

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

14. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 4. sz. alatti ingatlan villamos-energia bővítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Nyomvonalrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. sz. alatti, 36548 hrsz.-on lévő ingatlan vonatkozásában a Kommentár Alapítvány villamosenergia-bővítést igényelt az Elmű Hálózat Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) műszaki osztályától. A tervezéssel megbízott GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. sz.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmeket nyújtott be Budapest VIII. kerület, Puskin u. 4. sz. alatti ingatlan villamos-energia bővítéséhez.

A Puskin utca 4. (36548 hrsz.) épületbe kiefeszültség közcélú kábelt létesítenek egy új fogyasztói fogadószekrényben, amely a Rákóczi út 15. (36545 hrsz.) alatt található meglévő ELMŰ tulajdonú 27909/10 ÉHTR állomásból kerül bekötésre. Az 1kV-os földkábel kilép az állomás területéről, majd a Rákóczi út páratlan oldalán halad, ahol bekanyarodik a Puskin utca páros oldalára. Az igénylő ingatlanjánál csatlakozik a Puskin utca 4. fogyasztói fogadójába. A meglévő csatlakozás elbontásra kerül.

Egy középvezetési kábel is létesül a Trefort utca 4. (36551 hrsz.) alatt található meglévő ELMŰ tulajdonú 22437/10 ÉHTR állomásból történő rákötéssel, amely az igénylő területén lévő fogyasztói fogadóba csatlakozik.

A tervezett kábel fektetések érintik a Puskin utca (36553 hrsz.) és a Trefort utca (36538 hrsz.) közterületeket, amelyek az önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (X. 19.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 4. sz. alatti ingatlan villamos-energia bővítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Puskin utca 4. 36548 hrsz.-on lévő ingatlan Kommentár Alapítvány által villamosenergia-bővítés igényére benyújtott kérelmére:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Puskin utca (36553 hrsz.) és a Trefort utca (36538 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása

2
Vh

$E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A földkábel fektetés nyomvonalában a járda burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani az épület falsíkja és az útszegély között öntött aszfalt terítéssel.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

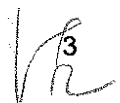
A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.




Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

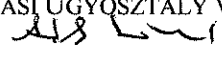
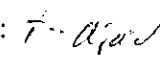

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 25.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. október 10.

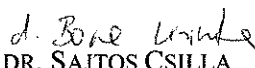


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ 


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. SZ. melléklet

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: info@gtfkft.hu	



EMTza
Tanúsítva:
ISO 9001
0686

T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe : Budapest VIII. ker. Puskin utca 4. 36548 Hrsz. Kommentár Alapítvány
villamosenergia-bővítése

Munkaszám: 222035

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 34608/4; 36553; 36538; 36548 helyrajzi számú ingatlan.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.


Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2022. 09. 15.


Pudleiner Péter

VH

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: info@gtfkft.hu	

T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Puskin utca 4. 36548 Hrsz. Kommentár Alapítvány villamosenergia-bővítése

Munkaszám: 222035

Tisztelt Címzett!

A „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre **hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást** folytatunk le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy **közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek fenti címre megküldeni!

A közcélú vezetékkeléssel érintett ingatlan: 34608/4; 36553; 36538; 36548 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.


Melléklet:

1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok
1 pld. ELMŰ meghatalmazás

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2022. 09. 15.


Pudleiner Péter



MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

<u>Létesítmény megnevezése:</u>	Budapest VIII. ker. Puskin utca 4. 36548 Hrsz. Kommentár Alapítvány villamosenergia-bővítése
<u>Engedélyes:</u>	ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
<u>Tervező:</u>	GTF Tervező Fővállalkozó Kft 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. Irányító tervező: Pendli Gábor Kamarai szám: EN-VI 13-10355 Társtervező: Pudleiner Péter Tel: +36 1 349 1740, Fax: +36 1 412 1002
<u>Beruházás rendeltetése:</u>	Közcélú 10kV-os kábelfektetés, közcélú 1kV-os kábelfektetés.
<u>Üzemeltető:</u>	ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régióközpont 1044 Budapest, Megyeri u. 118.

Előzmény:

A Budapest VIII. ker. Puskin utca 4. 36548 Hrsz.-on lévő ingatlan villamosenergia-bővítést igényelt. A Kommentár Alapítvány beadta az új energia igényt, melyre az ELMŰ a műszaki gazdasági tájékoztatót megadta.

Tervezési feladat:

1. KIF: A Puskin utca 4. (36548 Hrsz.) épületbe kiefeszültségű közcélú kábelt kell létesíteni egy új fogyasztói fogadószekrénybe, amely a Rákóczi út 15. (36545 Hrsz.) alatt található meglévő ELMŰ tulajdonú 27909/10 ÉHTR állomásból fog élni. A meglévő csatlakozás elbontandó.
2. KÖF: A Puskin utca 4. (36548 Hrsz.) épületbe közepesfeszültségű kábelt kell létesíteni a Trefort utca 4. (36551 Hrsz.) alatt található meglévő ELMŰ tulajdonú 22437/10 ÉHTR állomásból, amely az igénylő területén lévő fogyasztói fogadóba csatlakozik.

Tervezett hálózat**KÖF**

Névleges feszültség:	10kV ~50Hz
Érintésvédelem 10kV-on:	IT (védőföldelés)
Tervezett 100kV-os kábel:	NA2XS2Y 3x1x240mm ² 6/10kV
Tervezett nyomvonal:	111m

KIF

Névleges feszültség:	1 kV
Áram neve:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	TN-nullázás (KIF)
Tervezett 1kV-os kábel:	NAYY-J 4x240mm ² 0,6/1kV (Al)
Tervezett nyomvonal:	133m

A nyomvonalak leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével:

Az Elmű tulajdonú 27909/10 ÉHTR állomásból tervezett 1kV-os földkábel kilép az állomás területéről a jelölt helyen, majd a Rákóczi út páratlan oldalán halad, ahol bekanyarodik a Puskin utca páros oldalára. Az igénylő ingatlanjánál csatlakozik A Puskin utca 4. fogyasztói fogadójába.

A tervezett 1kV-os, illetve 10kV-os földkábeleket a GTF-PNY-1 rajz szerinti nyomvonalakon kell megépíteni. Amely ábrázolja a tervezési területen található közműveket is!

Kábelfektetés

A kábelfektetéssel érintett terület: aszfalt járda. A tervezett kábel fektetési mélysége rendezetlen területen. zöldsávban -1m homokágyban.

A tervezési területen 1, - 10 kV-os, csatornahálózat, vízvezeték, gázvezeték, Telekom, Invitech, Nokia solutions, Vodafone, találhatóak.

A kábeleket az MSZ 13207 számú szabványban előírtak szerint kell fektetni. Közmű keresztezésénél, amennyiben a megközelítésre és keresztezésre előírt szabványos távolságok nem tarthatók, a kábeleket védőcsőben kell vezetni úgy, hogy a védőcső vége mindkét irányban minimum 0,5-0,5 méterrel legyen a keresztezés vonalától.

Biztonsági övezet: (2/2013.(I.22.) NGM rendelet 6.§.)

((2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

a.) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed.

Környezet:

A villamos létesítmény veszélyt a környezetre nem jelent. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására. Kivitelezés után a talajszerkezetet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének.

Burkolat helyreállítás

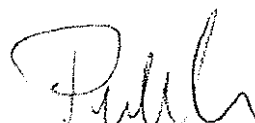
Eredeti állapot visszaállítása.

A létesítmény a következő helyrajzi számú ingatlanokat érinti:

	Hrsz.	Érintési módja	Terület tulajdonosa (név, cím, jogcím, tulajdoni hányad)	Terület megnevezése
1.	34608/4	Létesítés	1/1 tulajdoni hányad Budapest Fővárosi Önkormányzat 1052 Budapest, V.ker., Városház utca 9-11.	kivett közterület
2.	36553	Létesítés	1/1 tulajdoni hányad VIII.ker., Önkormányzat 1082 Budapest VIII. ker., Baross utca 65-67	kivett közterület
3.	36538	Létesítés	1/1 tulajdoni hányad VIII.ker., Önkormányzat 1082 Budapest VIII. ker., Baross utca 65-67	kivett közterület
4.	36548	Létesítés	1/1 tulajdoni hányad Kommentár Alapítvány 8252 Balatonszepezd Petőfi utca 28/A	kivett irodaház

Budapest, 2022.07.04.

Mellékletek: GTF-PNY-1 számú rajz



Pendli Gábor
Irányító Tervező
EN-VI 13-10355

