

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

19. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Bókay János utcán kialakítandó parkolók megközelítését biztosító járda akadálymentesítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Melléletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója megbízást kapott a Radó Dezső Tervben szereplő fejlesztési célokhoz kapcsolódóan szabadterépítészeti tervezési feladatok elvégzésére. Ennek a szerződésnek a keretein belül került elkészítésre a Klinikák park Engedélyezési terve, a Bókay János utcán az iskolába érkező mozgássérült gyerekeket szállító járművek részére parkolók kialakításával, amelyhez kérték az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását.

A Klinikák park átépítéséhez kapcsolódó terv szerint a Bókay János utca Üllői út felőli végén a Klinikák Park határolásában parkolóhelyek kerülnek kialakításra, melyek lehetőséget biztosítanak a Budapesti Bárczi Gusztáv Általános Iskola és Óvoda tanulóinak a biztonságos megérkezésre és eltávozásra. A megállóhelyeken terv szerint a gépjármű megszakítás nélkül összesen 20 percig várakozhat.

A parkolóhelyek kialakításához a szegély süllyesztését el kell végezni, amely a Bókay János utca (36210 hrsz.) belterületi közút út- és járdaburkolatát érinti, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §

Vh¹

(1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (X. 19.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Bókay János utcán kialakítandó parkolók megközelítését biztosító járda akadálymentesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Bókay János utcán kialakítandó mozgássérült parkolók megközelítését biztosító járda akadálymentesítéséhez

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (36210 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A szegély süllyesztését a hatályos műszaki előírások szerint kell végezni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A járda burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani az épület falsíkja és az útszegély között öntött aszfalt terítéssel.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 25.

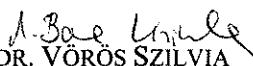
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. október 10.

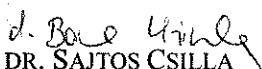

dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *AS*
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajánl*
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *AK*
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ *h*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ *h*


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. SZ. Melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20220930-2195

Küldő		Dátum:	2022.09.30
Viselt név:	HERR HAJNALKA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	HERR HAJNALKA	Azonosító:	EPAPIR-20220930-2195
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és Közútkezelői kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója szabadtérépítészeti tervet készít az Klinikák metróállomás melletti parkos területen. A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlant érinti: hrsz.: (36181/8), (36210). A Bókay János utca Üllői út felőli végén a Klinikák Park határolásában tervek szerint 4 db parkolóhelyet alakítottunk ki, melyek lehetőséget biztosítanak a Budapesti Bárczi Gusztáv Általános Iskola és Óvoda tanulóinak a biztonságos megérkezésre és eltávozásra. A megállóhelyeken a gépjármű megszakítás nélkül összesen 20 percig várakozhat. A 4db parkolóhely jelenleg akadálymentesen megközelíthető az Üllői út járdája felől, valamint akadálymentes megközelítés tervezett a Bókay János utca felől, a kiemelt szegély süllyesztésével.

A tervszerű megvalósításhoz szükségünk van az Önök jóváhagyására, Tulajdonosi és Közútkezelői nyilatkozat kiállítására.

Köszönettel: Herr Hajnalka

Vh

okl. tájépitészmérnök

BKM Nonprofit Zrt.

FŐKERT Kertészeti Divízió

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Hozzajarulas_kerelem.pdf	635.0 kB	KRX/OCD/Payload//D-2	9315921BDF7CF26 74FC03507C249CF EFC4471A864B088 9F9A113CDBED51 7BF99
Klinikak_Eng_Muszaki_leiras_kiegeszites_parkolo.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload//D-3	DAFF6B7763736CA 5B9F6E27C15F517 CAC0A5D2ADD4C6 48862D0DEFF78E3 18A18
Klinikak_0907_parkolo_K4_Tereprendezesi_terv_m200_297.pdf	643.0 kB	KRX/OCD/Payload//D-4	D6E77D17187A809 96E185B400DAFC1 5453B0E23DB62F9 0FA2529B3F4569C 218A
Klinikak_0907_parkolo_K03_Kertepiteszeti_terv_m200_297.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload//D-5	9191CD230DC6EB 935E5A900468558 A741CEE0C7AF12 BB19A2BC5BD135 850E6F9
K5_Metszetek_m10_0_297.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload//D-6	4CC950B8F70BDB 8591C6F3D9D868E 9809C296253814C AF7469EF8375C2D 52286

Vh
5

**Budapest, VIII. kerület
KLINIKÁK PARK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

Kertépítészeti szakági munkarész

Hrsz.: 3618/8

Budapest, Bokay János utca-Üllői út-Szigony utca

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő:

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház utca 9-11.



**Zöld
Budapest**

Tervezés:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.

FŐKERT Kertészeti Divízió



**BUDAPESTI
KÖZMŰVEK**

FŐKERT

Budapest, 2022. augusztus

Vh
G

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények, meglévő állapot bemutatása

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója megbízást kapott a TOP-1.5.1.-20-2020-0024 azonosítószámú projekt keretében biztosított támogatási forrás felhasználásával a 665/2021 (III. 31.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Radó Dezső Tervben szereplő fejlesztési célokhoz kapcsolódóan szabadtérépítészeti tervezési feladatok elvégzésére. Ennek a szerződésnek a keretein belül került meghatározásra a Klinikák park Engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.

A tervezés során egyeztetést tartottunk a Megrendelő Főpolgármesteri Hivatal Városépítészeti Főosztály Tájépítészeti Osztályának munkatársaival, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városépítészeti Iroda munkatársaival és a Belső-Pesti Tankerületi Központ munkatársaival.

A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlant érinti: **hrsz.: 36181/8**. Tulajdonos: Fővárosi Önkormányzat.

A tervezési terület övezeti besorolása: **Kt-KK** (Kerületi jelentőségű közutak területe)

Meglévő állapot leírása

A terület Budapest VIII. kerületében helyezkedik el, az Üllői út, a Bókay János utca és a Klinikák metróállomás határolásában. Az érintett terület jelenleg méltatlan állapotban van, az elhanyagolt, funkciótlan burkolatok vonzzák a nem rendeltetésszerű használatot. A vandalizmus, a szemetelés, a gyenge közbiztonság kapcsán a terület kihasználatlan. Funkcióját tekintve a nappali órákban átközlekedésre, illetve időszakos várakozásra szolgál a lakosok, a kórházba és az iskolába látogatók számára. A terület jelenleg rekreációs funkciókat nem szolgál ki. Jelentős része gyenge minőségű burkolattal fedett, ülőfelületekkel, berendezési tárgyakkal nem ellátott. Összefüggő zöldfelület csak a terület D-i részén, a metróépület mögötti területen található, a terület többi része benapozott. A terület a határoló Üllői út forgalma kapcsán erős zajterhelésnek van kitéve.

Jelenlegi állapot – Épített elemek

A területen az évekkel ezelőtt elbontott pavilonsor alapjai találhatóak. Zömében rossz állapotú, balesetveszélyessé vált az aszfaltburkolat, melyet beton- és kavicsávok tarkítanak. A kialakult magasságkülönbségeket kisebb támfal-maradványok hidalják át, melyek nagykockaköböl és beton elemekből állnak. Utcabútorzat nem található, az egykori amerikai típusú padoknak csak a megrongálódott betonlábai maradtak meg.

Jelenlegi állapot - Zöldfelületek

A terület D-i részén, a metróépület mentén található egy nagyobb összefüggő zöldfelület, mely nagy része tetőkert, a metróépület alépítményének tetején fekszik, emellett kisebb zöldfelületek találhatóak a tervezési terület határán, az iskolaépület előtt. A zöldfelület nagy része gyomos, elhanyagolt, kikoptott gyepfelület, az iskolaépület mellett található nyírt cserjesáv.

A területen 11 db fa található, ebből 7 db az Üllői út menti járdában lévő növénykazettákban, 3 db a tetőkerten, 1 db pedig burkolatban. A fák állapota felvételezésre került, melynek jegyzőkönyveit a Melléklet tartalmazza. Fakivágásra nincs szükség. A 2. számú fatuskót a kivitelezéskor el kell távolítani.

Tervezett állapot bemutatása

Kertépítészeti koncepció bemutatása

A tervezett közpark kialakításakor jelentős figyelmet fordítottunk az akadálymentesség mellett az egyetemes tervezés elveinek teljesítésére. Az egyetemes tervezés eszméje az a preventív gondolkodásmód, tervezési stratégia, amely már a tervezés folyamatának az elején figyelembe veszi a használók képességeinek különbözőségét. Ezzel a tervezési szemlélettel olyan terek, termékek jönnek létre, amelyek alkalmazkodás nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot. Alapelvek közé tartozik az egyenlő, rugalmas használat, az egyszerű és intuitív kialakítás, az érzékelhető információk elhelyezése, a nagy hibatűrő képesség, a kis fizikai erőfeszítést igénylő használat, a megfelelő hely és tér kialakítása a megközelítéshez és a használathoz. Ezen elvek alapján alakult ki a Klinikák park térszerkezete.

Cél egy akadálymentes burkolt felülettel tagolt, átlátható, árnyas köztér megteremtése. A használat többrétű: egyrészt biztosítja az átközlekedést, az iskola megközelítését, valamint pihenőterületek

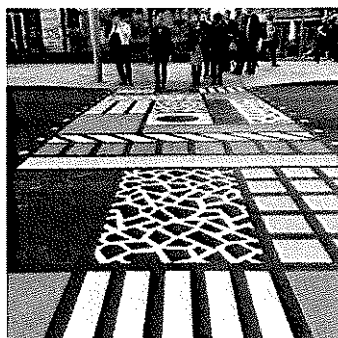
kialakításával vonzó környezetet nyújt. Fontos feladat az érzékenyítés, amely felhívja a figyelmet a sokféleségre. A tervezett színes és izgalmas berendezési elemek esztétikai értékük mellett információt is hordoznak, segítik a tájékozódást és fejlesztik a készségeket, érzékeket. A terület ezáltal vonzóbbá, emelkedettebb színvonalúvá válik, módot ad arra, hogy minőségi változás történjen a területhasználatban.

A tér fontos elemei a zöldfelületek, melyek szigetszerűen veszik körül a pihenő- és közlekedőtereket. A burkolatba ültetett fák jól átlátható struktúrát teremtenek, idővel árnyas térré változtatva a területet. A metró alépitményének tetőkertjén rászterben ültetett, kisebb lombkoronájú fák alatt szőnyegszerű gyepfelület tervezett.

Tervezett burkolatok, falak

A tervezett elemes burkolatra egyedi színes minta festése javasolt a tájékozódás segítése érdekében. Ezek a különböző mintájú és színű sávok tulajdonképpen vezetővonalak, melyek egyrészt a fő közlekedési irányokat fedik le, másrészt a pihenőterületekhez kalauzolnak el.

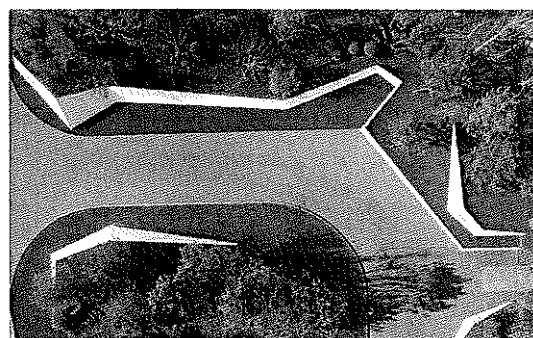
A teljes burkolat vízáteresztő és gépkocsiforgalomra méretezett. A terület egyenletes lejtéssel rendelkezik, s a csapadék az épülettől ellenlejtéssel egy vonalas csatornába jut be. A zöldfelületeket a burkolattól egy kiemelt 20 cm széles szegély választja el, mely időnként kiemelkedik és döntött síkú támfallá válik, mozgalmassabbá téve a teret.



Burkolati festés előképe



Vízáteresztő elemes burkolat



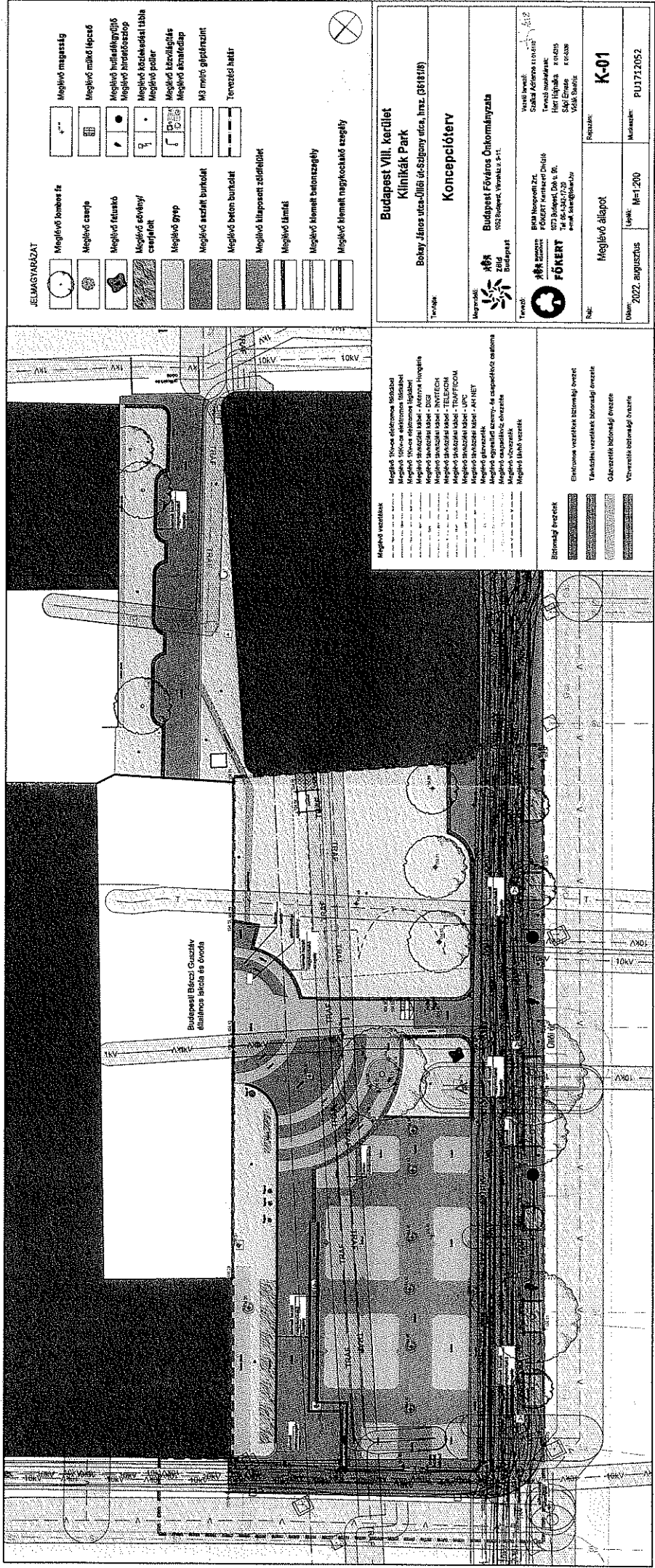
Kiemelt szegély-támfal előképe

Tervezett parkberendezési tárgyak

A park tervezésekor az alkalmazott elemek kiválasztásánál is figyelembe vettük az akadálymentesség és az univerzális design követelményeit annak érdekében, hogy minden korosztályú és speciális igényű látogató igényeit kiszolgálják.

Vh 9

www.nimble.hu



JELMAGYARZÁS

- Megj. homokos fa
- Megj. cserje
- Megj. fatörzs
- Megj. szilvesz/ csapadék
- Megj. gyp
- Megj. aszfalt burkolat
- Megj. beton burkolat
- Megj. klapossett zöldfelület
- Megj. kerítés
- Megj. kőmunka befejezés
- Megj. kőmunka magkezelés
- Megj. magasság
- Megj. márké lépcső
- Megj. hulladékgyűjtő
- Megj. hirdetőszeg
- Megj. köcsökmentés tábla
- Megj. palán
- Megj. tájvilágítás
- Megj. ábratábla
- M3 mért ajtószelvény
- Tervezői határ

Megj. vezetékek

- Megj. 3-fázisú elektromos hálózati
- Megj. 1-fázisú elektromos hálózati
- Megj. 1-fázisú elektromos hálózati
- Megj. szilvesz háló - DCS
- Megj. szilvesz háló - NYITTEK
- Megj. szilvesz háló - TELEKOM
- Megj. szilvesz háló - TRUPTECOM
- Megj. szilvesz háló - AX NET
- Megj. gázvezeték
- Megj. vízvezeték
- Megj. szennyvízcsatorna
- Megj. szennyvízcsatorna
- Megj. szennyvízcsatorna
- Megj. szennyvízcsatorna

Biztonsági bevezetők

- Elektronikus vezetékek biztonsági bevezetők
- Tűlélvétel vezetékek biztonsági bevezetők
- Önvezeték biztonsági bevezetők
- Vízvezeték biztonsági bevezetők

**Budapest VIII. kerület
Klinikák Park**
Bóley János utca-Üllői út-szigony sarka, hrsz. 081818

Koncepcióterv

Helyszín: Budapest Főváros Önkormányzata
1053 Budapest, Városliget 9-11.

Tervező: **FŐÉRT**
Buda Népszínház 7/a
FŐÉRT Koncepcióterv
Rier István
Tel: 06-1-342-1720
SAP Erőssé
Vida, Balázs

Projekt: **K-01**

Dátum: 2022. augusztus
Level: 1441-200
Munkaszám: PU1712052

10

