

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. november 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
592/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslát az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslát egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
12. **Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület-használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

- 13. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményvezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
- 2. Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
- 3. Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére a Corvin Áruház Kft.-vel**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
- 4. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
593/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) c pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. és 3. pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.13., I.14., I.15. és I.16. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
594/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjakat módosítása, az alábbi feltételek szerint:

- a) a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület 2023. januárjában felülvizsgálja, és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg;

- b) a Bérlok 2023. január 01-től a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj 2022. évi infláció mértékével megemelt összegét kötelesek bérleti díjként megfizetni az Önkormányzat számára;
- c) a január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra. A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó jogszabályok változása esetén módosul.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti bérleti díj módosítási javaslatot az Önkormányzat 2023. évi költségvetési javaslatban terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. november 23.

2. pont esetében: 2023. évi önkormányzati költségvetés tárgyalása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**595/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozott időre, 2027. december 31-ig – a GIL BAU Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérlővel iroda és raktár**

tevékenység céljára, **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozott időre, 2027. december 31-ig – GIL BAU Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérlővel iroda és raktár tevékenység céljára, **90.375,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. november 23.

3.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
596/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/0/A/46 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Naszek Norbert egyéni vállalkozó (székhely: 1212 Budapest, Szatmári u. 13.; nyilvántartási szám: 11851386; adószám: 64811774-2-43) részére - raktározási tevékenység céljára - **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.**

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
597/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek felújítása kapcsán, a 2021. december 10. napján aláírt bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához a bérlő által kérelmezett időtartamra, 2022. december 31. napjáig.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeszámítási megállapodás jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
598/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti 34746/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Hódl István Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4/4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és **Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval** (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) bérleti jogviszonyban **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általuk ajánlott 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlők az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítsék.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
599/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 3.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- minimális bérleti díj összege: 73.700,- Ft/hó + ÁFA
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél.

Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább **73.700,- Ft/hó + ÁFA**. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

A pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó.

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egy összegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

A pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

A helyiségek külön-külön történő bérbevitelére vonatkozó ajánlat érvénytelen.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2022. november 23, 4.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
600/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, az általa ajánlott 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, a számított 95.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében 2022. november 23., 3.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
601/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám (35079 hrsz.) szám alatti, a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal jelölt WC helyiséget 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételáron **megvásárolja.**
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Társasház közös képviselője által 2022. november 3. és 2022. december 15. közötti időszakra, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti Társasházban kiírt, írásbeli szavazáson az 1.) pontban írt helyiség adásvételi jogügylete és a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán, támogató szavazatot tegyen.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2022. december 20.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
602/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú, 91 + 566 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, emeleti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 3.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. földszint 5. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 4.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 43. földszint 2. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú, 195 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 5.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 6.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 7.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36115/0/A/5 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti**

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**

- 8.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 9.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/28 helyrajzi számú, 199 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 10.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 11.) **hozzájárul az előterjesztés szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 12.) **elfogadja az 1-10.) pont alatti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege: **az előterjesztésben meghatározott bérleti díj/hó + ÁFA**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 13.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a**

pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-12.) pontok esetében: 2022. november 23.

13.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
603/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, a bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre, 2023. december 31. napjáig szeszmentes vendéglátás - kávézó tevékenység céljára a jelenlegi 298.345,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és a 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 757.796,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

A bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Amennyiben **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m²**

alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizessen, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

**Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend I.12. pontja: Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület-
használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott
fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend I.13. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott
pályázat támogatási szerződésének módosítására ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
604/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, részére a Támogatási szerződés módosításához és a befejezési határidő 12 hónappal történő meghosszabbításához.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
605/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti 36421/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 5 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához magánszeméllyel (lakik: _____ tartózkodási helye: _____ ; született: _____ ; anyja neve: _____)
2027. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a kedvezményes 5.800,- Ft/ hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
606/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkon történt kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elutasítja kárigényét;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel kapcsolatos, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2022. november 23., 3. pont esetében: 2022. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
607/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. – Reguly Antal utca sarkán bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. mellékletét képező, Signal IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó, 123.500, - Ft összegű önrészt részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2022. november 23., 3. pont esetében: 2022. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
608/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Szűz utca 5-7. sz. Társasház (hrsz.: 35256)
Közterület-használat ideje:	2022. november 14. - 2022. december 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca 5-7. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	36 m ² járda és 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
609/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Nap utca 18. sz. Társasház (hrsz.: 35619)
Közterület-használat ideje:	2022. november 17. - 2022. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	26 m ² járda és 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
610/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Dankó utca 42. sz. Társasház (hrsz.: 35478)
Közterület-használat ideje:	2022. november 8. - 2022. december 8.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	26 m ² járda és 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
611/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Woma Ép-Gép Kft.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35728/39. hrsz.
Közterület-használat ideje:	2022. december 14. – 2022. december 24.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja:	110.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
612/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	utcazenélés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz - Kisfaludy utca sarok
Közterület-használat ideje:	2022. november 25., 26., 2022. december 2., 3., 9., 10., 16., 17., 22., 23.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
613/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6.sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KEREVEND 2006 Szolgáltató Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. október 31.
Közterület-használat nagysága:	45 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2022. november 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	37 m ² járda
Közterület-használat díja:	317.500,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 1. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
614/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7.sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Boróka Deli Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda (régi parkolósáv)
Közterület-használat díja:	45.000,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
615/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gastrodon Tech Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	9 + 12 m ² járda (régi parkolósáv + régi úttest)
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. –2022. december 31.
Közterület-használat díja:	157.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
616/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.

Közterület-használat nagysága: 62 m² régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület-használat díja: 155.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
617/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)
Közterület-használat díja: 180.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
618/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.

Közterület-használat nagysága: 90 m² régi parkolósáv, úttest és tér
Közterület-használat díja: 675.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
619/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 50%-os díjmérsékléssel, egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SixB Design Kft.**
Közterület-használat célja: rendezvény (kerületi adventi vásár)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat ideje: 2022. november 25. – 2022. december 23.
Közterület-használat nagysága: 30 m² tér
Közterület-használat díja: 522.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
620/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega-Bau Kft.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat ideje: 2022. november 14. - 2023. január 10.
Közterület-használat nagysága: 121 m² járda úttest és 10 db parkolóhely

Közterület-használat díja: 8.849.160,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
621/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	beton EPAG Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2022. november 14.- 2023. február 28.
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	9.552.020,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
622/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt, valamint Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. november 01. - 2022. december 23.
Közterület-használat nagysága:	11 db + 5 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²

Közterület-használat díja: 4.771.200,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
623/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 01. - 2023. január 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	72 m ²
Közterület-használat díja:	4.106.880,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
624/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2022. november 04. - 2023. január 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	72 m ²
Közterület-használat díja:	993.240,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
625/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján a közterület-használati hozzájárulás szüneteltetésére nincs lehetőség.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
626/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19.sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft.
Közterület-használat ideje:	2022. november 14. - 2022. november 25.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 7. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
627/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII., Ór utca 6. sz. Társasház
(hrsz.: 35184)
Közterület-használat ideje: 2022. december 1. - 2022. december 9.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda és 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
628/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2022. december 01.
Közterület-használat célja: rendezvény (Rádió megemlékezés)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 4-10.
sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 1000 m² járda a tér területén

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
629/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
Közterület-használat ideje: 2022. november 15. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága: 15 m² tér
Közterület-használat díja: 28.125,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
630/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23.sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft.**
Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. sz. előtt és 4. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága: 36 m² járda
Közterület-használat díja: 237.600,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. október 1. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
631/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24.sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**

Közterület-használat ideje: 2022. november 12. - 2022. november 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. –
Kóris utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda
Közterület-használat díja: 260.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
632/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25.sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Labdarúgó Szövetség**
A közterület-használat ideje: 2022. november 20.
Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan (sportesemények megtartáshoz kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út – Asztalos Sándor utca
Közterület-használat nagysága: 3400 m² parkolósáv
Közterület-használat díja: 1.360.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.12. pontja: Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület-használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
633/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 512/2022. (X.19.) számú határozatát visszavonja.
2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedákné Sáránszky Anita egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virágárusítás céljára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat ideje:	2023. január 1. – 2023. június 1.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	54.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
634/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére a Corvin Áruház Kft.-vel

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
635/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városepítészeti Iroda

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
636/2022. (XI.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
637/2022. (XI.23.) számú határozata
(3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

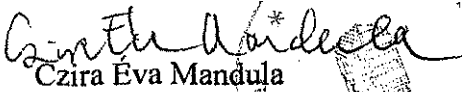
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály


Budapest, 2022. november 24.

**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**


**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles: *


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző