

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1. 14. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 37. (Fecske u. 36.) sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A METRODOM Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/c.) megbízásából a Pannon Engineering Mérnök Iroda Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10. sz.) tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a „Budapest VIII. kerület, Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) társasház kapubejáró építése” című dokumentációban tervezett 1084 Budapest, Auróra utca 37. sz. felőli közútkezelési kapcsolatának kialakításához.

A 35009 hrsz. ingatlan az Auróra utca és a Fecske utca között helyezkedik el, a fent említett utcáknak a Déri Miksa u. – József u. közé eső szakaszán. A tervezett épület gépkocsi bejárója az Auróra utcában létesül. Az útszakasz egyirányú, a Déri Miksa utcától a József utca felé. A kapubejáró szélességének lehetővé kell tennie, hogy a járművek a szemben lévő parkolósáv érintése nélkül tudjanak az egyirányú utcába bekanyarodni. Az ingatlan meglévő kapubejárója nem esik egybe a tervezettel. A gyalogos járda az ingatlan előtt ~2,00 m széles.

A tervezett kapubejáró építése következtében sem a forgalmi rend módosítására, sem új forgalomtechnikai jelzések létesítésére nincs szükség. A tervezett épület gyalogos főbejárata a Fecske utcában, a földszinti teremgarázsba vezető gépkocsi bejárata az Auróra utcában létesül. Az ingatlan jelenlegi kapubejárója megszűnik, csatlakozása helyén kiemelt szegélyt építenek. Az építkezés befejezését követően a meglévő járda aszfalt burkolatát teljes szélességben helyre állítják.

A közútkezelési kapcsolat kialakításának munkálatai érintik Budapest VIII. kerület, Auróra utca 35020/2 hrsz.-ú belterületi közút út- és járdaburkolatát, amely az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

Vh¹

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 37. (Fecske u. 36.) sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Auróra u. 37. (Fecske u. 36.) sz. ingatlan előtti közúti kapcsolatának kialakításához és járdaburkolat helyreállítási munkálataihoz

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 35020/2 hrsz.-ú belterületi közút út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel állítják helyre:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg

2
Viz

- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az új kapubejáró az alábbi rétegrenddel valósul meg valamint a bontással érintett járda burkolatok a járda teljes szélességében :

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A járda burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani.

Az útburkolat kopórétegét minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.

A kapubejáró szélességének lehetővé kell tennie, hogy a járművek a szemben lévő parkolósáv érintése nélkül tudjanak az egyirányú utcába bekanyarodni

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján

történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 25.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2022. október 10.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

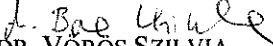

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

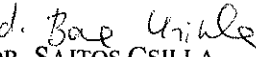

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

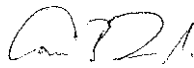
ELLENŐRIZTE:

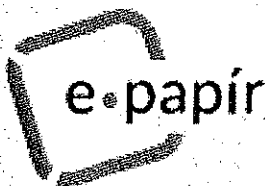

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. SZ. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20221003-8605

Küldő		Dátum:	2022.10.03
Viselt név:	KISS CSABA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	KISS CSABA	Azonosító:	EPAPIR-20221003-8605
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23072044		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Fecske utca 36. (Auróra utca 37.) társasház kapubejáró építése, közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

A tárgyi tervet az építető METRODOM Kft. (1095 Budapest, Mester utca 83/c.) megbízásából készítettük el. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a tervezett kapubejáró építéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek

Köszönettel:

Kiss Csaba

ügyvezető

2. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST, VIII. KER.

FECSKE UTCA 36. (AURÓRA UTCA 37.) TÁRSASHÁZ

KAPUBEJÁRÓ ÉPÍTÉSE

KIVITELI TERV

Tartalom

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények
2. A jelenlegi állapot ismertetése
3. Tervezési műszaki jellemzők
4. Pályaszerkezet, földmunka
5. Bontási munkák, terület előkészítés
6. Építési munkák
7. Forgalomtechnika
8. Vízvezetés
9. Közművek
10. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások
11. Mellékletek

Vh

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények

Jelen kiviteli terv tárgya a Fecske u. 36. sz. (35009 hrsz.) ingatlanon létesülő lakóépület Auróra utcai kapubejárójának tervezése. A tervdokumentáció elkészítésére a beruházó METRODOM Kft. (1095 Budapest, Mester utca 83/c.) adott megbízást.

A tárgyi építési munka a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V. 10.) kormányrendelet alapján nem útépitési engedély köteles, a kivitelezés a közútkezelői és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában végezhető el.

2. A jelenlegi állapot ismertetése

A 35009 hrsz. ingatlan az Auróra utca és a Fecske utca között helyezkedik el, a fent említett utcáknak a Déri Miksa u. – József u. közé eső szakaszán. A tervezett épület gépkocsi bejárója az Auróra utcában létesül.

Az Auróra utca érintett szakaszán az aszfalt burkolat szélessége ~6,00 m, hosszúsága ~1,0 %. Az útszakasz egyirányú, a Déri Miksa utcától a József utca felé. Az utca bal oldalán várakozó sáv van felfestve. Az útburkolat tetőszelvényes kialakítású, a csapadékvizet a kiemelt szegélyek vezetik az egyesített rendszerű csatornához csatlakozó víznyelőkbe. Az ingatlan meglévő kapubejárója nem esik egybe a tervezettel. A gyalogos járda szélessége az ingatlan előtt ~2,00 m.

3. Tervezési műszaki jellemzők

A terv az e-UT 03.01.11:2008 (ÚT 2-1.201) „Közutak tervezése” (KTSZ) és az e-UT 03.02.21:2004 (ÚT 2-1.115) „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” c. ütiügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően készült. A kapubejárók kialakítására vonatkozó, a tervezés során alkalmazott előírások a következők:

- a kapubejárót legalább a telekhatárig szilárd burkolattal kell ellátni,
- a kapubejáró szélessége legalább 3,0 m legyen,
- a saját sávon történő kanyarodás lehetőségét a személygépkocsik esetében biztosítani kell.

4. Pályaszerkezetek, földmunka

Az építendő pályaszerkezetek méretezését az e-UT 06.03.11:2010 (ÚT 2-1.502) „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezetek” c. ütiügyi műszaki előírások alapján végeztük el.

VK
7

A tervezett pályaszerkezetek rétegendje a következő:

kapubejáró:

- 3 cm MA-4 aszfalt kopóréteg,
- 15 cm C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg

járda:

- 3 cm MA-4 aszfalt kopóréteg,
- 12 cm C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg

A tervezési területen található talajok becsült teherbírási modulusa $E_2 = 20 \dots 30$ MPa. A földműtűkör felszínén, közvetlenül az eltakarás (alapréteg megépítése) előtt $E_2 > 65$ MPa (járdánál $E_2 > 50$ MPa) értéket kell elérni. Ennek érdekében 20 cm homokos kavics javítóréteg beépítését terveztük. A javítóréteg szükség esetén fagyvédő réteggé is funkcionál.

A pályaszerkezeteket az e-UT 06.02.11:2007 (ÚT 2-1.222) „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. útügyi műszaki előírás szerint fagy- és olvadási károk szempontjából ellenőriztük. A fagyvédő réteg szükséges vastagságát a következő képlet szerint kell számítani:

$$h_v = F - \sum(h_i \cdot x_f)$$

ahol: h_v a védőréteg vastagsága
 h_i az egyes pályaszerkezeti rétegek vastagsága
 f_i az egyes pályaszerkezeti rétegek anyagától függő szorzó tényező

Fagyérzékeny talajt figyelembe véve az F vastagsági irányérték 40 cm (I. éghajlati övezet). A járdaburkolat ellenőrzése során, a tervezési terület kedvező mikroklimatikus adottságaira való tekintettel, az F értékét 5 cm-el, 35 cm-re csökkentettük. Az f_i tényező értékei:

- aszfaltrétegek esetén 1,5
- beton burkolatalap esetén 1,3

A védőréteg vastagságának ellenőrzése a következő:

- kapubejáró: $h_v = 40 - (3 \times 1,5 + 15 \times 1,3) = 16,0$ cm
- járda: $h_v = 35 - (3 \times 1,5 + 12 \times 1,3) = 14,9$ cm

A fenti számítások alapján a védőréteg vastagsága valamennyi tervezett pályaszerkezet esetében megfelelő.

A földmű védőréteg alatti részét 25 cm vastagságban min. $Tr_p = 93\%$ -ra, a homokos kavics talajjavító réteget min. $Tr_p = 96\%$ -ra (járdánál a védőréteg alatt min. $Tr_p = 85\%$ -ra, a védőréteg tetején min. $Tr_p = 90\%$ -ra) szükséges tömöríteni. A védőréteg alatti meglévő talaj felszínén $E_2 > 30$ Mpa, a védőréteg tetején $E_2 > 65$ Mpa (járdánál $E_2 > 50$ Mpa) teherbírást kell az eltakarás előtt igazolni.

A pályaszerkezeti rétegek anyagösszetételére, gyártására, szállítására, beépítésére, minőségére és minősítésére vonatkozó, a hatályos ütügyi műszaki előírásokban szereplő követelményeket a kivitelezés során teljes körűen be kell tartani.

Az előregyártott betonelemek minősége min. C30/37-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 legyen. A szegélyeket C20/25-XF2-24-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonba kell rakni, melynek cementtartalma min. 260 kg/m³. A beton burkolatalapokat min. 230 kg/m³ cementtartalmú C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonból kell készíteni. Az alkalmazott cement fajtája és szilárdsági osztálya az MSZ EN 197-1 szerint CEM I 32,5 N vagy CEM II 32,5 N legyen.

A szegélyek beton alapjának vastagsága a szegélykő alatt legalább 10 cm, szélessége a külső oldalon 10 cm legyen, a szegély külső oldalán az alap felső éle 5 cm-el legyen a szegélykő felső síkja alatt, a kiálló sarkot legalább 45°-os szögben, 4-5 cm szélességben kell letompítani.

Az építendő, ill. meglévő burkolatok, szegélyek találkozásánál létrejövő hézagot utólag bitumenes kiöntéssel vagy tömítő szalaggal szigetelni kell.

A járdák elkészült burkolatának ki kell elégítenie az e-UT 06.03.11:2010 „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” c. ütügyi műszaki előírás 4. fejezete szerinti minőségi követelményeket. Az elkészült burkolat:

- felületi egyenletessége: 3 m hosszú léccel 10 mm-nél nagyobb hullám nem lehet,
- keresztirányú esése a tervezettől $\pm 0,4$ %-al térhet el.

5. Bontási munkák, terület előkészítés

Az építési munkák megkezdése előtt a tervezett kapubejáró vonalában el kell bontani a meglévő szegélyt, valamint a járda burkolatát, illetve a tükör készítéséhez szükséges mélységben ki kell termelni a földet. A meglévő kapubejáró burkolatát el kell bontani, és a járdát, valamint a kiemelt szegélyt helyre kell állítani.

6. Építési munkák

A tervezett építési munkák a 2216-3 sz. helyszínrajzon és a 2216-7 sz. kitűzési és magassági terven láthatók. A tervezett keresztmetszeti kialakítást a 2216-5 sz. mintakeresztmetszvények mutatják be.

A tervezett épület gyalogos főbejárata a Fecske utcában, a földszinti teremgarázsba vezető gépkocsi bejárata az Auróra utcában létesül.

Az ingatlan jelenlegi kapubejárója megszűnik, csatlakozása helyén kiemelt szegélyt kell építeni. Az építkezés befejezését követően a meglévő járda aszfalt burkolatát szükség szerint helyre kell állítani.



A tervezett kapubejáró 3,00 m széles, lejtése a tengelyében ~4 %. A kapubejáró és az úttest közötti, a kiemelt szegély magasságával megegyező szintkülönbséget 3 sor nagykockaköböl épített rámpával kell kiegyenlíteni. A kapubejáró úttesthez történő csatlakozásánál a kiemelt szegélyt $r=0,60$ m sugarú ívvel kell befordítani.

7. Forgalomtechnika

A tervezett kapubejáró építése következtében sem a forgalmi rend módosítására, sem új forgalomtechnikai jelzések létesítésére nincs szükség. A forgalomtechnikai helyszínrajz a 2216-4 sz. tervlapon látható.

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás tervét – a magasépítési munkákat is beleértve – a 2216-8 sz. helyszínrajz tartalmazza. Az ideiglenes forgalomterelés tervét az e-UT 04.05.14:2020 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. ütügyi műszaki előírás szerint, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KÖVIM rendeletnek megfelelően készítettük el. A munkák technológiai követelményei mellett a kivitelezőnek az alábbi forgalombiztonsági és szervezési előírásokat kell betartania:

- A munkaterületen kívül a közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható.
- A forgalomkorlátozás jelzéseivel ellentétes KRESZ táblákat el kell távolítani, vagy megfelelően rögzítve fekete fóliával le kell takarni.
- Az ideiglenes forgalmi rendet jó állapotú, fényvisszaverő fóliás felületű táblákkal kell kialakítani.
- A balesetveszély megelőzésének érdekében a munkaterületet el kell korlátozni és ki kell világítani.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblák méretei az alábbiak legyenek:

- kör, háromszög és négyzet alakú táblák 600 mm,
- téglalap alakú iránytáblák 500 x 1500 mm.

8. Vízvezetés

A tervezett kapubejáró csapadékvíz elvezetését burkolatának ~4,0 %-os esése biztosítja. Felületéről a csapadékvíz az úttestre, majd a kiemelt szegély mellett a legközelebbi víznyelőbe folyik el.

9. Közművek

A közmű vezetéseket a 2216-6 sz. közmű genplánon tüntettük fel. A tervezett kapubejáró építése következtében közmű vezetéseket kiváltása, védelembe helyezése nem szükséges.

VH
10

A földfelszín alatti meglévő vezetékeket az e-közmű rendszerből letöltött adatok alapján ábrázoltuk. A nyilvántartási adatok pontosságáért az adott szolgáltató felelős. A földalatti vezetékek környezetében kivitelezési munkát végezni csak a közmű tulajdonosok előírásait betartva, a közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet. A közmű üzemeltetők előírásainak be nem tartásából, a szakfelügyelet megrendelésének elmulasztásából adódó károkért a kivitelező felelős.

10. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembe vételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Az építkezés folyamán a hatályos jogszabályokban és szabványokban foglalt, érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási előírásokat és óvrendszabályokat be kell tartani, betartásukért az építésvezető, illetve a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős személyes felelősséggel tartozik.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A hatályos jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt tűzvédelmi előírásokat és követelményeket a kivitelezés során be kell tartani.

Kiemelten felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbi előírások és követelmények betartására:

- A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, szükség esetén helyszíni segédlétesítmények létesítése és fenntartása a kivitelező feladata.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő munkaeszközök, felszerelések és védőeszközök használatával.
- Biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.
- A munkahelyek lezárását, elkorlátozását és kivilágítását, a munkaarokokon való átjárást a kellő módon és a hatályos előírásoknak megfelelően szükséges megvalósítani.
- Szűk munkatér esetén a földmunkát kézi erővel kell végezni.
- Munkaárokban csak függőleges falú dúcolás védelmében szabad munkát végezni.
- Gépi földmunka végzése csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, a gépi földmunka végzését mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni, és a tervbe bejelölni. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni.

Vh
A A

- Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt az áramutések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról gondoskodni kell. Kotróval végzett munka esetén külön ellenőrizni szükséges, hogy a kotró és gémje elektromos vezetéket az előírt biztonsági övezeten belül ne közelítsen meg.

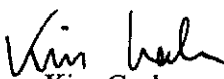
Az építési munkák során talált elhagyott robbanótestet, vagy annak tűnő tárgyat a kivitelező köteles – az építési munka azonnali felfüggesztése mellett – haladéktalanul bejelenteni az illetékes rendőri szervnek, vagy ahol ilyen nincs, a települési önkormányzat jegyzőjének.

11. Mellékletek

Jelen műszaki leírás mellékletként a tervezői nyilatkozatot tartalmazza.

TERVEZŐI NYILATKOZAT
BUDAPEST, VIII. KER.
FECSKE UTCA 36. (AURÓRA UTCA 37.) TÁRSASHÁZ
KAPUBEJÁRÓ ÉPÍTÉSE
KIVITELI TERV

A Pannon Engineering Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) vezető tervezője kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényes műszaki előírások figyelembe vételével készítettük el. A tervdokumentáció az érdekelt szakhatóságokkal, tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel a szükséges mértékben egyeztetésre került.


Kiss Csaba
felelős tervező
KÉ-K, KÉ-KK 01-8449



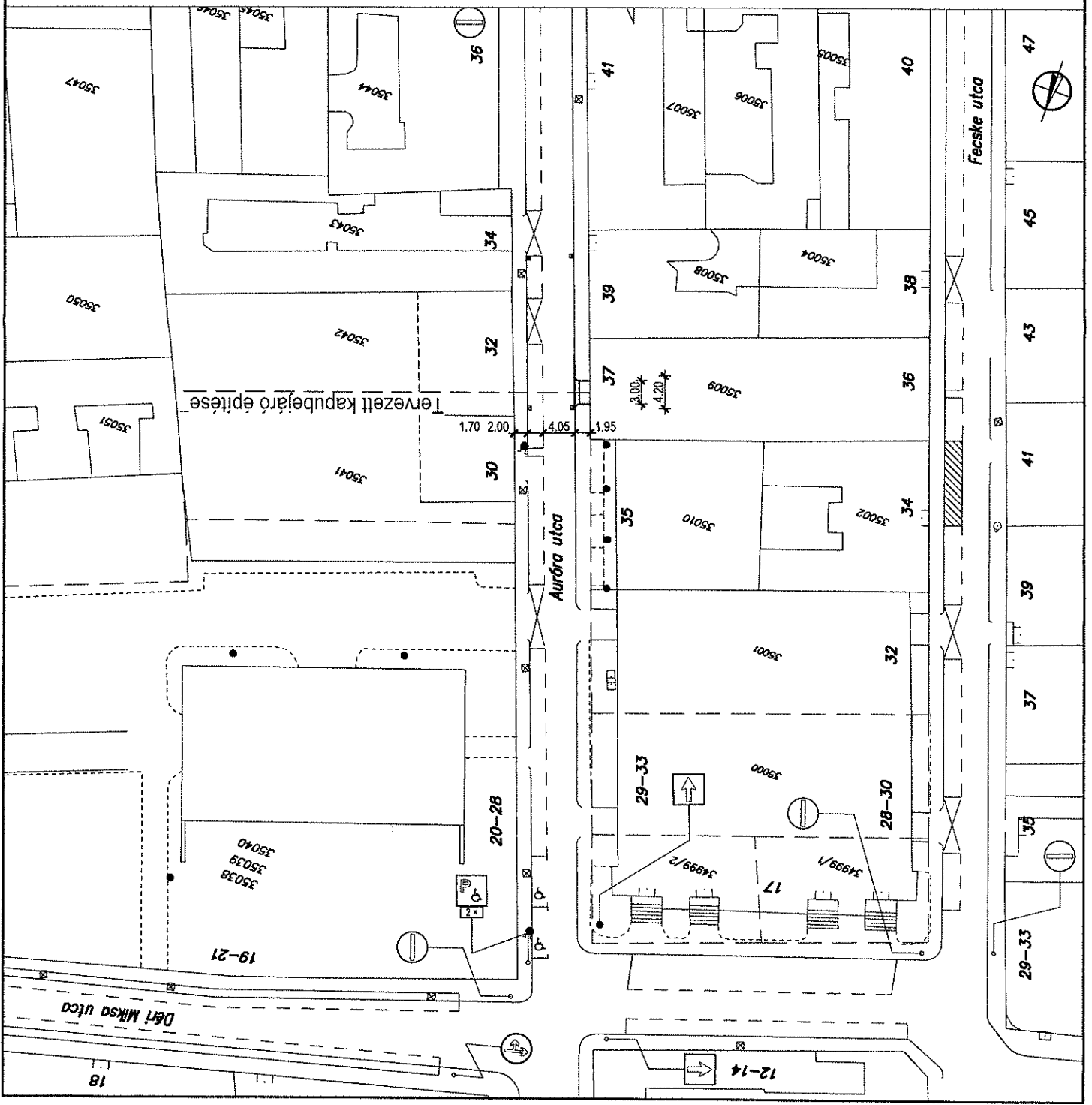
D. Sz. melléklet

Jelmagyarázat

- meglévő szegély, burkolatszél
- tervezett szegély, burkolatszél
- meglévő jelzőtábla
- meglévő útburkolati jelek

KIVITELI TERV

PANNON ENGINEERING KFT. WWW.PE.CO.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAPEST, VÁROSKÖZ U. 1/D.	
Megbízó:	METRODOM Kft. 1095 Budapest, Mester utca 63/c.
Rajz-élelm:	Budapest, VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) társasház kapubejáró építése
Ugyazató / Feladók neve:	Forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező:	Vásárhely Kiss Csaba 01-8449
Tervezési szám:	2216
Rajzszám:	2216-4
Dátum:	2022.06.
Lépték:	1:500



12

