

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós - elnök

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A pályázatok elbírálása során a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészükhöz felújításuk támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák közötti megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 6 darab 2019-ben benyújtott pályázat és 3 darab 2022-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálására tett javaslat.

I/1. 2019 évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a Bizottság részére.

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdése szerint „...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.”

ÉRKEZETT

2022 OKT 19. 14.00

I/2. A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészükhöz felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,*
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,*
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.*

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,*
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkészenen pótolta,*
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,*
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,*
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.*

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen, a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével, a javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-2., 7-8. soraiban az utolsó két oszlop, valamint a határozati javaslat I-II. és VII-VIII. pontjai tartalmazzák.

Nem történtek meg a szükséges hiánypótlások a (3.) Víg u. 37., a (4.) Baross u. 48., a (5.) Teleki László tér 10. és a (6.) Szentkirályi u. 22-24. szám alatti társasházak pályázatainál, ezért javaslom ezen pályázatok elutasítását (határozati javaslat III-VI. pontok szerint).

A (9.) Német u. 10. szám alatti társasház nem tudta igazolni, hogy életveszély elhárítása érdekében nyújtotta be a kérelmét, ezért javaslom a kérelem érvénytelenségének megállapítását (határozati javaslat IX. pont szerint).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés az érvénytelenségről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 13.118.900 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 6.618.900 Ft vissza nem térítendő, és 6.500.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1.

pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 123.** szám alatti Társasház *zöldesítés - udvar zöldfelület rendezése, növénytelepítés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 118.900 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 25. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Magdolna u. 25.** szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.500.000 Ft vissza nem térítendő és 2.500.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Vig u. 37. szám alatti Társasház pályázata támogatásának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Víg u. 37.** szám alatti Társasház *teljes csatornahálózat korszerűsítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 48. szám alatti Társasház pályázata támogatásának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 48.** szám alatti Társasház *lapostető részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 10. szám alatti Társasház pályázata támogatásának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Teleki László tér 10.** szám alatti Társasház *lapostető felújítása szigeteléssel* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata



A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti Társasház pályázata támogatásának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 22-24.** szám alatti Társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Nagy Fuvaros u. 10.** szám alatti Társasház *gázvezetékcsere kizárás miatt* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő és 2.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 38. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Dankó u. 38.** szám alatti Társasház *gázvezeték-alapvezeték részleges kiváltása, javítása, csavarozott és hegesztett kivitelű felszálló vezetékek részleges vagy teljes kiváltása, mérőkötések szabványosítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő és 2.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési
Bizottságának/2022. (X. 19.) határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének érvénytelenségéről**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Német u. 10.** szám alatti társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen;
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. október 19.

2. pont: 2022. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. október 18.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	javasolt vissza- nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1 Baross u. 123.	zöldesítés - udvar zöldfelület rendezése, növénytelepítés	237 800 Ft	118 900 Ft	118 900 Ft	0 Ft	2019.10.18	118 900 Ft	0 Ft
2 Magdolna u. 25.	elektromos hálózat felújítása	10 001 822 Ft	4 000 729 Ft	3 000 547 Ft	3 000 547 Ft	2019.11.20	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
3 Víg u. 37.	teljes csatornahálózat korszerűsítése	2 984 391 Ft	1 492 169 Ft	746 111 Ft	746 111 Ft	2019.05.17	0 Ft	0 Ft
4 Baross u. 48.	lapostető részleges felújítása	1 322 959 Ft	661 480 Ft	330 740 Ft	330 740 Ft	2019.09.02	0 Ft	0 Ft
5 Teleki László tér 10.	lapostető felújítása szigeteléssel	2 553 364 Ft	1 276 364 Ft	638 341 Ft	638 341 Ft	2019.09.04	0 Ft	0 Ft
6 Szentkirályi u. 22- 24.	függőfolyosók felújítása	12 839 734 Ft	3 851 920 Ft	4 493 907 Ft	4 493 907 Ft	2019.12.18	0 Ft	0 Ft
7 Nagy Fuvaros u. 10.	gázvezetékcsere kizárás miatt	8 755 909 Ft	2 755 909 Ft	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2022.08.29	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
8 Dankó u. 38.	gázvezeték-alapvezeték részleges kiváltása, javítása, csavarozott és hegesztett kivitelű felszálló vezetékek részleges vagy teljes kiváltása, mérőkötések szabványosítása	6 156 657 Ft	1 846 997 Ft	2 154 830 Ft	2 154 830 Ft	2022.09.30	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
9 Német u. 10.	méretlen gázhálózat felújítása	1 370 966 Ft	685 483 Ft	342 741 Ft	342 742 Ft	2022.07.23	0 Ft	0 Ft
Összesen							6 618 900 Ft	6 500 000 Ft