

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 5. sz. (34596 hrsz.) alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fiumei Virág Zrt. (1013 Budapest, Krisztina tér 3.) megbízásából Dunavölgyi Gergely () elkészítette az „190901-EGT-C” tervszámú 1087 Budapest VIII. kerület, Fiumei út 5. sz. (34596 hrsz.) alatti ingatlan víz-csatorna bekötési terveit, melynek vízellátási, és csatornázási munkálatainak elvégzéséhez kérte az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Vízbekötés:

Az ingatlanon egy vízbecötés és egy szennyvízbecötés található., melyek új helyre új vezetékből készülnek a megnövekedett igények miatt. DN/OD90 PEKPE ivóvíz DN/OD160 szennyvíz és DN/OD200 csapadékvíz-bekötővezeték kiépítése szükséges. A vízmérők a pinceszint mélygarázsba kerülnek. Meglévő víz-, csapadékvíz és szennyvízvezeték teljes mértékben hozzáférhető a tervezett vízbecötéssel, a tervezett vízmérőhellyel együtt.

Csatornabekötés:

A tervezett bekötés a meglévő bekötővezetékhez csatlakozik. A hálózatbővítési szakaszon a csatorna a meglévő nyomvonalára tisztítónyílás kerül elhelyezésre. Tekintettel a szűk közterületi sávra és az építés alatti forgalom és organizációs tevékenységekre a két vezeték tengelytávolsága minimális (0,58 m a csapadékvíz-cs-tól és 1,21 m a vízvezetéktől). A bekötővezeték végén –magánterületi telekhatáron (és épület pincefalán) belül csatlakozik a belső csatornahálózat.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyongazdálkodási és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (X. 19.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 5. sz. (34596 hrsz.) alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Fiumei út 5. sz. (34596 hrsz.) alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Fiumei út (34593/4 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki, az útburkolatot kivéve. Az útpálya vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. adja ki.
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon.
Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járdát és a kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 8 cm vtg. térkőburkolat
- 3 cm 2/4-es ágyazó zúzalék
- 20 cm C/12/15-32-F1 betonlap feszültségmentesítve
- 20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A vezetékek nyomvonalában a járda burkolatát legalább teljes szélességben és a szélességgel megegyező hosszban helyre kell állítani.

Az útburkolat kopórétegét minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 25.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2022. október 10.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 



JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ 


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AVDH SIGN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

Azonosító: EPAPIR-20221007-335

Küldő		Dátum:	2022.10.07
Viselt név:	HAJDU TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	HAJDU TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20221007-335
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Bp. 8.ker. Fiumei út 5.,
víz-csatorna bekötés létesítések

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Ágh László Úr! Csatolva küldöm a tárgyi ügyben írott
Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelmünket és annak mellékleteit.
Üdvözlettel, Hajdu Tamás, Hajdú Közmű Kft.

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
8_Fiumei_ut_5_Ko zútkezeloi_kerelem_ viz_csatorna_bekote sek.pdf	224.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2ABBD74963899C0 EF22D016E7B7718 5110785317A7CDB D7C8005A333D026 77DA

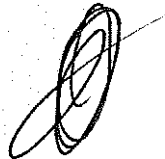
Munkaszám: 170601

Irat: 190901-EGT-B-I02-20211011_mule

2087, BUDAPEST, Fiumei út 5., 34596 hrsz.
TERVEZETT TŰZIVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI
TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS



Jäger Atilla
okleveles építőmérnök
felelős szakági főtervező
MMK: 01-14184

Budapest, 2021. 10. 13.

TARTALOMJEGYZÉK

0.	ENGEDÉLYEZÉS	2
1.	ELŐZMÉNYEK, FELADAT ISMERTETÉSE	3
2.	ALAPADATOK	3
2.1	Geodézia	3
2.2	Üzemeltetői adatszolgáltatás	3
2.3	Épületgépészeti adatszolgáltatás	3
3.	TERVEZETT VÍZIKÖZMŰ BEKÖTÉS ÉPÍTÉSE	6
3.1	Tervezett műszaki megoldás	6
3.1.1	Tervezett állapot	6
3.1.2	Vízbekeötés (190901-EGT-A-R02-es számú tervlap)	6
3.1.3	Csatornázás	7
3.1.4	Csapadékvíz-csatorna bekeötése	7
3.1.5	Elektromos kábel védelembeköhelyezése	7
4.	EGYÉB KÖZMŰVEK	8
5.	FORGALOMTECHNIKA	8
6.	MUNKAÁROK KIEMELÉS, ÉPÍTÉSI VÍZTELENÍTÉS	8
7.	A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTÉS SORÁN	8
8.	ÁLTALÁNOS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	14
9.	TŰZVÉDELEM, KATASZTRÓFAVÉDELEM	18
10.	A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME AZ ÉPÍTÉS SORÁN	19

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Tervezői jogosultság igazolása
2. melléklet: Meghatalmazás
3. melléklet: Tulajdoni lapok, földhivatali hsZR.: 34596, 34593/4
4. melléklet: Közműnyilatkozat Fővárosi Vízművek Zrt.
5. melléklet: Közműegyeztetés Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

VH 7

0. ENGEDÉLYEZÉS

Tárgyi dokumentáció a Fővárosi Vízművek Zrt., mint Üzemeltető, és a területet érintő Üzemeltetők és Tulajdonosok részére készült.

Az alábbiakban összefoglaljuk az eljárás lefolytatásához szükséges információkat:

a) Az Engedélyes adatai:

- megnevezése: FIUMEI VIRÁG Zrt.
- cím: H-1013, Budapest, Krisztina tér 3.

b) A tervezett létesítmény adatai:

- megnevezése: DN/OD90 PN10 PE100KPE bekötő, ivóvízvezeték,
DN/OD160 PVC-U szennyvízbekötés
DN/OD200 PVC-U csapadékvíz-bekötés
- helyrajzi szám: 34593/4 hrsz. (34596 hrsz., azaz Fiumei út 5. magánterület előtt)

c) A meglévő vízellátó-vezeték adatai:

- megnevezése: Fiumei út ellátóvezeték, DN/OD150 a. (DN/OD500 a. vezeték)
- üzemeltető: Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban FV)

d) A meglévő csatornahálózat adatai:

- megnevezése: Fiumei úti bajuszcsatorna, ~DN/ID200 b
- üzemeltető: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCsM)

e) Tervezői jogosultság igazolása:

Jelen műszaki leírás 1. sz. mellékletében csatolva.

f) Hozzájárulások:

- E-közmű szerint



1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT ISMERTETÉSE

Tisztelt Megbízó felkérést adott a 34596 helyrajzi számú ingatlan vízi közmű bekötésének megtervezésére.

Tervezési feladata:

- TERVEZETT ingatlan ivóvíz ellátásának biztosítására
- TERVEZETT ingatlan ivóvíz elvezetésének biztosítására
- TERVEZETT ingatlan locsolóvíz ellátásának biztosítása

Tervezési feladat:

A tűzvíz ellátást biztosító vízmennyiséget az Engedélyes (Beruházó) épületgépészeti gépészeti adatszolgáltatásából DN/OD63 szükséges, azonban az Üzemeltető kérésének megfelelően DN/OD90 került betervezésre. Külső tűzcsap építése nem szükséges, mivel 100 m-en belül, vagyis található felszíni tűzcsap.

2. ALAPADATOK

2.1 Geodézia

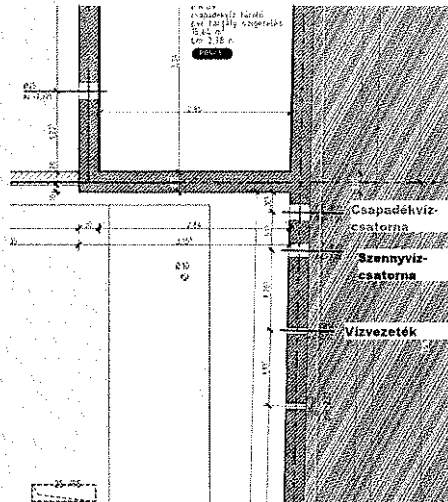
A területen geodéziai felméréseket végzett a tervező. A magasságok Balti és relatív alapszintre vonatkoznak. A telekhatárokat a földhivatali térképmásolat, ill. az ivóvíz hálózatot az E-közmű adatszolgáltatási-nyilvántartási térképe alapján vettük figyelembe.

2.2 Üzemeltetői adatszolgáltatás

A további egyeztetéseken a személyes adatkérést követően tisztázódtak a helyszíni műszaki és vezetékek jelenlegi helyzetei. Mivel a vezetékmélységről tájékoztató információk vannak, ezért a szabványos mélységgel, ill. az adatszolgáltatáson feltüntetett mélységeket és magasságokat vettem figyelembe.

2.3 Épületgépészeti adatszolgáltatás

Az alábbi 1. ábrán látható a faláttörési helyek, melyek illeszkednek a külső közművek elhelyezkedéséhez is.



1. ábra: Faláttörések a homlokzati pincefalon

Az épületgépészeti hozamszámítások az alábbiak táblázatok mutatják, mely alapján az átmérők megfelelése igazolható:

1. táblázat: Fajlagos vízfogyasztás

1 napra fajlagosított vízfogyasztás			
59 m2 alapterület alatti lakások	40 db	0,3 m3/nap	12 m3/nap
60-99 m2 alapterület közötti lakások	18 db	0,45 m3/nap	8,1 m3/nap
100 m2 fölötti alapterületű lakások	1 db	0,6 m3/nap	0,6 m3/nap
Locsolási célú vízigényadatszolgáltatás szerint	-	-	2400 l/nap
Várható átlagos napi vízfogyasztás	23,1 m3/nap		

2. táblázat: Várható használati hidegvíz csúcsigény

	db	N/db	ΣN
Mosdó	95	1,0	95,0
Mosogató	68	1,5	88,5
Falikút	3	1,0	3,0
Zuhanyzó	58	1,0	61,0
Wc tartályos	59	0,25	17,0
Mosogató	59	1,0	59,0
Mosogatógép	59	1,0	59,0
Összes csapoló egyenérték			382,5
Várható max. egyidejű vízfogyasztás			3,64 l/s

Öntözéstechnológiai adatszolgáltatás szerint az öntöző rendszer csúcsterhelése 0,56 l/s, mely egybeeshet az épület kommunális vízigényével.

- Kommunális használati hidegvíz igény épületenként: **23,1 m³/nap**
- Várható használati hidegvíz csúcsigény épületenként: **4,20 l/s**

3. táblázat: Napi fajlagos vízfogyasztás locsolóvíz nélkül

1 napra fajlagosított vízfogyasztás			
59 m2 alapterület alatti lakások	40 db	0,3 m3/nap	12 m3/nap
60-99 m2 alapterület közötti lakások	18 db	0,45 m3/nap	8,1 m3/nap
100 m2 fölötti alapterületű lakások	1 db	0,6 m3/nap	0,6 m3/nap
Locsolási célú vízigényadatszolgáltatás szerint	-	-	-
Várható átlagos napi vízfogyasztás	20,7 m3/nap		

4. táblázat: Szennyvíz várható csúcsterhelés

	db	e/db	Σe
Mosdó	95	0,5	47,5
Mosogató	68	2,0	118,0
Falikút	3	1,0	3,0
Zuhanyzó	58	0,6	36,6
Wc tartályos	59	4,5	306,0
Mosogató	59	2,0	118,0
Mosogatógép	59	2,0	118,0
Összes nyelő egyenérték			747,1
várható max. egyidejű szennyvíz terhelés			9,02 l/s

- Kommunális használati hidegvíz igény épületenként: **20,7 m³/nap**
- Várható használati hidegvíz csúcsigény épületenként: **9,02 l/s**

5. táblázat: Mértékadó csapadékvíz-hozam

Területre jellemző csapadékvíz intenzitás: 4év-10perc				274	l/s, ha
Hálózatméretezés során figyelembe vetett intenzitási érték				300	l/s, ha
Elhelyezkedés	Burkolat típusa	Terület m2	Lefolyási tényező	Számított esővíz terhelés	
Tető	kavics	349	0,5	5,24	l/s
Tető	WPC burkolat	330	0,9	8,91	l/s
Tető	zöldfelület	425	0,75	9,56	l/s
Összesen:				23,71	l/s

A tetőről elvezetett csapadékvíz teljes mennyiségét az egyesített rendszerre kötni közvetlenül nem lehet, a megengedett érték feletti részarányt a telken kialakított ciszternában kerül tárolásra. A tárolóból, átemelő szivattyú segítségével kerül kiemelésre, mely késleltetetten terheli a csatornahálózatot.

3. TERVEZETT VÍZIKÖZMŰ BEKÖTÉS ÉPÍTÉSE

3.1 Tervezett műszaki megoldás

3.1.1 Tervezett állapot

A 34596 hrsz-ú ingatlanon jelenleg felszíni murvás parkoló, beépítetlen terület, melyre a tulajdonos társasház beépítését tervezi. A telek használatára vonatkozóan igénybe kívánja venni a rendelkezésre álló víziközmű hálózatot, ezért jelen tervdokumentáció a hálózatrakötést biztosítja. **A nyomvonal kialakításnál figyelembevételre kerültek.**

3.1.2 Vízbevezetés (190901-EGT-A-R02-es számú tervlap)

A tervezett vízbevezetés a fiumei úti ellátóvezetékéről került bevezetésre a magánterületi ingatlan közepére, figyelembe véve és az egyéb közmulétesítményeket. A bevezetés a meglévő DN/OD150 acél vízvezetékéről ellátásra. A bevezetés megfüróbilincsen keresztül kerül kiépítésre. A bevezetővezeték összesen 5 fm DN/OD90 PE100 PN10 vezetékkel kerül kiépítésre. A vízmérőakna az épület pinceszinti parkolóházában kerül elhelyezésre belső gépészeti adatszolgáltatás szerint. az épületben fagyás nem alakul ki, fagyveszély nem fordulhat elő.

Vízmérőket az Üzemeltető kérésnek megfelelően 3db került elhelyezésre:

1. DN/OD90 PE100 PN10 KPE tűzvíz bevezetővezetéken DN80 vízmérő,
2. DN/OD63 PE100 PN10 KPE iker ivóvízvezetéseken DN50 ikervízmérő.

A vízmérők kialakítása látható a szerelvényrajzon. A csövek az épület (pinceszinti parkolótér) falán belül kerülnek elhelyezésre.

Ennek megközelítési tervlapját az építész dokumentációból, jelen leíráshoz mellékelem az egyértelműség miatt. A vízmérőknél biztosított a min. 3-5D távolságok, hogy a vízmérés az előírtaknak megfelelő pontosságot mutassanak.

A tervezett vízbevezetés összes napi vízmennyisége kerekítve: lásd gépész adatszolgáltatást.

Az akna kialakítása a FV üzemeltetői előírásai szerint is teljes egészében hozzáférhető, könnyen kezelhető és ellenőrizhető. A mérési helyre még autóval is be lehet hajtani szükség esetén.

Fontos, hogy a kivitelezés kizárólagosan csak kézi földmunkával épülhet a meglévő elektromos és távközlési vezetékek környezetében. Az útpálya alatti szakaszon max. 1-2,0 m szélességben felbontandó, amely teljes egészében helyreállítandó a részletterveknek megfelelően.

Az elektromos földkábelek keresztezésénél a meglévő védőcsövek megtartása szükséges.

A csőfektetést a csőcsatlakozásnál kell kezdeni, a feltárt és a pontos csőtetőszint ismeretében történhet a bevezetés további építése.

A csőbeágyazást, min. 5 cm vastagságú homokos kavics ágyazatra kell fektetni a csőbeágyazási részletterveknek megfelelően.

Összesen 5 fm épül.

Vh
12

3.1.3 Csatornázás

Az érintett területen a közmű-adatszolgáltatás alapján csak egyesített csatornahálózat található, ezért a jelenleg működő egyesített csatornába kell kötni tervezett, különgyűjtött csatornavezetéseket/csöveket.

Mivel a külső területen, vagyis a közterületen a TERVEZETT befogadó tisztítónyílásba egyesül csak a két csatorna, ezért a későbbi, távlati közterületen történő szétválasztás könnyedén megvalósítható a távlati közterületi főgyűjtőcsatorna építésekor.

3.1.3.1 Szennyvízbekötés

A tervezett bekötés DN/OD160 (tömőrfalú) PVC-U vezetékből készül a meglévő bekötővezetési csatlakozásra. A hálózatbővítési szakaszon a csatorna a meglévő nyomvonalára a TERVEZETT DN/OD200/315/200 PVC-U tisztítónyílás került elhelyezésre. Tekintettel a szűk közterületi sávra és az építés alatti forgalom és organizációs tevékenységekre a két vezeték tengelytávolsága minimális (0,58 m a csapadékvíz-cs-tól és 1,21 m a vízvezetéktől). **A bekötővezeték végén –magánterületi telekhatáron (és épület pincefalán) belül csatlakozik a belső csatornahálózat.** A meglévő szennyvízvezeték egy zárósapkával kell ellátni, betoncső esetén a teljes keresztmetszetet min. C20/25 betonnal kell kitölteni.

Az előírt csatornacső anyaga: DN/OD160 PVC-U SDR41 tömőrfalú csatornacső!

A tervezett **szennyvízbekötés összes napi vízmennyisége kerekítve: lásd gépész adatszolgáltatást.**

Összesen 4,0 fm épül.

3.1.4 Csapadékvíz-csatorna bekötése

A beépített terület ~1200 nm-es területen a mindösszesen ~25 l/s csapadékvíz hullik le (10 perces összegyűlekezés esetén), mely csak felszélvénnyel folyik el a minimális 200-as dimenzióban is.

A tervezett bekötés DN/OD200 (tömőrfalú) PVC-U vezetékből készül a meglévő bekötővezetési csatlakozásra. A meglévő nyomvonalára a TERVEZETT DN/OD200/315/200 PVC-U tisztítónyílásba kerül bevezetésre.

Az esetlegesen előforduló, meglévő (adatszolgáltatás szerint nincs) csapadékvíz-csatorna bekötést egy zárósapkával kell ellátni, betoncső esetén a teljes keresztmetszetet min. C20/25 betonnal kell kitölteni.

Az előírt csatornacső anyaga: DN/OD160 PVC-U SDR41 tömőrfalú csatornacső!

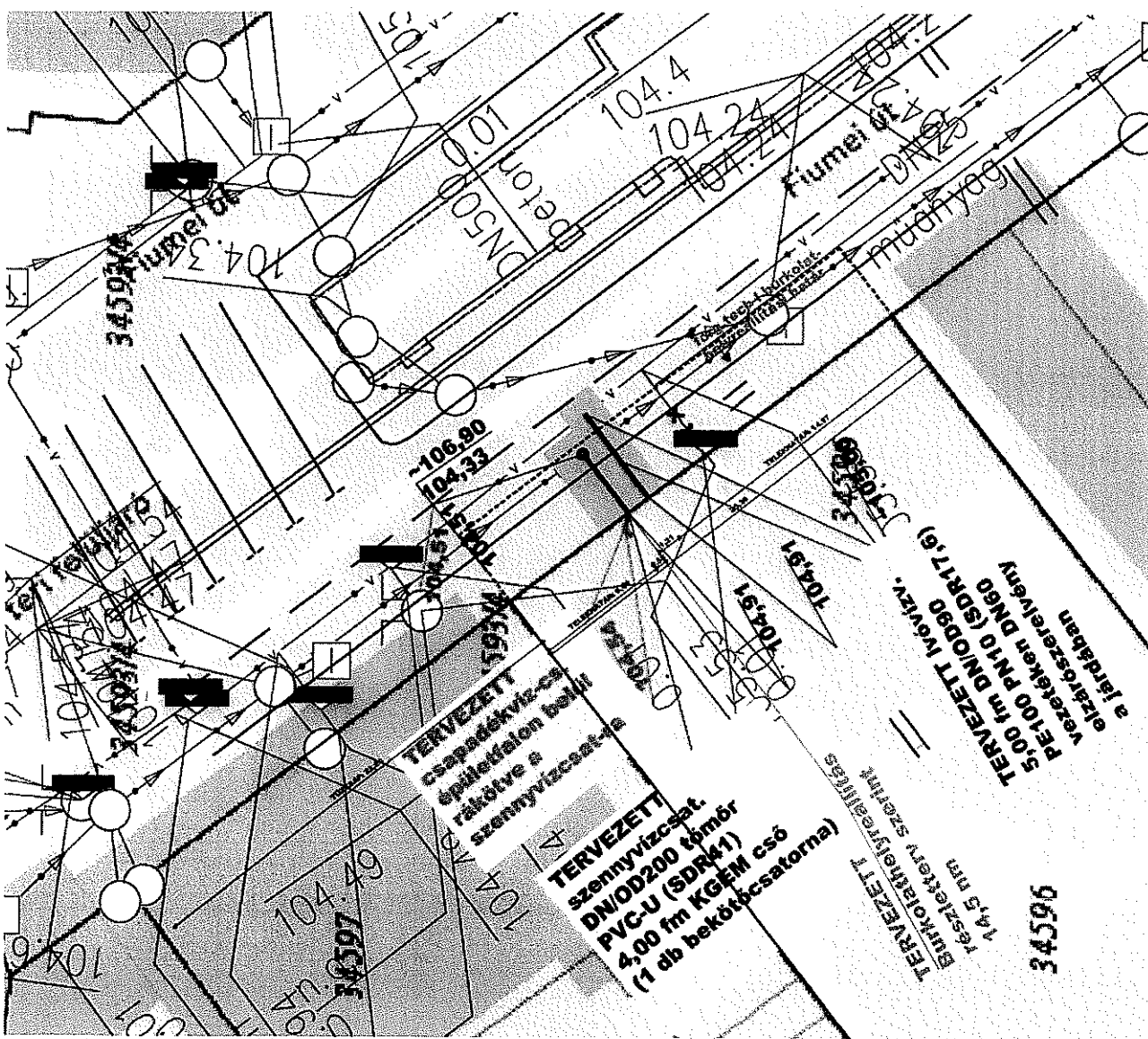
A tervezett **szennyvízbekötés összes napi vízmennyisége kerekítve: lásd gépész adatszolgáltatást.**

Összesen 4 fm épül.

3.1.5 Elektromos kábel védelembehelyezése

Meglévő esetleges acélpáncél megtartása szükséges! A vezetékek felfüggesztése szükséges a vezetékek sértetlenségének megőrzésével!

3. sz. melléklet



Belső csapadékvízcsatlakozás, a szennyvízvezetékhez kötve egy DN200 PVC-U 45°-os ívvel, idommal FCSM előírás szerinti! Szennyvízvezetékhez egy DN200 PVC-U KGEA 45°-os ágidom közbeépítése szükséges csapadékvízcsatlakozás fogadására!

16

