

1. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

| Kötelező szabályozási elemek | |
|--|---|
| | 12,0 Szabályozási vonal, szabályozási szélesség |
| | Építési övezet / övezet határa |
| | KÖU-2 Építési övezet / övezet jele |
| | Kötelező megszüntetés |
| | Általános előírásoktól eltérő építési hely |
| | Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része |
| | Ált. előírásoktól eltérő építési hely őrsvédelem felett beépíthető része |
| | Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény) |
| | Különszintű közúti átvezetés (felüljáró) |
| | Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület |
| | Pm: 17,0 Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párkánymagasság értéke (m) I. pm kategória II. pm kategória III. pm kategória |
| | Közterületi építési hely terepszint felett |
| | Közterületi építési hely terepszint alatt |
| | Gyalogos átjárhatóság biztosítandó |
| | Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő telepítendő |
| | Értékes fasor, facsoport - meglévő telepítendő |
| | Megtartandó értékes fa, facsoport telken belül (nem bemért) |
| | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
| | Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4) |
| | Kerületi jelentőségű gyűjtőút (K1-Kgy) |
| | Lakó- és kiszolgáló út |
| | Vegyes használatú út |
| | Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület |
| | Közforgalom számára megnyitott magánút |
| | Út céljára fenntartott terület |
| | Közpark, közkert övezete (Zkp) |
| | Egyéb közterületi zöldfelület övezete (K1-Kk, K1-Ez, K1-Fk) |
| | Lakótelepi közterület övezete |
| Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek | |
| | Műemlék épület és telke |
| | Műemléki védelem alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén |
| | Fővárosi rendeletben védett épület / épüleategyüttes telke |
| | Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek |
| | Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek |
| | Műemléki jelentőségű terület határa |
| | Műemléki környezet területe |
| | Történelmi emlékhely |
| | Történelmi kert területe |
| | Nemzeti emlékhely |
| | Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT) |
| | Nyilvántartott régészeti lelőhely területe |
| | Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |
| | Villamos vágánytengely, meglévő tervezett (TSZT) |
| | Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő tervezett |
| | Gyorsvasút (Metró) megállóhely |
| | Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő tervezett |
| | Vasút védőtávolsága (TSZT) |
| | Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás) |
| | Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT) |
| | Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT) |
| | Egyesített rendszerű fűtőközpont védőtávolsággal |
| Javasolt szabályozási elemek | |
| | Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész |
| | Kerületi védelemre javasolt épületek |
| | Irányadó telekhatár |
| Alaptérképi és tájékoztató elemek | |
| | Jogi telekhatár |
| | 38235 Helyrajzi szám |
| | Meglévő épület Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület |
| | Árkád, átjáró |
| | Nyilvántartott, már elbontott épület |
| | 11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként) |
| | 109 Tömb határa, száma |
| | Burkolatszegély, meglévő tervezett (Orczy kert úthálózata) |
| | Vasúti vágány tengelye |
| | Töltőállomás |
| | Parkoló - felszín feletti |
| | Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló Közkert |
| | Sajátos jogintézménnyel (sj), ill. elővásárlási joggal (ej) érintett telkek |

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



| | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|----------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|-------|
| <p>URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu</p> | Megrendelő: | Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata | Szelvényszám: | átnézeti ábra | | | | | |
| | Munka megnevezése: | Budapest VIII. kerület Józsefváros Palotanegyed Építési Szabályzata | Szerződésszám: | | | | | | |
| | Rajz megnevezése: | Szabályozási Terv | Lépték: | 1:2000 | | | | | |
| | Tervező: | Berényi Mária TT/1É01-0654 | Tervező: | Beleznai Teodóra | Felelős tervező: | Berényi Mária TT/1É01-0654 | Ügyvezető: | Berényi Mária TT/1É01-0654 | Kelt: |
| A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva! | | | | | | | | | |



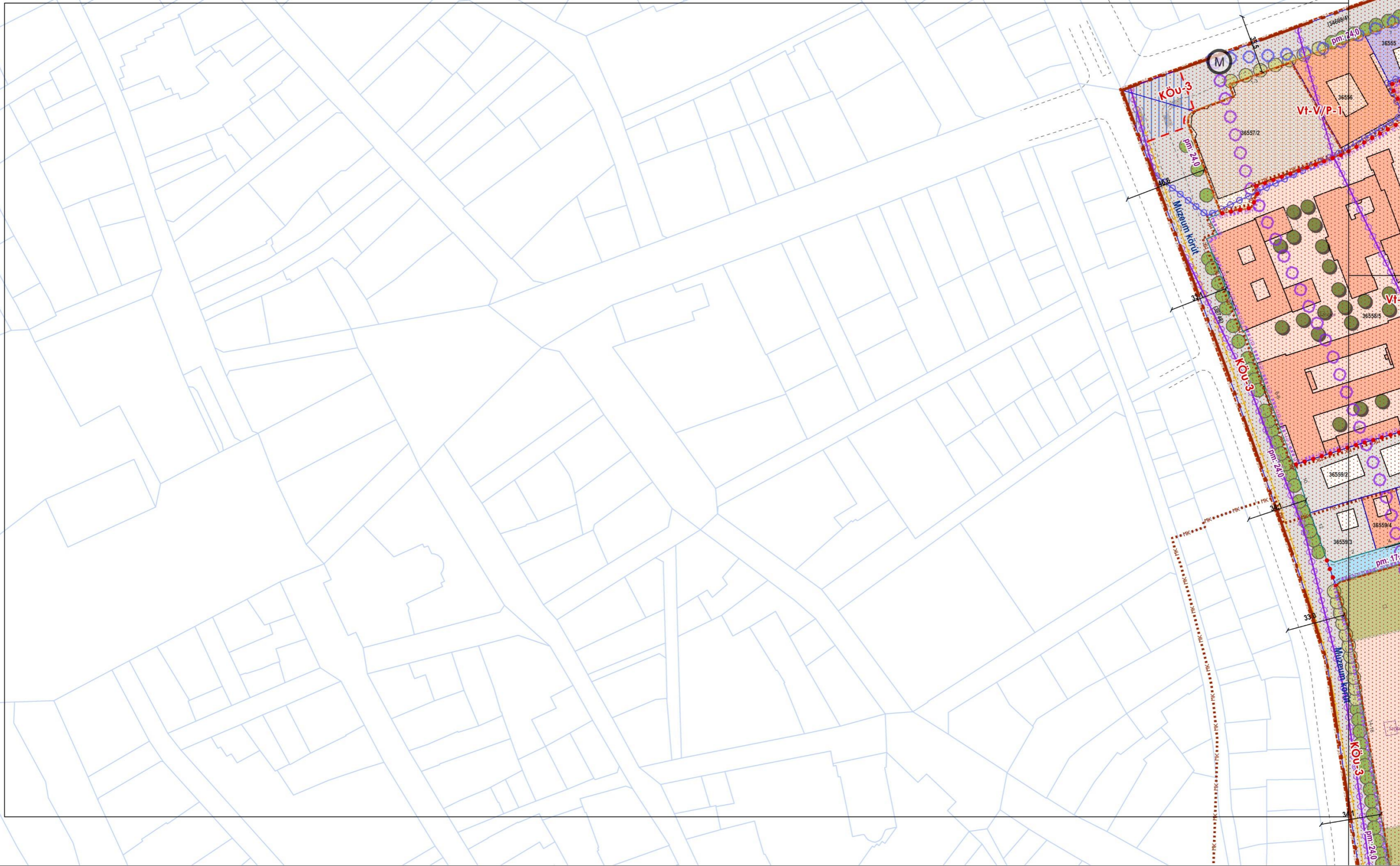
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

átnézeti ábra, jelmagyarázat

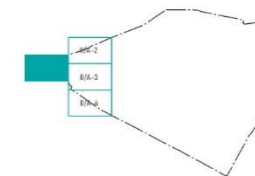


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

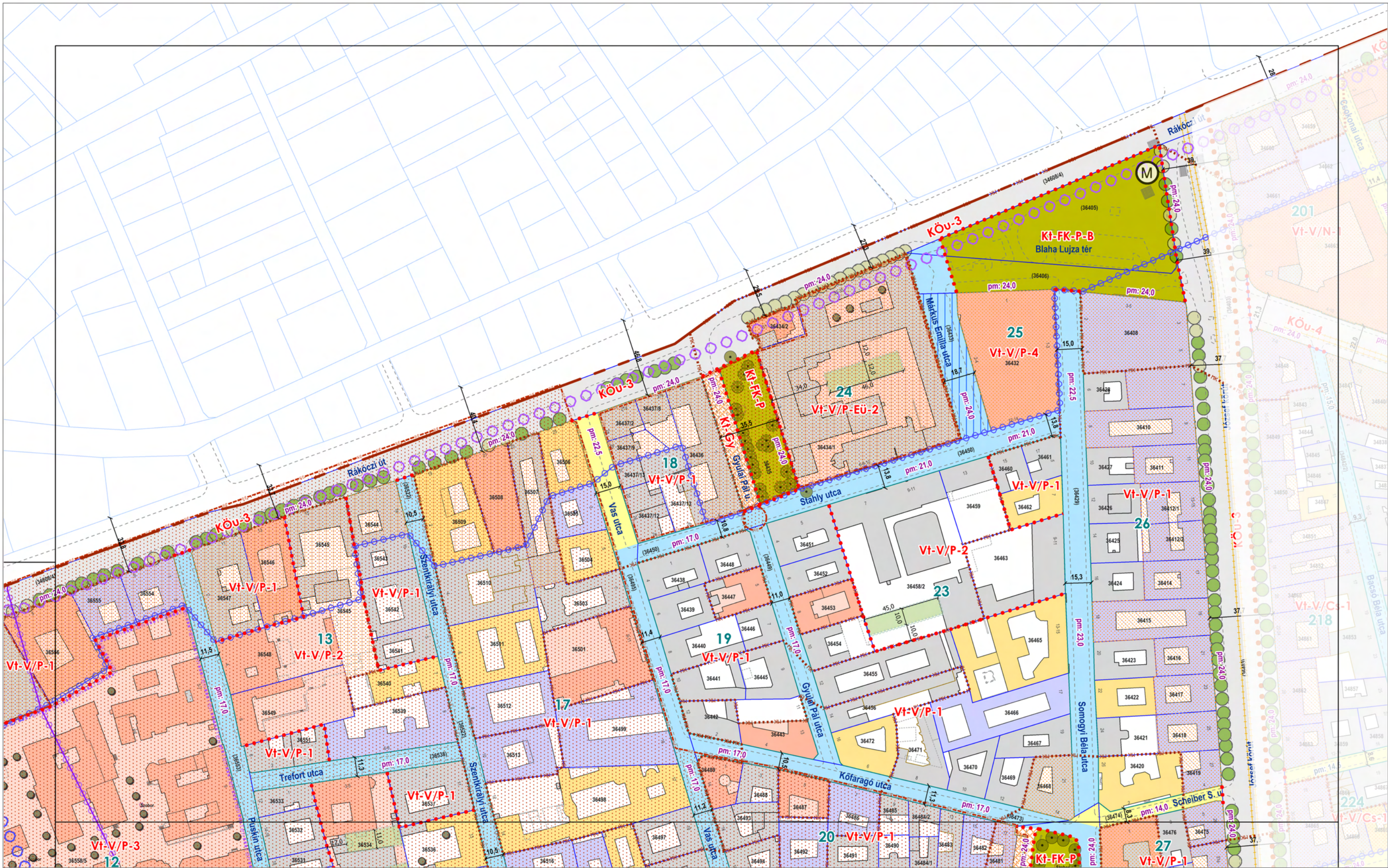
34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

1



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022.-től

34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000



szelvényezés
szelvény száma:
2/m2





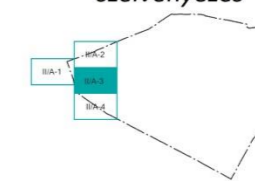
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2020. szeptember 26-tól

34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

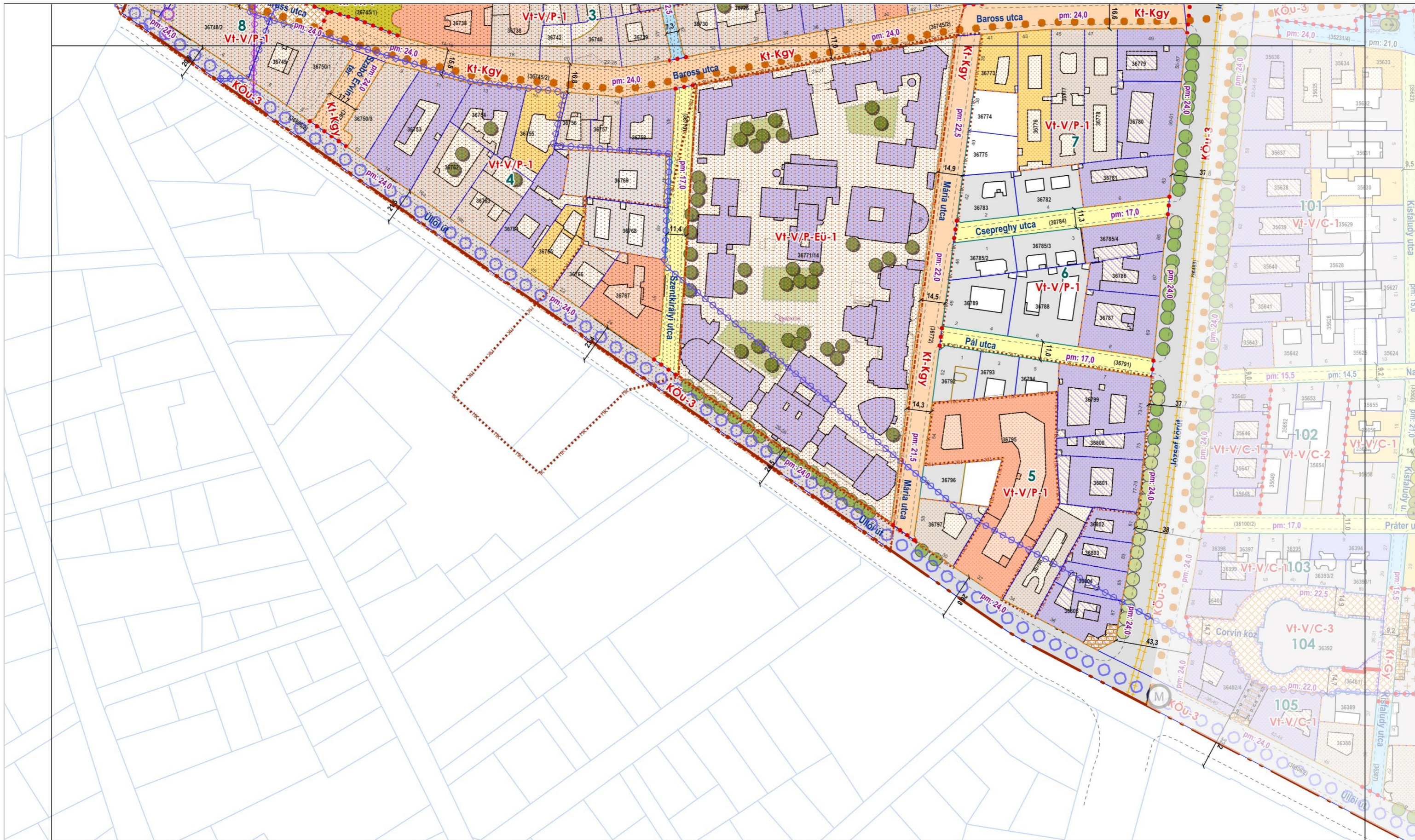
szelvényezés

szelvény száma:



3/m1



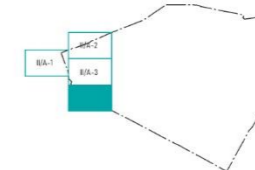


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

4