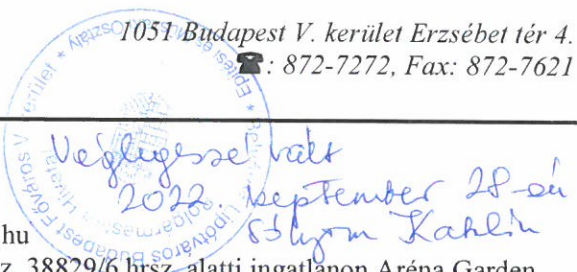




Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építési és Műszaki Osztály



Iktató szám: V-5549/6/2022
Előadó: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna
☎: 872-7252
e-mail: marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu
Tárgy: Budapest VIII. ker. Kerepesi út 9. sz. 38829/6 hrsz. alatti ingatlanon Aréna Garden elnevezésű vendéglátóhely, üzlet - **zajkibocsátási határérték megállapítása**

HATÁROZAT

Az Aréna Garden Kft. (székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 2. L. ép.; Cg. szám: 03-09-134883, KÜJ szám: 103801139) üzemeltető kérelmére a Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 9. sz. 38829/6 hrsz. alatti ingatlanon Aréna Garden (KTJ szám: 101830776) elnevezésű **vendéglátóhely, üzlet részére zajkibocsátási határértéket (L_{KH}) állapítok meg az alábbi táblázatban szereplő zajtől védendő épületek figyelembevételével:**

A védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, a határérték teljesülésének helye	A megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
	Nappal 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰ h	Éjjel 22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰ h
Bp., VIII. kerület, Kerepesi út 3-5./Lóvászár utca 1. sz. 34581 hrsz., épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre	55 dB	45 dB

A vélelmezett hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület a környezeti adottságok figyelembevételével.

A határértékek betartásáról az Aréna Garden Kft. (székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 2. L. ép.) mint üzemeltető a teljesítési határidő napjától kezdődően folyamatosan köteles gondoskodni.

Teljesítési határidő: a határozat véglegessé válásának napja.

A vonatkozó jogszabályok betartandók.

Felhívom a figyelmét, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat 30 napon belül – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal – köteles bejelenteni hatóságomnak.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a határozat véglegessé válását követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változásjelentési kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén ismétlődően kiszabható környezetvédelmi bírsággal (zajbírság) sújtható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

Ezen döntés ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályához címzett, önálló fellebbezést nyújthat be. A fellebbezést a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezési eljárás illetéke: **5.000,- Ft.**

A nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.

Az elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét banki átutalással kell megfizetni.

Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály 2022. június 24-én kelt BP/1008/05008-2/2022. számú kijelölése alapján az Aréna Garden Kft. (székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 2. L. ép.; Cg. szám: 03-09-134883, KÜJ szám: 103801139) üzemeltető a Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 9. sz. 38829/6 hrsz. alatti ingatlanon Aréna Garden (KTJ szám: 101830776) elnevezésű vendéglátóhely, üzlet részére zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Építési és Műszaki Osztályhoz.

A zajkibocsátási határértéket a kérelemhez csatolt mellékletek adatai, a helyszínrajz és a zajforrás hatásterületén található védendő területek településszerkezeti terv szerinti besorolása figyelembe vételével *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 284/2007. Korm.r.) 10.§ (4) bekezdése, valamint a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1a) bekezdése és az 1. sz. melléklet 1. pontja alapján állapítottam meg úgy, hogy a környezetbe jutó zaj a megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg.

A vélelmezett hatásterületet a 284/2007. Korm. r. 5.§ (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A védendő terület a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) önkormányzati rendelet szerinti besorolása VK-VIII-2 városközponti-terület, nagyvárosias lakóterület.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek az Építményjegyzék, 2000 KSH közlemény szerinti besorolása az alábbi:

Védendő épületek	hrsz.	Építményjegyzék szerinti besorolás
Kerepesi út 3-5./Lóvászár utca 1.	34581	1122 három és annál több lakásos épületek

Az éjszakai nyitvatartási engedély kérelmezésének feltételeire, *az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről* szóló 28/2017. (VI.15.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdés bb) pontja alapján tettem felhívást.

Döntésemnél figyelembe vettem a *kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 22. § (1)-(2) bekezdések alábbi rendelkezéseit:

„Vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglaltak alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék folytatható.

Az üzletben az Szt. alapján szerencsejátéknak minősülő játék csak az Szt.-ben meghatározott feltételekkel működtethető, illetve folytatható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek”

Mivel az ügyfelek köre a hatásterületen pontosan nem állapítható meg, ezért az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján a döntésről készült közleményt közhírré teszem.

A zajkibocsátás határértékét a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján állapítottam meg.

A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező változásnak hatóságomhoz történő bejelentéséről szóló felhívásom a 284/2007. Korm. r. 11.§ (5) bekezdése alapján tettem.

A környezetvédelmi bírság (zajbírság) kiszabását a 284/2007. Korm. r. 26. § (1) bekezdése, ismételt kiszabhatóságát a 284/2007. Korm. r. 30. § (4) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

Döntésem tartalmi követelményeit az Ákr. 81. § (1) bekezdés, valamint a 284/2007. Korm. r. 10. § (4a) bekezdés előírásai határozzák meg.

Döntésemet a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály 2022. június 24-én kelt BP/1008/05008-2/2022. számú kijelölése és a 284/2007. Korm. r. 4. § (1) bekezdés a) pontjában és 1. számú mellékletben biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom az Ákr. 112. §, az Ákr. 116. § (1), az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései, valamint az Ákr. 119. § (4) bekezdés rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2022. augusztus 26.

B-L. Bp. Föv. V. kerületi Önkormányzat jegyzője
Dr. Sélley Zoltán nevében

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat:



Digitálisan aláírta:
Jakab Edina
Dátum: 2022.08.26
11:05:26 +02'00'

osztályvezető
Építési és Műszaki Osztály

Értesülnek:

1. Aréna Garden Kft. elektronikus úton
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata jegyzője elektronikus úton
3. Közlemény
4. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Aréna Garden Kft. elektronikus úton
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata jegyzője elektronikus úton