

**Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1377/2010/91**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 Budapest, Baross utca 63-67.



2971011

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Yettel Magyarország Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 26395553),**Zsákai Róbert János** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAÖRSI Járásbíróság 16.PK.61394/2009** számú határozata alapján a(z) **BUDAÖRSI Járásbíróság a(z) 1402-16.VH.27213/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Számlatartozás címen fennálló **100 529 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jegycíme</u>	<u>Tőke</u>
NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága (Zsaki Bt. 22177665)	Zsákai Róbert János	397.V.1563/2011	Adótartozás	2 401 627 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98406288)	Zsákai Róbert János	397.V.4285/2012	kölcsönszerződés	1 093 541 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (112615_190466)	Zsákai Róbert János	397.V.1404/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	364 382 Ft
Legal Rest Zrt (LTK-2012/05974)	Zsákai Róbert János	397.V.1984/2015	KÁBELTELEVÍZIÓ SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	99 884 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U 2017/EJS/24070)	Zsákai Róbert János	397.V.2570/2018	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI DÍJ	32 500 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10561713)	Zsákai Róbert János	397.V.1333/2019	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	42 311 Ft
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (HB_363)	Zsákai Róbert János	397.V.2609/2017	BÉRLETI SZERZŐDÉS	3 537 501 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **4834 Tiszakerecseny, Dózsa u.11**, megnevezése: -,fekvése: **Tiszakerecseny belterület**, helyrajzi száma: **17**.tulajdoni hányad: **1/2**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Belterületen 1182 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.1/2-ed tulajdoni hányada. Az ingatlanon vezeték jog bejegyzés található 22 Kv-os 38 m2 területre, légzetékre., -**

Az ingatlan telki szolgálmi joggal terhelten, lakatlan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **390 000 Ft**,árverési előleg: **39 000 Ft**,licitküszöb: **8 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **351 000 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **273 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kítűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kítűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kítűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kítűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2022.10.19.

Répási Gábor
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt