

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A pályázatok elbírálása során a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 1 darab 2019-ben benyújtott pályázat és 4 darab 2022-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálására tett javaslat.

I/1. 2019 évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „*a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...*” a Bizottság részére.

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdése szerint „*...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.*”

I/2. A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,*
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,*
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.*

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,*
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,*
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,*
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,*
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.*

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen, a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével, a javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-5. soraiban az utolsó két oszlop, valamint a határozati javaslat I- V. pontjai tartalmazzák.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés az érvénytelenségről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyábanösszgszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 26.024.938 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 12.117.549 Ft vissza nem térítendő, és 13.907.389 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”. A 8. § (1a) bekezdés szerint 1.000.000 Ft támogatásig „a társasház kérelme alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.”

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, ésösszgszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Bérmocsis u. 28.** szám alatti Társasház *utcai homlokzatfelújítás I. üteme - veszélytelenítés, vakolat helyreállítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 937.625 Ft vissza nem térítendő és 937.625 Ft 24 hónapos futamidejű kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 22-24.** szám alatti Társasház *főlépcsőház statikai megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.235.675 Ft vissza nem térítendő és 3.235.675 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Illés u. 4.** szám alatti Társasház *jobb oldali pincefödém megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.279.273 Ft vissza nem térítendő és 5.279.273 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 12.** szám alatti Társasház *ereszalj és homlokzat veszélytelenítési munkák* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.000.000 Ft vissza nem térítendő és 2.789.841 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Kőrös u. 3/B** szám alatti Társasház *pincei nyomó és lefolyócső felújítása és érintésvédelmi jegyzőkönyvben felsorolt hibák javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.664.976 Ft vissza nem térítendő és 1.664.975 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. november 07.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ *Bodnár Gabriella*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Kőrös u. 3/B*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *Kiss Éva*

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés össz költség	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Béérkezés időpontja	Ügyiratszám	javasolt vissza- nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1 Bérkocsis u. 28.	utcai homlokzatfelújítás I. üteme - veszélytelenítés, vakolat helyreállítása	3 753 500 Ft	1 875 250 Ft	937 625 Ft	937 625 Ft	2019.12.13	16/1001/2022	937 625 Ft	937 625 Ft
2 Szentkirályi u. 22-24.	főlépcsőház statikai megerősítése	9 244 785 Ft	2 773 435 Ft	3 235 675 Ft	3 235 675 Ft	2022.08.23	16/907/2022	3 235 675 Ft	3 235 675 Ft
3 Illés u. 4.	jobb oldali pincefödém megerősítése	17 597 577 Ft	7 039 031 Ft	10 558 546 Ft	0 Ft	2022.09.28	16/1067/2022	5 279 273 Ft	5 279 273 Ft
4 II. János Pál pápa tér 12.	ereszalj és homlokzat veszélytelenítési munkák	5 414 059 Ft	1 624 218 Ft	1 000 000 Ft	2 789 841 Ft	2022.09.29	16/1106/2022	1 000 000 Ft	2 789 841 Ft
5 Kőrös u. 3/B	pincei nyomó és lefolyócső felújítása és érintésvédelmi jegyzőkönyvben felsorolt hibák javítása	5 549 918 Ft	2 219 967 Ft	3 329 951 Ft	0 Ft	2022.10.19	16/1255/2022	1 664 976 Ft	1 664 975 Ft
Összesen								12 117 549 Ft	13 907 389 Ft