

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatokat tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 159/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozattal meghirdetett „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázat keretében az Önkormányzat lehetőséget biztosított a társasházak számára, hogy pályázat útján egyszeri, legfeljebb 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a közös használatú helyiségekben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatására. Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 nyílászáró felújítási/cseréjű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást. A pályázat céljára a képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról 10.000.000 Ft keretösszeget különített el.

Jelen előterjesztés tárgya a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázati felhívásra benyújtott 13 db érvényes, hiánytalan pályázat. A benyújtott pályázatok megfelelőségét a pályázati kiírás alapján a Bizottság vizsgálja meg. A beérkezett pályázatok főbb adatait a jelen előterjesztés melléklete szerinti táblázat 1-13. sora tartalmazza.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 5.775.285 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amely vissza nem térítendő támogatás. A fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletében a 20830 címen biztosított.

A pályázati keret felhasználása:

pályázat státusza	db	támogatás összege
eddig elbírált	7	3.783.941 Ft
jelen előterjesztés tárgya, elbírálásra vár	13	5.775.285 Ft
hiánypótlásra vár	24	32.821.000 Ft
összesen	44	42.380.199 Ft

A már elbírált és a jelen előterjesztés szerinti döntésekkel a Bizottság mindösszesen 9.559.226 Ft pályázati forrás felosztásáról dönt, ill. döntött, ennek megfelelően a 10.000.000 Ft összegű pályázati keret gyakorlatilag teljes egészében felosztásra került. A hiánypótlási eljárás szakaszában tartó pályázatok elbírálására jelenleg nincsen költségvetési keret, ahhoz a későbbiekben többlet-fedezet biztosítása szükséges.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (V. 26.) határozatával elfogadott „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program pályázati kiírásának 6. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásról, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor u. 21.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *nyílászárók üvegezése, kilincsek cseréje, záruk javítása* tárgyú pályázatának támogatására 494.665 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata



A Budapest VIII. kerület, Mária u. 15. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Mária u. 15.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *első emeleti függőfolyosón lévő rács nyílászáró felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 189.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 6.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *földszinti átjáró ajtó felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 499.400 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 13. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 13.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *4 db lépcsőházi ablak cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

3
Vh

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 14.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *kapualjban lévő lengőajtó felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kis Fuvaros u. 9/B** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi nyílászárók felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Illés u. 4.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *udvari pinceablakok ráncosítása* tárgyú pályázatának támogatására 224.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 30/B szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bródy Sándor u. 30/B** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *belső kapu felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 378.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Molnár Ferenc tér 3.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *függőfolyosók ajtóinak és a főlépcsőház ablakainak asztalos felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 3. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Krúdy Gyula u. 3.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi nyílászárók felújítása, belső ajtók és emeleti ablakok festése*

tárgyú pályázatának támogatására 490.220 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/A szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Múzeum u. 15/A** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *hátsó lépcsőház kétszárnyú ajtajának teljes felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/B szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Múzeum u. 15/B** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *hátsó lépcsőház kétszárnyú ajtajának teljes felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Villám u. 29. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Villám u. 29.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *közös használatú helyiségekben 3 db ajtó felújítása, festése* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. október 13.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ *Bodnar G*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajtó*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dr. K*

ELLENŐRIZTE:

N. Bore Uink
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ *h*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

d. Bore Uink
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ *h*

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

7
h

Melléklet az előterjesztéshez: táblázat

	Társasház neve	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás összege	Felújítás tárgya	Beérkezés ideje	Ügyirat-szám
1.	Karácsony Sándor u. 21.	494.665 Ft	494.665 Ft	nyílászárók üvegezése, kilincsek cseréje, záruk javítása	2022.08.24	16/917/2022
2.	Mária u. 15.	189.000 Ft	189.000 Ft	első emeleti függőfolyosón lévő rács nyílászáró felújítása	2022.08.29	16/924/2022
3.	Nagy Fuvaros u. 6.	499.400 Ft	499.400 Ft	földszinti átjáró ajtó felújítása	2022.09.14	16/973/2022
4.	Népszínház u. 13.	859.702 Ft	500.000 Ft	4 db lépcsőházi ablak cseréje	2022.09.16	16/996/2022
5.	Kálvária tér 14.	500.000 Ft	500.000 Ft	kapualjban lévő lengőajtó felújítása	2022.09.21	16/1014/2022
6.	Kis Fuvaros u. 9/B	548.000 Ft	500.000 Ft	lépcsőházi nyílászárók felújítása	2022.09.27	16/1038/2022
7.	Illés u. 4.	224.000 Ft	224.000 Ft	udvari pinceablakok ráncosása	2022.09.28	16/1059/2022
8.	Bródy Sándor u. 30/B	378.000 Ft	378.000 Ft	belső kapu felújítása	2022.09.28	16/1065/2022
9.	Molnár Ferenc tér 3.	939.800 Ft	500.000 Ft	függőfolyosók ajtóinak és a fölépcsőház ablakainak asztalos felújítása	2022.09.29	16/1084/2022
10.	Krúdy Gyula u. 3.	490.220 Ft	490.220 Ft	lépcsőházi nyílászárók felújítása, belső ajtók és emeleti ablakok festése	2022.09.29	16/1099/2022
11.	Múzeum u. 15/A	546.100 Ft	500.000 Ft	hátsó lépcsőház két-szárnyú ajtajának teljes felújítása	2022.09.30	16/1116/2022
12.	Múzeum u. 15/B	546.100 Ft	500.000 Ft	hátsó lépcsőház két-szárnyú ajtajának teljes felújítása	2022.09.30	16/1118/2022
13.	Villám u. 29.	501.015 Ft	500.000 Ft	közös használatú helyiségekben 3 db ajtó felújítása, festése	2022.09.30	16/1120/2022

Összesen 6.716.002 Ft 5.775.285 Ft

Vh⁸