjen. A kopóréteg keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények üzemi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A térkő burkolatú út- és járdafelületek építése során a Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezésére és építésére vonatkozó e-ÚT 06.03.02 számú üzemi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 36406 hrsz-ú területen történő tervezett faültetést az alábbiak szerint kérjük. Összesen 8 fát terveznek ültetni a mi területünkön. Mindegyik fa a

tervek szerint *Pyrus calleryana*'Bradford'. Mivel ez a faj több utcában is megtalálható a palotanegyedben és mindenütt negatívak a tapasztalatok vele, ezért azt javasoljuk, hogy mellőzzék az ültetését. Helyette a *Acer platanoides* 'Columnare'-t vagy a *Acer platanoides* 'Olmsted'-et ültetését támogatjuk. Megfelelő lehet még a *Koelreuteria paniculata* 'Fastigiata' vagy a terven is szereplő *Prunus serrulata* 'Kanzan' ültetése is.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. február 22.