



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

20

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. november 24.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet <u>nyilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a rendelet megalkotásához <u>minősített</u> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> : JOGI KONTROLL: BETÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat: A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megalkotta a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet és a mellékletét képező Szabályozási terv koncepcionális eleme a Palotanegyed területén meglévő kevés zöldfelület megőrzése. Ennek érdekében a Szabályozási terv kötelező szabályozási elemei: a „Telek zöldfelületként fenntartandó része”, a „Településképi jelentőségű fasor – meglévő/tervezett”, az „Értékes fasor, facsoport – meglévő/tervezett” és a „Megtartandó fa, facsoport telken belül (nem bemért)”.

ÉRKEZETT

2022 NOV 16.

16³⁰
C

Vh¹

A Puskin utca – Trefort utca – Szentkirályi utca – Rákóczi út által határolt tömbben (továbbiakban 13. tömb) a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” okafogyottá vált az elmúlt időszak ingatlanfejlesztései kapcsán. A fenti korlátozással öt ingatlan érintett, melyből három nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett (Puskin u. 6, Szentkirályi u. 7, Trefort u. 6-8). A Rákóczi út 15. esetében, az előírással érintett teleknyúlványon megmaradó kötelező zöldfelület fenntartása az eredeti célt már nem szolgálja ki. A Puskin u. 4. esetén a kialakult helyzetre való tekintettel, egyedüli jelentős korlátozással érintett ingatlanként előírást fenntartani nem indokolt. A fentiekre tekintettel a Rendelet 1. mellékletében foglalt Szabályozási terv-módosítás szükséges.

A Képviselő-testület a 193/2022. (VI. 23.) számú határozatában úgy döntött, hogy megindítja a településrendezési eszköz módosítási eljárását és azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében folytatja le a Rendelet módosítása érdekében. A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) figyelembevételével 2022. augusztus 23-án az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) elindította a Rendelet módosítási dokumentációjának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetését. A véleményezési határidőig (2022.szeptember 4.) beérkezett véleményekről az Ör. 6. § (4) bekezdése értelmében a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság döntött 93/2022. (IX. 19.) sz. határozatában (1. melléklet).

Az Állami Főépítész végső szakmai véleménye 2022. szeptember 29-én megkérésre került az E-TÉR rendszerben, melyre 2022. október. 3-án érkezett meg a válasz (2. melléklet), mely módosítási igényt nem tartalmazott.

Az elfogadott vélemények és az Állami Főépítész támogató szakmai véleménye alapján a Városerőssítési Iroda véglegesítette a módosított rendelet tervezetét, amely a 3. mellékletben található.

II. A betérjesztés indoka

A rendelet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló rendelet módosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontja alapján a kerületi önkormányzatok feladata különösen a helyi településfejlesztés, településrendezés és a helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján).

Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja biztosítja:

A Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése szerint a kerületi építési szabályzatra a helyi építési szabályzatra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, az Étv. 13. § (1) bekezdése alapján pedig a helyi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a települési önkormányzat állapítja meg.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.2.5. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság feladata különösen a kerületrendezési tervek kialakításának véleményezése. Ennek alapján az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a és az SZMSZ 6. sz. melléklet 15. pontja alapján minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés 3. sz melléklet szerinti rendelet megalkotását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság döntése és a hozzá kapcsolódó előterjesztés mellékletei
2. számú melléklet: Az Állami Főépítész BP/1701/00617-4/2022 iktatószámú végső szakmai véleménye
3. számú melléklet: rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, 2022. november 16.

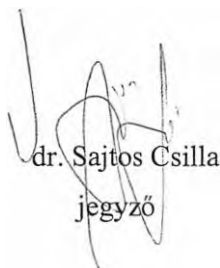


Pikó András
polgármester

Rádai Dániel

alpolgármester 

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési
Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló
34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete módosítása a 13. jelű tömbben
A partnerségi egyeztetés összefoglalója

Észrevételek, javaslatok		Válaszok	Döntés
Levegő Munkacsoport – Schnier Mária területfejlesztési támafelölő 2022. szeptember 12.			Javaslat döntésre
1.	Bár megértem, hogy a T. Józsefvárosi Önkormányzat bizonyos vonatkozásban kényszerhelyzetbe került, mégis javasolom, hogy a T. Képviselő-testület a 193/2022.(VII.29.) számú határozatát vonja vissza. A Palotanegyed egész területére vonatkozóan, beleértve a 13. számú, Puskin utca – Trefort utca – Szentkirályi utca – Rákóczi út által határolt tömböt is, maradjon érvényben a „Telek zöldfelületként megartandó része” előírás.	A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete döntését megelőzte a hivatalon és az Önkormányzaton belüli egyeztetés, amelynek alapján a döntést meghozta, így ennek visszavonása a jelenlegi körülmények között nem reális. A dokumentáció részletesen bemutatja annak indokát, hogy az érintett telkekről a „Telek zöldfelületként megartandó része” jelölés törlésre kerüljön.	Elfogadásra nem javasolt
2.	Azt a sajnálatos fejleményt, hogy a 13. tömbben kiemelt beruházásként elhatározott és folyamatban lévő beépítések károsítják a megtartásra kijelölt zöldfelületeket, az előírás megszegéseként szükséges tekinteni, és a beruházások tervezőit és megvalósítóit tárgyalás keretében a tervek ésszerű módosítására megkérni, ahol az még lehetséges. A telek zöldfelületként megartandó része sajnos így is csökkenni fog, azonban az előírás semmi szín alatt nem váljon „okafogyottá”!	A dokumentáció rögzíti, hogy érintett öt ingatlanból négy nemzertgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással is érintett, ahol az építési előírásokat a kijelölésre vonatkozó kormányrendeletek rögzítik, így a PALOTAKÉSZ előírásai ezekre nem vonatkoznak. Az OTÉK 7.§ (2) bekezdés alapján az azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek kell, hogy megillessék, ez is indokolja a legkisebb zöldfelületi arány 15%, de ezt a hivatkozott kormányrendeletek 10%-ra csökkentik négy telken. Jelen helyzetben az „érintettekkel való tárgyalás vagy megkérés” nem reális lehetőség.	Elfogadásra nem javasolt
3.	Fennáll a veszélye annak, hogy ha a T. Képviselő-testület egy alkalommal, egy tömbre vonatkozóan úgy dönt, hogy törölve legyen a zöldfelületeket védő előírás, az ilyen célú kérelem a továbbiakban más tömbök esetében is gyakorlattá válhat. A jövőben előfordulható beépítési szándékok megelőzése céljából is javasolom inkább a tárgyalások megoldást a beépítési tervek módosítása, területfoglalásának csökkentése érdekében.	A megállapítás valós veszélyre hívja fel a figyelmet. Valóban nehéz indokolni egy elutasítást, ha közel azonos adottságú telkeknél jelentkeznek hasonló igény. Ugyanakkor a PALOTAKÉSZ legkisebb zöldfelületi arányra és a 40 m telekmélység felett kötelező hátsókerre vonatkozó előírásai nem változnak, így ezek a telteken belüli zöldfelület megmaradását és létesítését biztosítják.	Részben elfogadásra javasolt
4.	Véleményem szerint a klímaváltság miatt nemzertgazdasági szempontból és a lakosság, különösen a tanuló ifjúság egészsége érdekében is szükséges az épületek közötti zöldfelületek megőrzése, létesítése, gondozása.	A megállapítással Józsefváros Önkormányzata teljes mértékben azonosul a hatályos településfejlesztési és környezetvédelmi koncepcióinak alapján. A kerület területén jóváhagyott KÉSZ-ek mindegyike nagyobb zöldfelület létesítését írja elő, mint a korábbi építési szabályzatok.	Elfogadásra javasolt

1. melléklet

4



EGYEZETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV

Készült: Palotanegyed 13. tömbre vonatkozó építési szabályzat módosításának kapcsán

Dátum: 2022. szeptember 12-én (hétfőn) 11⁰⁰ órakor
Microsoft TEAMS egyeztetés

Levezető: Barta Ferenc – főépítész

Jelenlévők:

Barta Ferenc – főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

Csutor Ágnes – irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda

Meghívottak: a partnerségi véleményezés során véleményt benyújtó Schnier Mária, Levegő Munkacsoport.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Szabályozási terv tervezetét a kerületi honlapon elérhetővé tette a Városépítészeti Iroda, melyről online cikket és közösségi oldalon bejegyzést jelentetett meg.

A véleményezési határidőig (2022. szeptember 4) egy vélemény érkezett. Jelen egyeztetős eljárás a véleményeltérés miatt kerül megtartásra.

2022. szeptember 12-én (hétfőn) 11⁰⁰ órakor az online egyeztetést megkezdtek.

Főépítész Úr elmondta, hogy mi a 13. tömbben zajló beruházások története, ami egészen 2019-re nyúlik vissza:

- Az Önkormányzat, az ELTE és az állam között zajlik az egyeztetés az egyetem bővítésére a Trefort utcai ingatlanon. Megegyezés még nem történt.
- A Szentkirályi utcai szomszéd eközben a Trefort utcai iskola tulajdonába került és kiemelt kormányzati beruházás lett.
- A másik szomszéd egy szálloda.
- A Puskin utca felől a szálloda mellett egy magántulajdonú épület áll, melyből szintén szállodát szerettek volna kialakítani.
- Az emellett épület pedig kiemelt kormányberuházás keretében újul meg.

Schnier Mária

Kérdése, hogy nem marad zöldfelület a tömbben?

Barta Ferenc

Vh 5

A hátsó kertek maradnak és az övezetre vonatkozó zöldfelületi mutatót tartani kell.
(Részletezte az övezeti előírásokat.)

Schnier Mária

Félő, hogy rossz példa lesz ez a jövőben, hogy törlésre kerül a kötelezően megtartandó zöldfelület.

Barta Ferenc

A kötelező zöld sajnos a kiemelt beruházások miatt már eleve nem fog megvalósulni, egyetlen telek az, amit érintene még és ez teszi okafogyottá a zöld mag fenntartását.

Schnier Mária

Továbbra is attól fél, hogy ez példát fog statuálni.

Barta Ferenc

Sajnos a kormányberuházásokra nincs ráhatásunk, csak remélni tudjuk, hogy nem ez lesz az általános a jövőben.

Schnier Mária

Szeretne további értesítést kapni a tömbben zajló beruházások jövőbeni alakulásáról.

Barta Ferenc

Továbbiakban is értesítjük a Munkacsoportot a kerületi tervekről.

Az online egyeztetést 10⁴⁴-kor lezártuk.

K. m. f.

Barta Ferenc
főépítész

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
2022. szeptember 19-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as
termében megtartott 1. rendkívüli ülésén

Napirend I.1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a PALOTAKÉSZ módosítási
dokumentációjával kapcsolatban érkezett véleményekről

Előterjesztő: Barta Ferenc – főépítész, Városerőltészeti Iroda vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának
93/2022. (IX. 19.) sz. határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatosan beérkezett
véleményekről

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményt elutasítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. melléklet szerinti 3. számú véleményt részben elfogadja az előterjesztés 2. melléklete szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. melléklet szerinti 4. számú véleményt elfogadja.
4. lezárja a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szakaszt.

Vh⁷

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

K.m.f.

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi
Bizottság elnöke

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2022. szeptember 19.


Czira Éva Mándula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda vezetője



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pikó András
polgármester úr
részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iktatószám: **BP/1701/00617-4/2022**
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485-6916
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest VIII. kerület PALOTAKÉSZ módosítása -
záró szakmai vélemény rövid eljárásban
Hív. szám: -

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § előírásai alapján, rövid eljárással történt.

A rövid eljárásban az újR. 67. § (2) bekezdés c) pontja szerint 2022. szeptember 22-én kelt, BP/1701/00617-2/2022 iktatószámú levelemben hiánypótlási felhívást adtam ki. Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata a hiányzó dokumentumokat 2022. szeptember 29-én, az újR. 67. § (6) bekezdése szerint az E-TÉR rendszerbe feltöltötte, ezekkel a **dokumentáció hiánytalanná vált, záró szakmai vélemény adható.**

A partnerségi egyeztetés Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 22/2021. (VII. 22.) sz. önk. rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott. Az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzat a tervezetet az E-TÉR felületen is véleményeztette a partnerekkel. Az E-TÉR felületén nem érkezett észrevétel.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzatának Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága

Vh 9

a 93/2022. (IX.19.) sz. határozatában döntött. Az el nem fogadott véleményeket a Bizottság döntéseiben indokolta.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az ÚjR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az ÚjR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat ÚjR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az ÚjR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2022.10.03
14:23:35 +02'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

Vh 10

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (.....) önkormányzati rendelete

**a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút -
Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról
(PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kom. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész véleményének kikérésével

1. § A Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

4/11
11

INDOKLÁS

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (....) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: PALOTAKÉSZ). A rendelet és a mellékletét képező Szabályozási terv koncepcionális eleme a Palotanegyed területén meglévő kevés zöldfelület megőrzése. Ennek érdekében a Szabályozási terv kötelező szabályozási elemei: a „Telek zöldfelületként fenntartandó része”, a „Településképi jelentőségű fasor – meglévő/tervezett”, az „Értékes fasor, facsoport – meglévő/tervezett” és a „Megtartandó fa, facsoport telken belül (nem bemért)”.

A Puskin utca – Trefort utca – Szentkirályi utca – Rákóczi út által határolt tömbben (továbbiakban 13. tömb) a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem okafogyottá vált az elmúlt időszak ingatlanfejlesztései kapcsán. A fenti korlátozással öt ingatlan érintett, melyből négy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett és az építés lehetőségeit a vonatkozó kormányrendeletek határozzák meg. A fennmaradó ötödik ingatlan teleknyúlványán pedig nem indokolható a szabályozási elem fenntartása.

Mivel a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem az építési helyet, illetve az építési határvonalat érinti, a PALOTAKÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján rövid eljárással volt lefolytatható, ahol először a módosítás partnerségi egyeztetésére került sor, majd meg lett küldve végső szakmai véleményezésre a Fővárosi Kormányhivatal állami főépítésének.

A módosítás a PALOTAKÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási terv II/A-2 jelű „2/m1” szelvényét érinti, illetve ezen belül a 13. tömböt, ahol törlésre került a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” kötelező szabályozási elem.

Részletes indoklás

az 1. §-hoz

A módosítást tartalmazó paragrafus, amely a rendelet 1. mellékletét módosítja.

a 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

5
Vh 12

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás tárgyában - az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás célja az okafogyottá vált kötelező szabályozási elem törlése a Szabályozási Tervlapról. A rendelet elfogadásának a költségvetésre közvetlen hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosításának elmaradása okafogyott szabályozási elem kötelező betartását rója az ingatlantulajdonosokra.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feladat ellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelethez



szelvény száma:

szelvényezés

34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m 1:2000

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2019. szeptember 21-től



1



szelvény száma:

2/m²



34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022.-től

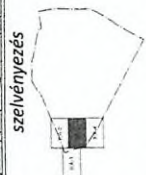


17



szelvényvezetés

3/m1



34/2019. (VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2020. szeptember 26-tól



URBANITÁS



szelvény száma:

szelvényezés

4

34/2019. (VIII.22.) önk. rendelet

1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

