

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022 (VI.22.) eredményének megállapítására I.

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea helyiséggazdálkodási irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: címlista

2. sz. melléklet: pályázati felhívás

3. sz. melléklet: értékelési jegyzőkönyvek + beérkezett ajánlatok (címenként)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18/A. §-a tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 127/2022. (V.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy egyes helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára bérbeadható helyiségekként kijelöl.

A Rendelet 18/C. § (2) bekezdése szerint a helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A szakmailag felelős bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 7. számú melléklet 2.3.7. pontja szerint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság.

A szakmailag felelős bizottság 2022. június 21-én az **51/2022 (VI.21.)** határozatában döntött a helyiségek pályáztatásáról szóló javaslatáról az alábbiak szerint:

a.) a minimális bérleti díj összege: az 1. számú mellékletben foglalt összeg,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 5)
- a pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát (maximum 50 pont)

- c.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezet vehet részt, amelyek: természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- d.) Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállalnak, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.
- f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.
- g.) Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.
- h.) Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele a megajánlott bérleti díj mértékével megegyező összegű óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.
- i.) Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon sem téríti meg.
- j.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni.

Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
 - b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
 - c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket, d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévét megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.
- k.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:
 - a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
 - b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti 3 szerződés felmondását vagy
 - c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.
 - l.) Kiíró kiköti, hogy a táblázatban megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani, illetve a bérleti díjat az 1. számú mellékletben foglalt kedvezmény nélküli összegű bérleti díjra megemelni.
 - m.) Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.
 - n.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati határidő 30 nappal meghosszabbodik.

Az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltaknak megfelelően legalább 15 napra kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) hirdetőtábláján, megjelentetésre került a Józsefváros című helyi lapban, valamint az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. július 28. 14⁰⁰ volt, a pályázat bontására ezt követően sor is került.

A pályázatbontó bizottság a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban megállapította, hogy az alábbi helyiségekre vonatkozóan kerültek ajánlatok benyújtásra:

Albetétszám	Cím	em.	aj.	Fekvés	Alapterület
36726/0/A/3	Baross u. 32.	Fsz.	ÜZ/3	UCH	110
35527/2/A/74	Baross u. 86.	Fsz.		UCH	49
36090/0/A/44	Illés u.36.	'Fsz.	'IR	UCH	160
34682/0/A/3	Népszínház u. 26.	'Fsz.	'ÜZ/1	UCH	124
35944/0/A/59, 35944/0/A/63	Orczy út 45.	'Fsz.	IR , 'UZ	UDH (fszt.) +UCH	19 + 111
36547/0/A/1	Rákóczi út 11.	Pi./Fsz.	UZ/1	UCH+UCP	299
35361/0/A/36, '35361/0/A/37	Teleki tér 7.	'Fsz.	UZ/36, 'UZ/37	UCH	97 + 44
36504/0/A/21, '36504/0/A/23	Vas u. 5.	as.	UZ/2, 'UZ/4	UCP	50 + 62

A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt 30 érdeklődő vásárolta meg, míg az ajánlati biztosítékot határidőre 24 érdeklődő fizette meg.

Az ajánlattevők az alábbiak alábbi bontásban és bérleti díj ajánlatokkal (melyek közül a táblázatban vastagon és nagyobb betűmérettel megjelölt szervezetek adtak be **érvényes** ajánlatot).

Cím	Ajánlattevő	Ajánlat
Baross u. 32.	ArtEnto Alapítvány	30.000 Ft + ÁFA
	Menhely Alapítvány	31.500 Ft + ÁFA
	CEDEK Szeretetszolgálat	70.000 Ft + ÁFA
	10 Milliő Fa Alapítvány	25.000 Ft + ÁFA
	Moiré Kulturális Egyesület	21.632 Ft + ÁFA
Baross u. 86.	Hazavárunk Alapítvány	8.477 Ft + ÁFA
Illés u.36.	Artemisszió Alapítvány	65.000 Ft + ÁFA
	Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület	75.000 Ft + ÁFA
Népszínház u. 26.	CEDEK Szeretetszolgálat	70.000 Ft + ÁFA
	Szubjektív Értékek Alapítvány	50.000 Ft + ÁFA
	Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete	59.055 Ft + ÁFA
	Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület	55.000 Ft + ÁFA
Orczy út 45.	Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség	23.400 Ft + ÁFA
Rákóczi út 11.	Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület	40.000 Ft + ÁFA
	Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület	35.000 Ft + ÁFA
	Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület	50.000 Ft + ÁFA
	Spirituális Fejlődést Támogató Közösség	60.000 Ft + ÁFA
Teleki tér 7.	MAGYAR NIHON TAI JITSU SE	24.393 Ft + ÁFA
	Para-fitt SE	24.393 Ft + ÁFA
Vas u. 5.	Interregio Forum Egyesület	36.050 Ft + ÁFA

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 234/2022. (VI.22.) számú határozata alapján az érvényes ajánlatot

Vh

benyújtók szakmai tervei továbbításra kerültek a Humánkapcsolati Iroda részére és kértük közreműködésüket a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság tagjai felé történő előterjesztésben.

A **bérleti díj ajánlatok és a szakmai tervek alapján** az alábbi pontok kerültek megállapításra:

Cím	Ajánlattevő	Bérleti díj ajánlat szerint	Szakmai tervekre kapott pontok	össz pontszám
Baross u. 32.	ArtEnto Alapítvány Menhely Alapítvány CEDEK Szeretetszolgálat 10 Millió Fa Alapítvány	20 pont	50 pont	70 pont
		25 pont	20 pont	45 pont
		50 pont	15 pont	65 pont
		15 pont	45 pont	60 pont
Illés u.36.	Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület	50 pont	50 pont	100 pont
Népszínház u. 26.	CEDEK Szeretetszolgálat Szubjektív Értékek Alapítvány Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület	50 pont	15 pont	65 pont
		35 pont	40 pont	75 pont
		40 pont	30 pont	70 pont
Rákóczi út 11.	Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület Spirituális Fejlődést Támogató Közösség	30 pont	50 pont	80 pont
		40 pont	10 pont	50 pont
		50 pont	15 pont	65 pont
Teleki tér 7.	Para-fitt SE	50 pont	40 pont	90 pont

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság tagjai a fenti helyiségekre vonatkozóan 70/2022 (IX.20.) számú határozatban javaslatot tettek a nyertes ajánlattevőre az alábbiak szerint:

Cím	Ajánlattevő
Baross u. 32.	ArtEnto Alapítvány
Illés u.36.	Sztereo Művészeti Közhasznú Egyesület
Népszínház u. 26.	Szubjektív Értékek Alapítvány
Rákóczi út 11.	Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület
Teleki tér 7.	Para-fitt SE

Fenti előterjesztést a Tisztelt Bizottság a 2022. október 5-i ülésén már tárgyalta, de határozatképtelenség miatt döntés nem született.

A bizottsági ülésen kérdésként felmerült, hogy milyen indokkal támasztható alá a pályázat eredményének elbírálására vonatkozó előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalása.

A tárgyi pályázat lefolytatására, eredményének elbírálására a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak, amelynek 32. pontja alapján: „A Kiíró, a Bonyolító, valamint a pályázatok értékelésében résztvevő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.”

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja alapján: „A pályázó a pályázat eredményéről szóló döntés meghozataláig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.”

A Versenyeztetési Szabályzat fenti, titoktartási rendelkezéseivel van összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezés, amely szerint „a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.”

A zárt ülés tartásához fűződő önkormányzati érdek, hogy amennyiben a Kiíró a pályázatról nem dönt, hanem azt az eredményhirdetést megelőzően – bármely felmerülő ok miatt – indoklás nélkül visszavonja, akkor

- egyrészt a benyújtott pályázatok az ismételten kiírásra kerülő pályázat potenciális ajánlattevőit ne befolyásolják,
- másrészt, hogy a pályázatot benyújtót a további pályázók ne keressék meg, új ajánlatában ne befolyásolják, ne tántorítsák el,
- harmadrészt a pályázók egymással ne játszanak össze, csorbítva ezzel az Önkormányzat elvárásait például a díjbevételek tekintetében.

Az ajánlattevők részéről a pályázatok zártan történő kezelése ugyanezen ok miatt indokolt, vagyis az ismételt pályázati kiírás esetén, ugyanazzal a tartalommal nyújthassa be a pályázatát az ajánlattevő, feltéve, hogy az Önkormányzat a pályázat olyan elemét nem módosította az új pályázatban, amely például a díjra vonatkozó ajánlatot érinti. Ilyen módosítás lehet, ha a pontozás új szemponttal egészül ki, vagy új elemként koncepció kidolgozását írja elő az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy a 2022. október 5-i ülésen a Tisztelt Bizottság az előterjesztést a nyilvános ülés napirendjére vette, így a jelen előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalása okafogyottá vált.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, a bérbeadással a helyiségek állaga nem romlana tovább, bérelő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról, valamint még plusz bevétele is keletkezne az Önkormányzatnak.

A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása a pályázat érvényessége és eredményessége esetén pozitívan befolyásolja már a 2022. évi bérleti díj bevételt is.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019.(II.21.) számú Képviselő-testületi határozat 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottság részére az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (X.19.) számú határozata

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

I.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 32.** szám alatti, **110 m²** alapterületű, **36726/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 32.** szám alatti, **110 m²** alapterületű, **36726/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ArtEnto Alapítvány** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19.; cégjegyzékszám: 01-01-0012849; adószám: 19188878-1-42; képviseli: Dusnoki Anna) részére **ARTENTO Ökocentrum – kiállító és közösségi központ** tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében: 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

II.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, **49 m²** alapterületű, **35527/2/A/74** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

III.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhely: 1082 Budapest, Hock János u. 8. 3. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-02-0012878; adószám: 18131062-2-42; képviseli: Boross Martin Péter) részére **kulturális, művészeti, oktatási és közösségi tevékenység** céljára, **75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében: 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

IV.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m² alapterületű, 34682/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti 124 m² alapterületű, 34682/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Szubjektív Értékek Alapítvány** (székhely: 1013 Budapest, Alagút utca 1., cégjegyzékszám: 02-01-0001438; adószám: 18322927-2-41; képviseli: Lőrincz Marcell) **részére ART-ravaló Program tevékenység** céljára, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének

feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében: 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

V.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek, és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 19 + 111 m² alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, udvari és utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló összenyitott helyiségekre vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

VI.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti, 299 m² alapterületű, 36547/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti, 299 m² alapterületű, 36547/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. 4/26., cégjegyzékszám: 01-02-0017261; adószám: 19168856-1-42; képviseli: Tőzsér István Martin) részére **Színházi önismereti tréningek és alternatív színházi előadások megtartása tevékenység** céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. §

(4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében: 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

VII.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a "Para-fitt" Sportegyesület (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55., cégjegyzékszám: 01-02-0009787; adószám: 18175330-1-43; képviseli: Gégény Noémi) részére újrahasznosító műhely, közösségi oktató és alkotótér tevékenység céljára, 24.393,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19., 3.) pont esetében: 2022. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

VIII.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022 (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 5. szám alatti 50 + 62 m² alapterületű, 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló összenyitott helyiségekre vonatkozóan.**

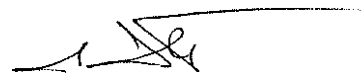
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

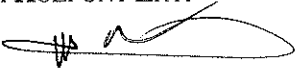
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. október 12.

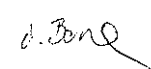


dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

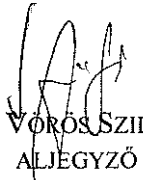
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

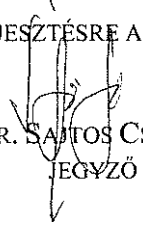
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7. - a f. d.*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR *S. K.*
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

Kedvezményes célra kijelölendő helyiségek listája
I. számú melléklet

Sorszám	Kialakítás	Albetszám	Cím	Felkérés	Mérőóra fajták	Alapterület	Megjegyzés	nettó bérleti díj (Ft)	Kedvezmény nélküli bérleti díj
1.	Helyiség	36726/0/A/3	Baross u. 32	utcai földszinti	áram, gáz, víz	110		21 632	370 400
2.	Helyiség	36778/0/A/8	Baross u. 47	utcai földszinti és pincészniti	áram, gáz, víz	306		68 850	705 400
3.	Helyiség	35527/2/A/74	Baross u. 86	utcai földszinti	áram, víz	49		8 477	144 150
4.	Helyiség	35405/0/A/68	Baross u. 122	utcai földszinti	áram, gáz, víz	79		13 400	159 150
5.	Helyiség	35977/0/A/1; 2	Dioszegi S. u. 14.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	152	1-es és 2-es albetét egyben	57 920	178 750
6.	Helyiség	35375/0/A/3	Dobozi u. 21	utcai földszinti	áram, gáz, víz	220		38 052	585 580
7.	Helyiség	35375/0/A/4	Dobozi u. 21	utcai földszinti	áram, gáz, víz	76		25 780	163 300
8.	Helyiség	35547/0/A/17	Horváth M. tér 5.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	98,35		32 232	299 600
9.	Helyiség	38867/A/2; 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b	utcai pincészniti	áram, víz	33	egybenyitott	4 734	62 500
10.	Helyiség	36090/0/A/44	Illés u. 36	utcai földszinti	áram, gáz, víz	160		54 720	267 350
11.	Helyiség	35222/A/30	József u. 11	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	63		9 983	64 450
12.	Helyiség	35450/1/0	Karácsony S. u. 22	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	106		18 209	91 250
13.	Helyiség	34697/0/A/1	Kiss József u. 12	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	91		19 926	91 250
14.	Helyiség	34742/A/6; A7	Kun u. 12	utcai földszinti	áram, víz	60		13 200	210 600
15.	Helyiség	35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	38		7 074	122 500
16.	Helyiség	35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	49		7 247	154 350
17.	Helyiség	34903/0/A/64	Német u. 13	utcai földszinti	áram, gáz, víz	46		9 540	104 150
18.	Helyiség	34682/0/A/3	Népszínház u. 26	utcai földszinti	áram, gáz, víz	124		37 526	268 800
19.	Helyiség	35944/0/A/59; A63	Orczy út 45	utcai és udvari földszinti és pincészniti	áram, gáz, víz	130	59-es és 63-as albetét egybenyitott	23 400	227 300
20.	Helyiség	35728/16/A/1	Práter u. 56	utcai földszinti	áram, hőmennyiség, víz	134		32 160	201 250
21.	Helyiség	35728/16/A/194	Práter u. 56	utcai földszinti	áram, hőmennyiség, víz	52		12 480	84 500
22.	Helyiség	35728/18/A/1	Práter u. 60	utcai földszinti	áram, hőmennyiség, víz	128		25 600	226 550
23.	Helyiség	35728/18/A/195	Práter u. 60	utcai földszinti	áram, hőmennyiség, víz	52		10 400	105 500
24.	Helyiség	36547/0/A/1	Rákóczi út 11	utcai földszinti és pincészniti	áram, gáz, víz	299	fűtésdíj: 72.072.-Ft/hó	31 360	441 400
25.	Helyiség	34601/A/30	Rákóczi út 75	utcai földszinti	áram, gáz, víz	152		24 760	151 600
26.	Helyiség	36674/A/2	Rókk Sz. u. 17	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	78		51 597	81 000
27.	Helyiség	36476/0/A/19	Scheiber S. u. 3.	utcai földszinti és pincészniti	áram, gáz, víz	349		99 060	689 050
28.	Helyiség	34686/A/3	Szilágyi u. 5	utcai földszinti	áram, gáz, víz	39		11 508	129 700
29.	Helyiség	36504/0/A/21; 36504/0/A/23	Vas u. 5	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	112	21-es és 23-as albetét egybenyitott	36 050	208 500
30.	Helyiség	35361/A/36; A/37	Teleki tér 7	utcai földszinti	áram, gáz, víz	141	egybenyitott	24 393	431 900
31.	Helyiség	34827/A/1	Víg u. 15	utcai pincészniti	áram, gáz, víz	112		70 503	125 300

Vp

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága **234/2022. (VI.22.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja.

A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ör u. 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA (bruttó 25.400,- Ft) átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (szervezet neve))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatását és a képviseleti jogosultság igazolását követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda (1084 Budapest, Ör u. 8. I. em.) 2022. június 30-tól 2022. július 27-ig ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	1 havi minimális bruttó bérleti díj mértékével megegyező összeg (a táblázatban szereplő nettó bérleti díj + ÁFA) Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:	2022. július 27. 24:00 óráig
A pályázat leadásának határideje:	2022. július 28. 14:00 óráig

Vh

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Helyiséggazdálkodási Iroda
Tel.: 06 1 216 6962/142, 257 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2022. június 30. - 2022. július 27. között előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

2022. július 28. 14⁰⁰ órától

A pályázatok bontásának helye:

1084 Budapest, Ör u. 8. I. emelet.
Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2022. október 31.

2. A pályázattal érintett ingatlanok

	Cím	Fekvés	Közművek	Alapter. (m ³)	Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj
36726/0/A/3	Baross u. 32.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	110	21 632 Ft	370 400 Ft
36778/0/A/2	Baross u. 47.	utcai földszinti és pincszint	áram, gáz, víz	306	68 850 Ft	705 400 Ft
35527/2/A/74	Baross u. 86.	utcai fszt.	áram, víz	49	8 477 Ft	144 150 Ft
35405/0/A/68	Baross u. 122.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	79	13 400 Ft	159 150 Ft
35977/0/A/1 35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	152	57 920 Ft	178 750 Ft
35375/0/A/3	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	220	38 052 Ft	585 580 Ft
35375/0/A/4	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	76	25 780 Ft	163 300 Ft
35547/0/A/17	Horváth M. tér 5.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	98,35	32 232 Ft	299 600 Ft
38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	utcai pincszinti	áram, víz	33	4 734 Ft	62 500 Ft
36090/0/A/44	Illés u. 36.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	160	54 720 Ft	267 350 Ft
35222/A/30	József u. 11.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	63	9 983 Ft	64 450 Ft
35450/1/0	Karácsony S. u. 22.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	106	18 209 Ft	91 250 Ft
34697/0/A/1	Kiss József u. 12.	utcai pincszinti	áram, víz	91	19 926 Ft	91 250 Ft
34742/A/6 34742/A/7	Kun u. 12.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	60	13 200 Ft	210 600 Ft
35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	38	7 074 Ft	122 500 Ft
35371/1/0	Lujza u. 14.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	49	7 247 Ft	154 350 Ft
34903/0/A/64	Német u. 13.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	46	9 540 Ft	104 150 Ft
34682/0/A/3	Népszínház u. 26.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	124	37 526 Ft	268 800 Ft

35944/0/A/59 35944/0/A/63	Orczy út 45.	utcai és udvari földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	130	23 400 Ft	227 500 Ft
35728/16/A/1	Práter u. 56.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	134	32 160 Ft	201 250 Ft
35728/16/A/194	Práter u. 56.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	52	12 480 Ft	84 500 Ft
35728/18/A/1	Práter u. 60.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	128	25 600 Ft	226 550 Ft
35728/18/A/195	Práter u. 60.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	52	10 400 Ft	105 500 Ft
36547/0/A/1	Rákóczi út 11.	utcai földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	299	31 360 Ft	441 400 Ft
34601/0/A/30	Rákóczi út 75.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	152	24 760 Ft	151 600 Ft
36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	78	51 597 Ft	81 000 Ft
36476/0/A/19	Scheiber S. u. 3.	utcai földszinti és pinceszinti	áram, gáz, víz	349	99 060 Ft	689 050 Ft
34686/0/A/3	Szilágyi u. 5.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	39	11 508 Ft	129 700 Ft
35361/A/36; 35361/A/37	Teleki tér 7.	utcai földszinti	áram, gáz, víz	141	24 393 Ft	431 900 Ft
36504/0/A/21; 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	112	36 050 Ft	208 500 Ft
34827/0/A/1	Víg u. 15.	utcai pinceszinti	áram, gáz, víz	112	70 503 Ft	125 300 Ft

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton csak önkormányzati feladatokat és célokat ellátó személy vehet részt, amelyek:

- természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállalnak, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáztatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A kedvezményes bérleti díj emelkedésének első időpontja 2023. január hónap.

VH

Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele 1 havi (minimális bruttó bérleti díj mértékével megegyező összegű) óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon sem téríti meg.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
- b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
- d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:

- a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
- b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását vagy
- c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.

Kiíró kiköti, hogy a 2. pontban szereplő táblázatban megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti jogviszony időtartalma alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet.

Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati, a benyújtási és az elbírálási határidő is 30 nappal meghosszabbodik.

A bontás(ok) időpontjáról a bonyolító külön hirdetményt tesz közzé.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiségeket adja bérbe a nyertes ajánlattevők részére határozott időre, 5 évre, amely a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint meghosszabbítható.

15

A kedvezményes bérleti díj összege minimum a mindenkor közös költség összegével megegyező mértékű. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke 1 havi minimum bruttó bérleti díjjal megegyező. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlo viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt.

Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlonek kell beszereznie.

A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlo a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon nem téríti meg.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Budapest, 2022. június 30.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nováczki Eleonóra s.k.

vagyongazdálkodási igazgató



