

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1. 8. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Metrodom CUBE Kft. (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37. sz.) megbízásából a H-L Mérnök Kft. (székhely: 1048 Budapest, Homoktövis utca 119. sz.) tervező cég a HL2022/015 tervszámú, 1084 Budapest, József u. 39. sz. (35179 hrsz.) alatti ingatlan vízellátási, csatornázási munkálatainak elvégzéséhez kérte az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását.

Vízellátás:

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik vízbekötéssel, az ingatlan vízellátása a József utcai törzshálózatról biztosítható. A víz gerincevezeték a telekhatártól kb. 10,0 méterre helyezkedik el. A DN80 KPE vízbekötés szerelése a gerincevezetéken való rábontással, az út bontásával, a járda alatti átfúrással történik kb. 1,1 m mélységben, 1 db. házi főelzáró beépítésével.

Csatornázás:

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és csapadékvíz mennyiséget a József utcai egyesített rendszerű közcsatorna (63/95 cm, OVT) tudja fogadni. Az ingatlan telekhatárig kiépített 1 db bekötővezetékkel (50 cm átmérőjű, téglá anyagú) rendelkezik. A bekötővezeték a beruházó terhére, a meglévő bekötés csatlakozási pontját felhasználva, átépítésre kerül.

A víz-csatorna bekötéssel érintett József u. 39. sz. (35179 hrsz.) alatti ingatlan előtti 35150/2 hrsz-ú közút az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022. (X. 19.) határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., József u. 39. sz. (35179 hrsz.) alatti ingatlan víz-csatorna bekötési munkálataihoz

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a József utca (35150/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.  
Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

#### **A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

**A vezetékek nyomvonalában a járda burkolatát legalább teljes szélességben és a szélességgel megegyező hosszban helyre kell állítani.**

**Az útburkolat kopórétegét minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.**

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. október 10.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető

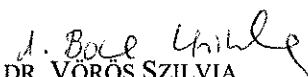
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *MS Lenni*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... Ajánl*

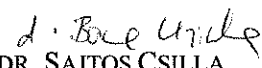
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *ak*

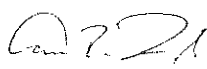
ELLENŐRIZTE:

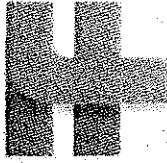
  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ *h*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ *h*

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



H-L Mérnök Kft.  
víz, csatorna, gáz közmő építés

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Cím: 1048 Budapest, Homoktővis u. 119.  
Adószám: 14366860-2-41  
Banksz: 11704007-20246259  
Céjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: + 36 1-410-2079

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Kerületgazdálkodási Ügyosztály**  
**1082 Budapest Baross u 63-67**

Ikt. szám: 231/2022

**Tárgy: Közútkezelői hozzájárulási kérelem**

Tiszteit Asszonyom / Uram !

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a **közútkezelői hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **VIII. József u 39. hrsz: 35179** ingatlan víz-csatorna bekötési munkáit tervezi kivitelezni.

**Melléklet:** 1 pld. terv dokumentáció HL2022/015

- Műszaki leírás
- Helyszínrajz
- Hossz-szelvények
- Csomóponti és mérőszerelési rajz

Budapest, 2022. szeptember 14.

Köszönettel:

H-L Mérnök Kft.  
1048 Budapest  
Homoktővis u. 119.  
Hajdu László  
ügyvezető



## MŰSZAKI LEÍRÁS

1084 Budapest, József utca 39. hrsz: 35179  
vízellátási, csatornázási munkáihoz

### 1. Előzmények

Jelen tervdokumentáció a Metrodom CUBE Kft. megbízásából készült, és a tárgyi ingatlanon megépítésre kerülő 32 lakásos társasház vízellátására és csatornázására vonatkozik.

#### 1.1 Vízellátás

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik vízbekötéssel.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 100004371743 iktatószámom kiadott elvi nyilatkozata alapján az ingatlan vízellátása a **József utcai törzshálózatról biztosítható.**

#### 1.2 Csatornázás

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. I-22825430/ÉIG2022 iktatószámom kiadott előzetes tájékoztatása szerint az érintett terület egyesített rendszer szerint csatornázott. Az épületben keletkező kommunális szennyvizet és az övezeti besorolásnak megfelelő csapadékvíz mennyiséget a József utcai egyesített rendszerű közcsontra (63/95 cm, OV té) fogadni tudja. Az ingatlan a telekhatárig kiépített 1 db bekötővezetékekkel (50 cm átmérőjű, téglá anyagú) rendelkezik. **A bekötővezetéket a beruházás terhére át kell építeni a meglévő bekötés csatlakozási pontját felhasználva.**

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatosan az érintett területről a 0,7 lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces intenzitású csapadékvíz elvezetésre van lehetőség, mely jelen esetben **9,2 l/s csapadékvíz** mennyiséget jelent egyidejűleg.

### 2. Tervezett kialakítás ismertetése

#### 2.1 Vízellátás

A víz gerincvezeték a telekhatártól kb. 10,0 méterre helyezkedik el. A DN80 KPE vízbekötés szerelése a gerincvezetéken való rábontással, az út bontásával, a járda alatti átfúrással történik kb. 1,1 m mélységben, 1 db házi főelzárót beépítésével.

A tervezett bekötési munkálatok a közterületen az alábbi közműveket érintik:

- 1 kV-os KIF elektromos kábel
- Telekom vezetékes hírközlő vezeték alépítményben
- Vodafone vezetékes hírközlő vezeték alépítményben
- Gázvezeték
- Csatorna gerincvezeték 63/95 cm

A gázvezeték alulról keresztezve a vízbekötést védőcsővel kell ellátni. A Földgázhálózati Kft.-nél szakfelügyeletet kell kérni a kivitelezés idejére.

A kitermelt földet az épülő bekötés valamelyik oldalán lehet deponálni. Sem anyag sem föld depóniát nem szabad az egyéb közművek nyomvonalára helyezni, ugyanígy a tűzcsapok zárainak, valamint a kábelaknáknak a hozzáférhetőségét is biztosítani kell.

A munkákhoz külön talajmechanikai szakvélemény nem készült, várhatóan vegyes feltöltés jellegű föld rétegződés várható.

Az új bekötővezeték – műszaki ellenőri elrendelés esetén - talajcsereként hozott, 15 cm vastag, 120°-os homok ágyazatban építhető meg. Az ágyazatot Trg 85 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A csőzónában – műszaki ellenőri elrendelés esetén - szintén talajcserére van szükség a cső fölött 20 cm vastagságig. Ezt a réteget is Trg 85 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A csőzóna fölötti szelvénybe – a műszaki ellenőrrel történő egyeztetés követően – már visszatölthető a helyi talaj. A tömörítését Trg 90 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A szilárd útburkolat alatti 50 cm-es zónában a tömörítést Trg 95 %-os tömörségűre kell elkészíteni.

A felszínről lejutó csapadékvíz a visszatöltött ágyazatot kimoshatja, ezért a földmunka felszínét víztől, fagytól óvni kell.

A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

## **2.2 Csatornázás**

A meglévő 63/95 cm, OV té csatornavezeték a telekhatártól a gerinccsatornai csatlakozási pont felhasználásával ki kell cserélni.

Az tervezett bekötés DN300 KG-PVC 7,4 fm. A kivitelezés nyílt árokban történik.

**A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a vízmérleget, a részletes csapadékvíz számítás az épületgépészeti műszaki leírás tartalmazza.**

A tervezett csatorna az építés során az alábbi közműveket keresztezi alulról.:

- 1 kV-os KIF elektromos kábel
- Vodafone vezetékes hírközlő vezeték alépítményben
- Telekom vezetékes hírközlő vezeték alépítményben
- Gázvezeték

A kitermelt földet az épülő bekötés valamelyik oldalán lehet deponálni. Sem anyag sem föld depóniát nem szabad az egyéb közművek nyomvonalára helyezni, ugyanígy a tűzcsapok zárainak, valamint a kábelaknáknak a hozzáférhetőségét is biztosítani kell.



A területen a csatornatervezéssel összefüggésben konkrét talajmechanikai feltárás nem történt. A területre vonatkozó és rendelkezésre álló egyéb talajmechanikai adatok ismeretében megállapítható, hogy a csatorna zömmel II.-III. osztályú talajban lesz megépítve.

Tömörítésre minden rétegben szükség van. Az ágyazatot Trg. 90%-ra kell kézzel tömöríteni. Ugyanígy a cső feletti 50 cm-es zónát is. Efölött már gépi tömörítést is lehet alkalmazni. A csatorna teljes hosszon 120°-os homokos-kavicsos ágyazatba megépíthető. Amennyiben talajvíz megjelenik az építés során, akkor nyíltvíztartással kell elvezetni.

A bontott burkolatokat a közútkezelői előírásban meghatározott módon kell helyreállítani.

A csatornába szennyvizet csak a sikeres átadás-átvételi eljárás után, A FCSM Zrt. által kiadott „Használatbavételi hozzájárulás” birtokában, és a szennyvízelvezetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése után lehet bevezetni.

### 3. Balesetvédelem

A kivitelezőnek a kivitelezés során a saját munkavédelmi előírásain túlmenően felhívjuk a figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- a közterületen folyó munkáknál a munkaterület éjszakai megvilágítására
- a munkaterület elkorlátozására
- a forgalomtechnikai terven meghatározott közúti jelző, figyelmeztető és terelőtáblák és burkolatjelek jelzéseinek pontos betartására, ezek elhelyezésére, megóvására és karbantartására
- a közúti és a gyalogosforgalom biztonságos átvezetésére a munkaterületen, illetve elvezetésére a munkaterület mellett.

#### 3.1 Vízelvezeték:

Vízcsőtöréskor a Fővárosi Vízművek Zrt diszpécserét értesíteni kell a 06-80-247-247 telefonszámon.

#### 3.2 Csatorna vezeték:

Csatornavezeték sérülés esetben értesíteni kell a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt ügyeletét a 4554-100 telefonszámon.

#### 3.3 Gázvezeték:

Gázvezeték sérüléskor haladéktalanul értesíteni kell az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. ügyeletét a 06-80-477-333 telefonszámon. A munkát csak a hiba végleges elhárítása után szabad folytatni.

#### 3.4 Elektromos vezeték:

Elektromos vezeték sérülése esetén értesíteni kell az Elmű Hálózati Kft. ügyeletét a 06-80-383940 telefonszámon.

**4. Tűzvédelem**

A 54/2014. BM. sz. rendeletben foglaltakat figyelembe vettük. A létesítmény "E" tűzveszélyességi osztályba tartozik (nem tűzveszélyes). Tűzrendészeti szempontból külön intézkedést nem igényel.

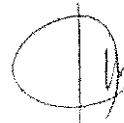
**5. Magassági alappont**

A tervezett új vízbekötés nyomvonala a helyszínrajzon megadott adatokkal kitűzhető.

**6. Forgalomtechnika**

A kiviteli tervdokumentációhoz a Budapest Közút Zrt által jóváhagyott forgalomtechnikai terv készítése szükséges.

Budapest, 2022. szeptember

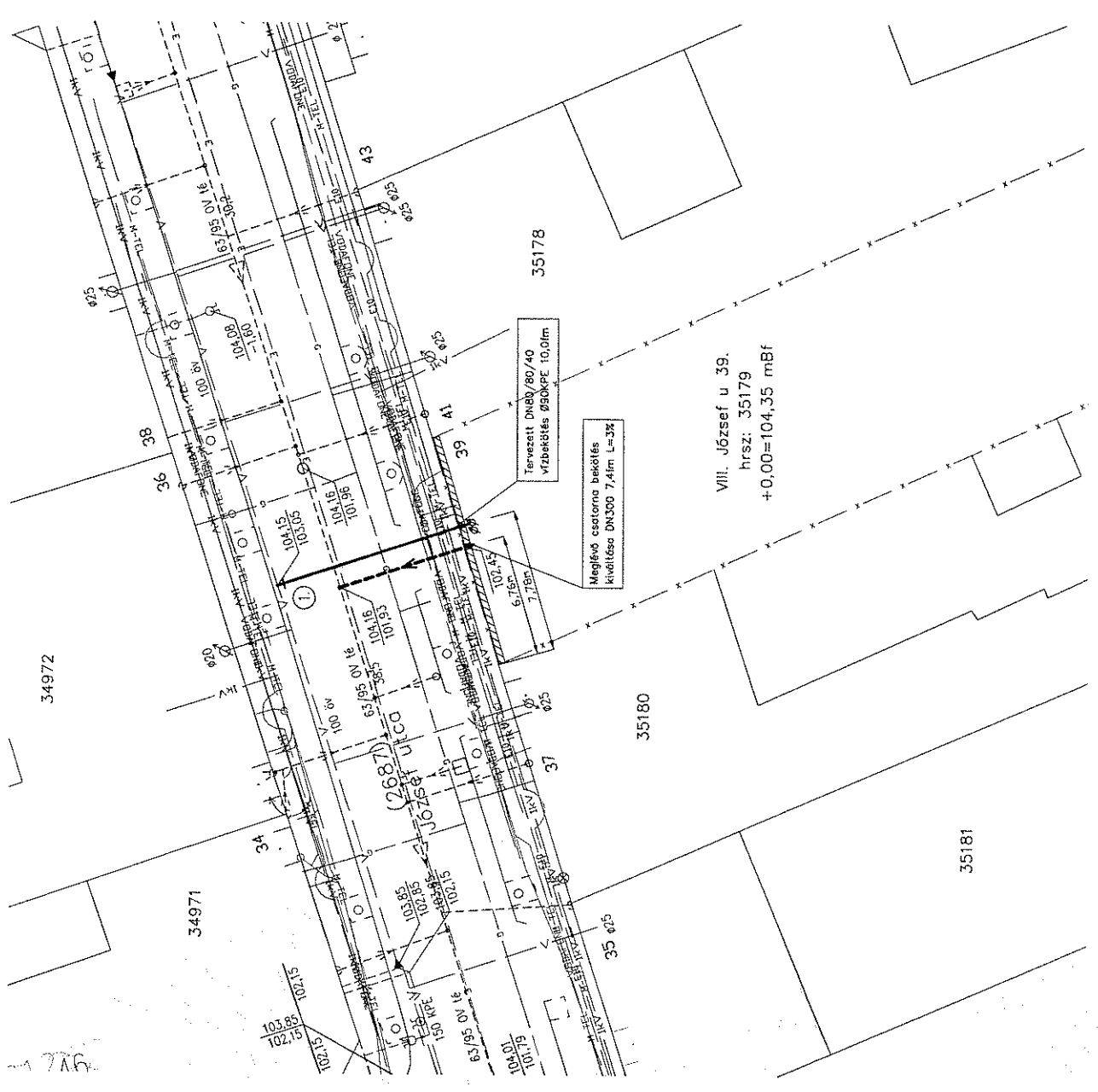
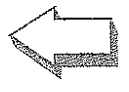


.....  
Hajduné Breglovics Mária  
Épületgépész tervező  
G2-01-7271



ALOKHATÁROZÁS  
ALÁÍRÁSKÉRTÉK

AVDH SIGN



**JELMAGYARAZAT:**

- x --- Telekhatár
- o --- Meglévő csatorna vezeték
- o --- Tervezett csatorna bekötés DN300 KG-PVC
- v --- Meglévő vízvezeték
- v --- Tervezett vízvezeték KPE
- g --- Meglévő gázvezeték
- g --- Tervezett gázvezeték
- E --- Meglévő 10 kV-os elektromos földkábél
- E --- Tervezett 10 kV-os elektromos földkábél
- K --- Meglévő 1 kV-os elektromos földkábél
- K --- Tervezett 1 kV-os elektromos földkábél
- N-TEL --- Meglévő KIF közvilágítási szabadvezeték
- N-TEL --- Tervezett KIF közvilágítási szabadvezeték
- VITTELK --- Meglévő Telekom vezetékes hírközlő alép.
- VITTELK --- Tervezett Telekom vezetékes hírközlő alép.

**MEGEGYZÉS:**

A belső víz-csatorna vezetékek csatlakozása az épületgépészeti tervben lett feltüntetve.  
A meglévő közműveket az üzemeltetők adataisolgáltatásai szerint ábrázoltuk.

+0.00=104,35 mBf  
A magassági adatok Balti alapszintre vonatkoznak.

Tervező:	Metrodom CUBE Kft.	Tervezőszám:	HL2022/015
Rajz megnevezése:	Ingatlan víz és csatornázási munkái Közmű helyszínrajz	Rajz jele:	VCS-01
Ingatlan címe:	1084 Budapest, József utca 39. Hrsz: 35179	Dátum:	2022. aug.
Tervező cég:	H-L Mérnök Kft. 1048 Budapest, Homoktövis u.119. Tel: +36 209751153 e-mail: info@h-l.hu	Méretarány:	M=1:250



Handwritten signature

