

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 09-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Nap u. 22. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CorvINN Ingatlan Kft. (1026 Budapest, Radna utca 2.) megbízásából a FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt. (1116 Budapest, Csurgói út 34. A) elkészítette a „2022/100” tervszámú „38 lakásos lakóház 1085 Budapest, Nap utca 22. hrsz: 35617 ingatlan közműellátása Engedélyezési terv CSATORNABEKÖTÉS” megnevezésű tervet és kérte az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a csatornabekötéshez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

Csatornabekötés:

Az ingatlan csapadékvize tározó közbeiktatásával, a Nap utcai egyesített csatornába kerül elvezetésre. Az épületből érkező szenny-és csapadékvíz-hálózat az ingatlanon belül kerül egyesítésre és a tervezett DN300pvc szelvényű házi bekötőcsatornán keresztül köt be a közterületi egyesített csatornába. Az építési munkák során felbontott utat és járdát eredeti állapotnak megfelelően helyreállítják a közútkezelői hozzájárulásban előírt rétegrendek betartásával.

A vízbekötés érinti a Nap utca 22. sz. (35617 hrsz.) ingatlan előtti, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Nap utca (35644/2 hrsz.) belterületi közút út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet

Vh 1

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (XI. 09.) határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Nap u. 22. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker., Nap u. 22. sz. (35617 hrsz.) alatti ingatlan csatorna bekötési munkálataihoz

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Nap utca 22. sz. előtti Nap utca (35644/2 hrsz.) munkálatokkal érintett út- és járdaburkolatára terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

#### **A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

**Az útburkolat kopórétegét minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, legalább 40-40 cm átlapolással kell helyreállítani.**

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

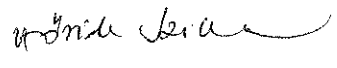
Határidő: 2022. november 15.

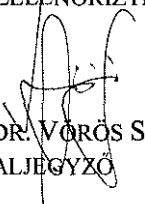
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

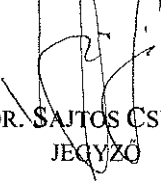
Budapest, 2022. november 2.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető

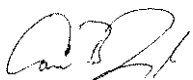
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA  
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ   
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS   
ELLENŐRIZTE:

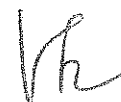
  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE/ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy:** Budapest VIII.ker. Nap utca 22. hrsz:35617 csatornabekötés építés

**Tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Kérem Önöket, hogy a Tárgyi munka csatornabekötés építéséhez a **Tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek. Az érintett közterületi ingatlan:

| Utca     | Szakasz | Helyrajzi szám | Tulajdonos               |
|----------|---------|----------------|--------------------------|
| Nap utca | bekötés | 35644/2        | VIII. ker. Önkormányzata |

**Engedélyes, tulajdonos:** CorVINN Ingatlan Kft.  
1026 Budapest, Radna utca 2.

**Tervező, meghatalmazott:** Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283  
tel:30/606-30-28  
e-mail: [telepules.kozmu@gmail.com](mailto:telepules.kozmu@gmail.com)  
cím: 1119 Budapest, Csurgói út 34A

Kérjük hozzájárulásukat e-mailen is megküldeni szíveskedjenek a [telepules.kozmu@gmail.com](mailto:telepules.kozmu@gmail.com) címre.

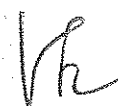
Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2022. október 17.

Tisztelettel:   
Kovács Dénesné tervező

Melléklet:

- Helyszínrajz
- Műszaki leírás



**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy:** Budapest VIII.ker. Nap utca 22. hrsz:35617 csatornabekötés építés

**Közútkezelői hozzájárulás kérelem**

Kérem Önöket, hogy a Tárgyi munka csatornabekötés építéséhez a **Közútkezelői hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek. Az érintett közterületi ingatlan:

| Utca     | Szakasz | Helyrajzi szám | Tulajdonos               |
|----------|---------|----------------|--------------------------|
| Nap utca | bekötés | 35644/2        | VIII. ker. Önkormányzata |

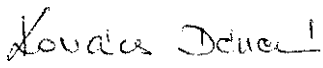
**Engedélyes, tulajdonos:** CorVINN Ingatlan Kft.  
1026 Budapest, Radna utca 2.

**Tervező, meghatalmazott:** Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283  
tel:30/606-30-28  
e-mail: [telepules.kozmu@gmail.com](mailto:telepules.kozmu@gmail.com)  
cím: 1119 Budapest, Csurgói út 34A

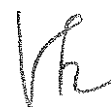
Kérjük hozzájárulásukat e-mailen is megküldeni szíveskedjenek a [telepules.kozmu@gmail.com](mailto:telepules.kozmu@gmail.com) címre.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2022. október 17.

Tisztelettel:   
Kovács Dénesné tervező

Melléklet:  
- Helyszínrajz  
- Műszaki leírás



Tsz:2022/100

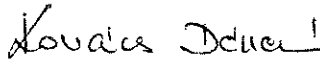
CS-I-01

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest VIII. ker. Nap utca 22. ingatlan  
38 lakásos lakóház, hrsz:35617 közműellátása

## CSATORNABEKÖTÉS

Engedélyezési terv

Tervező:   
Kovács Dénesné VZ-Tel/01-1283

Megbízó: CORVINN Ingatlan Kft.  
1026 Budapest, Radna utca 2.

Budapest, 2022. szeptember hó

### Tervjegyzék:

- |           |                                 |         |
|-----------|---------------------------------|---------|
| - CS-I-01 | Műszaki leírás                  |         |
| - CS-R-01 | Helyszínrajz                    | M=1:200 |
| - CS-R-02 | Hossz-szelvény                  |         |
| - CS-R-03 | Munkaárok mintakereszt-szelvény |         |



A terv a Budapest, VIII. kerület Nap utca 22. hrsz:35617 ingatlanon tervezett 38 lakásos lakóház házi bekötőcsatorna engedélyezési tervét tartalmazza.

A beruházás értékesítési célú.

A terület egyesített csatornahálózathoz tartozik.

Az eng.terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza. A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek. A munka megkezdése előtt közművezeték pontos helyét és mélységét kutatóárokkel fel kell tární.

Az ingatlan rendelkezik 2 db meglévő házi bekötőcsatornával. A Ø30pvc szelvényű hbcs kerül felhasználásra az új lakóház szenny-csapadékvíz hálózatának az elvezetéséhez. A meglévő Ø30pvc hbcs magassági vonalvezetése miatt, át kell építeni a bekötővezetékét. A meglévő Ø20pvc szelvényű hbcs (esővíz csatorna) elfalazásra kerül.

A tervezett hbcs. befogadója a Nap utca 60/90T üpe szelvényű csatorna, melyre 25 cm-es bukással köt be a tervezett DN300pvc-u szelvényű házi bekötőcsatorna. A tervezett h.bekötőcsatorna a jobb oldali telekhatártól 7,6 m-re épül meg. A Nap utcai közterületi csatorna ~2,75 m mélyen halad.

A tervezett DN300pvc szelvényű hb.csatorna kezdő magassága a meglévő csatlakozási pont.

Épül összesen: 4,7 m DN300pvc-u csatorna, esése 10‰,

A bekötőcsatorna építéskor meglévő vízvezeték, elektromos és távközléskábel keresztez le. Tömegközlekedési jármű az utcában nem halad.

#### Szennyvízcsatorna:

Az épületekben kizárólag szociális vízigény jelentkezik.

Az épületben MI-10-158-1:1992 figyelembevételével a vízigény személyenként: 150 l/fő,nap.

Az ingatlanon épülő új lakások szennyvíz terhelése:( lásd: gépészterv )

|                                                    |                      |                                |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 32 db. lakás alapterülete:                         | 40-59m <sup>2</sup>  | 32 x 0,30 m <sup>3</sup> /nap  |
| 3 db lakás alapterülete:                           | 60-99 m <sup>2</sup> | 5 x 0,45 m <sup>3</sup> /nap   |
| 1 db lakás alapterülete:                           | < 100 m <sup>2</sup> | 1 x 0,60 m <sup>3</sup> /nap   |
| <b>38 db lakás várható napi szennyvíz terhelés</b> |                      | <b>12,45 m<sup>3</sup>/nap</b> |

#### Csapadékvíz-elvezetés: (lásd: épületgépésztervben részletes számítás és részletrajz)

Az ingatlan csapadékvize tározó közbeiktatásával, a Nap utcai egyesített csatornába kerül elvezetésre.

Az épületből érkező szenny-és csapadékvíz-hálózat az ingatlanon belül kerül egyesítésre és a tervezett DN300pvc szelvényű házi bekötőcsatornán keresztül köt be a közterületi egyesített csatornába.

#### Kivitelezés

A tervezett házi csatornabekötés MSZ EN 1401-1:1999 szerinti DN300 PVC- U SN8 gyűrűmerevségű, SDR34 csősorozathoz tartozó falvastagságú gumigyűrűs SN4 gyűrűmerevségű, SDR34 csősorozathoz tartozó falvastagságú gumigyűrűs illesztésű csatornacsövek-ből épül, 120°-os homokos kavics ágyazatba fektetve.

Ájánlatkéréskor – beépítési adatok, (fektetési mélység, ágyazat, építési technológia) egyidejű közlése mellett – a gyártótól meg kell kérni a beépíteni kívánt csövek statikai ellenőrzését. Csak olyan cső építhető be az úttest alá, amelyik az adott feltételek mellett a közúti „A” osztályú terhelésre megfelel.

Az ágyazatok anyaga természetes eloszlású homokos kavics MSZ EN 12620 szerint.

A munkaárok kialakítása MSZ EN 1610 szerint.

Vh<sub>3/2</sub>



**Tisztítóakna (DN800beton)** Az akna MSZ EN 1917:2003 szerinti előre gyártott elemekből épülnek. Az aknagyűrűk 12 cm, a fenékelemek 15 cm falvastagsággal készülnek. A műanyag bevonattal ellátott aknahágcsók beépítése a helyszínen történik, ezek távolsága 25 cm. Az előre gyártott aknaelemek és műanyag bevonatú aknahágcsók FCSM Zrt. előírás szerinti kialakításúak. A felső szűkítőben nincs hágcsó. Az egyenletes fektetés érdekében az akna fenékelem alá 10-15 cm tömörített kavicságyazatot kell készíteni. A csatornacsövek csatlakozását vízzáróan kell kialakítani. Az akna fenékelemre a további elemek csaphornyos illesztéssel csatlakoznak. A kötőanyag vízzáró cementhabarcs, így a betonelemeket

#### **Építés-kivitelezési munkák:**

A tervezett házi szennyvízcsatorna nyílt árkos építési technológiával épülő szakaszon, a munkaárok kialakítása MSZ EN 1610 szerint. A munkagödört terhelésre is méretezett, zártosrú dúcolat védelmében lehet kiemelni. A csőzónába, a vezeték alá min. 14 cm vastag, míg a cső fölött 30 cm magasságig megfelelő ágyazati anyag építendő be. A csővezeték alatti ágyazatot  $Tr=90\%$ -ra, míg a vezeték mellett és fölött 30 cm-es magasságig  $Tr=85\%$ -rakell tömöríteni. A lefektetett csővezeték mellett és felett 30 cm rétegvastagságig a tömörítéshez gépi tömörítést alkalmazni nem szabad. Az oldalsó feltöltést és a tömörítést a cső két oldalán, ill. a csövek között mindig egyszerre, szimmetrikusan kell végezni. A kézi tömörítés legfeljebb 10,0 cm. A csőzóna fölé helyi anyag visszatölthető a durva törmelék eltávolítása után. *A közművezeték fektetése során az adott gyártmányra vonatkozó utasításokat maradéktalanul be kell tartani.*

**Helyreállítási munkák:** Az építési munkák során felbontott utat és járdát eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani (illetve az Önkormányzat által előírt rétegrendet alkalmazva). Az utcában a bekötés építés során a közúti forgalom érintve lesz, itt a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet alapján kell eljárni. Az építési munkák során felbontott burkolattal rendelkező útpályákat az üzemeltető előírásai szerint kell helyreállítani. Az építés során a pályaszerkezet mellett szabadon futó földműveket (padka, rézsű, árok, szegély) is az eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani.

#### **Tervezői nyilatkozat:**

Az elkészült engedélyezési terv a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények (különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31.§ (1), (2), (4) bekezdésében megfogalmazottakra) teljesítését biztosító nemzeti szabványokban meghatározottakkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldásokat tartalmaz. A betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítményét a 275/2013. (VII.16) Korm. rendelet 4.§ (1) a)-d) pontjainak megfelelően határoztuk meg. A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervben említett rendeleteknek, szabványoknak, az OTÉK rendelkezéseinek és összhangban van a helyi építési szabállyal.

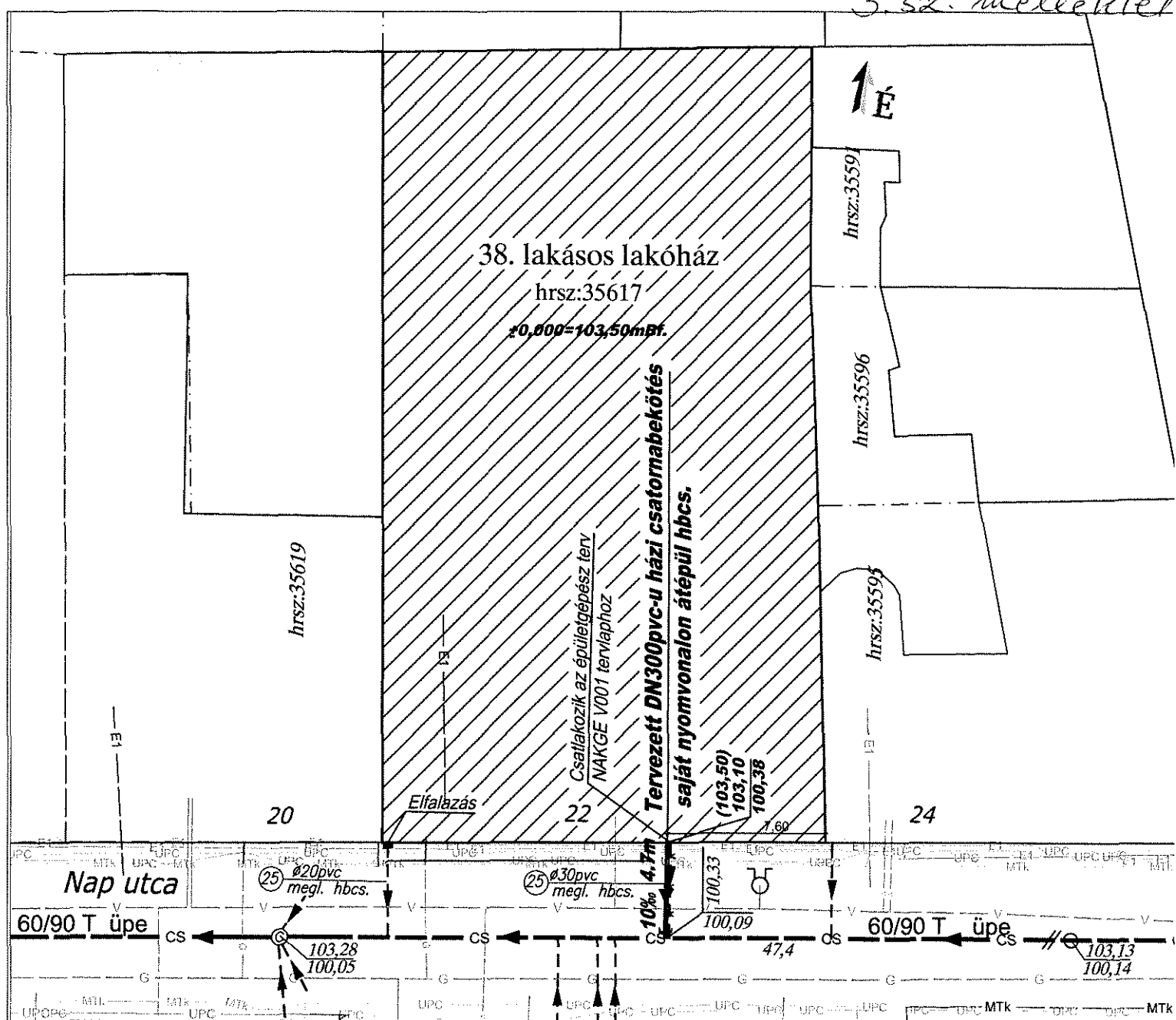
**Munkavédelem:** A vonatkozó munkavédelmi előírások betartása mellett végezhető a kivitelezés. A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

**Tűzvédelem:** A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk illetve érvényesítettük.

**Környezetvédelem:** Az építés során olyan technológiát kell alkalmazni, mely a környezetet nem veszélyezteti. A veszélyes hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet és vállalati előírások szabályozzák. A környék lakói, valamint az ott lévő kommunális, kulturális és idegenforgalmi létesítmények nyugalma érdekében kerülni kell a felesleges zajokat. A 8/2002.(III. 22.) KöM-EüM. együttes rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében.

Budapest, 2022. szeptember hó





### JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett csatornabekötés
- CS Meglévő egyesített csatorna
- V Meglévő vízvezeték
- G Meglévő gázvezeték
- E1 Meglévő elektromos földkábel 1kV (KIF)
- MTK Meglévő távközlési köldkábel MT-L
- E1-L Meglévő elektromos légkábel (KIF)
- MT-L Meglévő távközlési légkábel MT-L
- UPC Meglévő távközlési légkábel (Vodafone)
- \* - \* - Megszűnő házi bekötőcsatorna

### MEGJEGYZÉS

A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges közműhelyzetről helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza.

A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

A terven feltüntetett magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak.

|                                                       |                                                                                                                          |             |                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| A tervrajz megnevezése:                               |                                                                                                                          | Tervszám:   | <b>Tsz:2022/100</b>             |
| <b>38 lakásos lakóház</b>                             |                                                                                                                          | Rajzsám:    | <b>CS-R-01</b>                  |
| <b>1085 Budapest, Nap utca 22.</b>                    |                                                                                                                          | Méretarány: | <b>M=1:200</b>                  |
| <b>hrs:35617 ingatlan közműellátása</b>               |                                                                                                                          | Dátum:      | <b>2022. szeptember hó</b>      |
| <b>Engedélyezési terv</b>                             |                                                                                                                          | Tervező:    | <b>Kovács Dénesné</b> <i>KD</i> |
| <b>CSATORNABEKÖTÉS</b>                                |                                                                                                                          | VZ-Tel      | <b>/01-1283</b>                 |
| <b>Szakági- és egyesített közműhelyszínrajz</b>       |                                                                                                                          |             |                                 |
| Megbízó:                                              | Vállalkozó:                                                                                                              |             |                                 |
| CORVINN Ingatlan Kft.<br>1026 Budapest, Radna utca 2. | FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt.<br>1116 Budapest, Csurgói út 34.A.<br>tel.: 30/606-30-28<br>telepules.kozmu@gmail.com |             |                                 |

*Vh*

