

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. november 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Veres Gábor – *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*  
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*  
Sátly Balázs  
Gutjahr Zsuzsanna

**Távól:** Vörös Tamás  
Dr. Erdélyi Katalin  
Mikó Károly  
Soós György

**Jelenlévő meghívottak:** dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*, Hőrich Szilvia – *gazdasági vezető*, Barta Ferenc – *főépítész, Városerőpítészeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva – *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János – *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Csete Zoltán – *Rév8 Zrt. műszaki igazgatója*, Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, Sztanek Endre – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Podoski Gábor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgató-helyettese*, dr. Unger Roland – *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, Lenkey Petrosz – *Józsefvárosi Görög Önkormányzat elnöke*

## **Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, kedves vendégeinket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Józsefváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. évi 15. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészüléket, akik még nem tették. Megállapítom, hogy jelen van 5 fő, az ülés határozatképes. Távolmaradását bejelentette Vörös Tamás képviselő, Soós György, Mikó Károly és dr. Erdélyi Katalin bizottsági tagok. A napirendi javaslattal kapcsolatban a következő változásokról szeretném Önöket tájékoztatni:

- a meghívó szerinti I.7. számú előterjesztést az előterjesztő visszavonta, így a Bizottság nem tárgyalja. Az I. blokk további előterjesztéseinek számozása ennek megfelelően változik;
- a meghívó szerinti I.12. számú előterjesztéshez - **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** - kiegészítést kaptak kézhez pótkézbesítéssel, 7 darab kérelem érkezett időközben, ezeket megtárgyalnánk;
- a meghívó szerinti II.2. és II.3. számú képviselő-testületi előterjesztések nem érkeztek meg, így a Bizottság azokat nem tárgyalja. A II. blokk előterjesztéseinek számozása ennek megfelelően változik.

A november 17-én kiküldött, valamint az elhangzottak értelmében módosított meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Vita nélkül döntünk, egyszerű többséggel. Kérem tisztelettel a Bizottság tagjait, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**592/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

2. **Javaslat az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **I/B. Zárt előterjesztések**

### **11. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

### **12. Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület-használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

### **13. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

### **16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

## **Nyilvános előterjesztések**

### **1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

### **2. Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR\_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*

### **3. Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére a Corvin Áruház Kft.-vel**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*

4. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Veres Gábor**

A napirend I.13., I.14., I.15. és I.16. pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) c pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. és 3. pontja alapján. Megkérdezem a Bizottság tagjait, van-e javaslat külön szavazásra a napirend I.13., I.14., I.15. és I.16. pontjainak zárt ülés keretében történő tárgyalására vonatkozóan. Nincs javaslat külön szavazásra, így egyben tudunk dönteni. Az I.13., I.14., I.15. és I.16. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról, kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a javaslat szerint döntött.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
593/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) c pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. és 3. pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.13., I.14., I.15. és I.16. pontjait.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Veres Gábor**

Az I.7-es visszavonásra került, így I.1-10-ig terjed a blokk. Külön tárgyalásra van-e javaslat? Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

**Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen, én az I.3. és I.7. napirendi pontokat szeretném kérni.

**Veres Gábor**

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen, üdvözlök mindenkit. Az I.1-est szeretném kérni.

**Veres Gábor**

Az I.2-es, I.4-es, I.5-ös, I.6-os, I.8-as, I.9-es és I.10-es napirendi pontok szavazása következik. Tisztelettel kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt előterjesztéseket támogatta.

**Napirend I.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.2. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
594/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **javasolja** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjakat módosítása, az alábbi feltételek szerint:
  - a) a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület 2023. januárjában felülvizsgálja, és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg;
  - b) a Bérlok 2023. január 01-től a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj 2022. évi infláció mértékével megemelt összegét kötelesek bérleti díjként megfizetni az Önkormányzat számára;
  - c) a január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra. A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó jogszabályok változása esetén módosul.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti bérleti díj módosítási javaslatot az Önkormányzat 2023. évi költségvetési javaslatban terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. november 23.

2. pont esetében: 2023. évi önkormányzati költségvetés tárgyalása

**Napirend I.3. pontja:** Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
595/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31-ig – a **GIL BAU Kft.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérelővel **iroda és raktár** tevékenység céljára, **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31-ig – **GIL BAU Kft.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérelővel **iroda és raktár** tevékenység céljára, **90.375,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő**

óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. november 23.

3.) pont esetében: 2022. december 31.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
596/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/0/A/46 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Naszek Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 1212 Budapest, Szatmári u. 13.; nyilvántartási szám: 11851386; adószám: 64811774-2-43) részére - **raktározási** tevékenység céljára - **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
597/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek felújítása kapcsán, a 2021. december 10. napján aláírt bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához a bérlő által kérelmezett időtartamra, 2022. december 31. napjáig.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeszámítási megállapodás jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
598/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti 34746/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Hódl István Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4/4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és **Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval** (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) bérleti jogviszonyban **2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általuk ajánlott 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlők az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítsék.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
599/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek **ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- minimális bérleti díj összege: **73.700,- Ft/hó + ÁFA**
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszermpont esetén: 1-10 pont. Részszermpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszermpontok:

bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább **73.700,- Ft/hó + ÁFA**. A részszermpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

A pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó.

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egy összegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerzőpont súlyszáma: 1.

A pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

A helyiségek külön-külön történő bérbevitelére vonatkozó ajánlat érvénytelen.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2022. november 23., 4.) pont esetében: 2023. február 28.

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
600/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás**

céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, az általa ajánlott 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, a számított 95.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2022. november 23., 3.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

### A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**

Gutjahr Zsuzsanna kezdeményezte, kérem szépen, mondja el a hozzászólását. A vitát megnyitom, Öné a szó.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen, egyrészt van egy kérdésem, másrészt hozzászólásom is. Nagyon érdekes és tanulságos történetet olvashattunk itt két csatolásról. Ami szembetűnő volt, hogy az Önkormányzat tudta és hozzájárulása nélkül történt a WC elcsatolása, illetve a közgyűlés jóváhagyása és a Társasház hozzájárulása nélkül a másik ingatlan csatolása. Az érdekelne,

hogy ilyesmi hogyan tud megtörténni. Azt gondolom, nagyon fontos, hogy a közgyűléseken az Önkormányzatot képviselő szereplő figyelemmel legyen arra, hogy ha esetleg felvetődnek ilyen problémák, akkor arra reagáljunk. Nem tudom, volt-e ilyen visszajelzés, illetve, hogy jó példával járunk elő minden esetben, hogy szabályosan történnek ezek az összeépítések, elcsatolások, odacsatolások. Egyébként egy szuper adottságú ingatlan jött létre, ami több mint 50 m<sup>2</sup>-es. Ezért szerettem volna hozzászólni, mert nagyon kevés az 57 m<sup>2</sup>-es, komfortosított, nagy alapterületű ingatlan, és most a költöztetések miatt nagy szükség lesz erre, úgyhogy javasolnám a bevonását abba a körbe, amennyiben lehetőség van erre. A kérdéseim tehát: hogy fordulhatott elő, hogy itt a Társasház és az Önkormányzat tudta nélkül történtek az események? Be lehet-e vonni a kiköltöztetések, cserelakások körébe ezt az ingatlant?

### **Veres Gábor**

Válaszadásra megadom a szót Nováczki Eleonórának, a JGK képviselőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

A közös WC helyiség csatolása az önkormányzati tulajdonú lakáshoz az Önkormányzat hozzájárulásával, a Társasház hozzájárulása nélkül történt meg. Nem tudom, akkor melyik szervezet volt, amelyik ezzel foglalkozott, de nem vitték közgyűlés elé, ez nemrég derült ki. Egyébként a Társasház maga kb. 4 éve foglalkozik ezeknek a közös WC helyiségeknek a tulajdonostársak részére történő eladásával. Most jutottunk abba az állapotba, hogy költségvetési fedezet is biztosításra került az éves költségvetésben, és a Társasháznak is megszülettek azok a döntései, amit már elő lehet terjeszteni a Bizottság elé. Ez nem egy új keletű történet, hanem egy sokkal hosszabb időszakra nyúlik vissza. A lakás egyébként bérlős, nem lehet bevonni a ... *(közbeszólás nem hallható)* A korábbi bérlő, de egyébként a lakás ... *(közbeszólás nem hallható)* Üres? Akkor viszont eleve benne van a felajánlások körében, mint minden üres lakás.

### **Veres Gábor**

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

### **Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen, két hozzászólásom lenne még, egyrészt, mivel bizonytalan volt a JGK azzal kapcsolatban, hogy ez üres-e vagy nem. Egyébként a 2. oldal 2. bekezdésének végén van, hogy üres, ezért arra szeretném kérni Nováczki Eleonórát, nézzenek utána, hogy ez a felajánlottak között benne van-e. Ez nagyon fontos lenne – mert mondom, nagyon kevés 50 m<sup>2</sup> fölötti van -, hogy ez kerüljön be a körbe. Illetve azt szeretném kezdeményezni, hogy amikor közgyűlések vannak - és most több ilyen összevonás, csatolás volt -, akkor ezekről mindig tájékoztassák a közgyűlésen részt vevő tulajdonosokat, tehát ez közgyűlésen elhangozzék, hogy ne legyen később ebből probléma. Ez csak hozzászólás, én egyébként abszolút támogatom az előterjesztést. Nagyon jó, hogy ez most rendezve lesz, és nagyon jó összegen lesz egyébként rendezve. 7 m<sup>2</sup>-t 2.000.000 Ft-ért tud megvásárolni az Önkormányzat. Tehát itt most vásárlásról is szó van, a közös WC megvásárlásáról.

### **Veres Gábor**

Azt tudom mondani, ha ezt megvesszük, ez lesz az első, amit megveszünk a 3 év alatt. Akkor elégedett volt a válasszal, Nóra vette a kérést nyilván. További hozzászólást nem látok, a vitát lezárom, kérem, szavazzunk az I.1. napirendi pontról.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül támogatta a Bizottság.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**601/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám (35079 hrsz.) szám alatti, a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal jelölt WC helyiséget 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételáron **megvásárolja.**
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Társasház közös képviselője által 2022. november 3. és 2022. december 15. közötti időszakra, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti Társasházban kiírt, írásbeli szavazáson az 1.) pontban írt helyiség adásvételi jogügylete és a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán, támogató szavazatot tegyen.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2022. december 20.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

**Napirend I.3. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**

Sátly Balázs képviselő úr kérte ki. A vitát megnyitom, Öné a szó, Képviselő úr.

**Sátly Balázs**

Kérdésem az, hogy jól értem-e, hogy a 10 helyiségből egyikre sem sikerült jelentkezőt találni. Az új pályázat kiírása során milyen gondolatai vannak a JGK-nak, hogyan lesz ez eredményes? Esetleg ezt a csomagot valahogy megmarketingeljük, nem tudom, karácsonyi akciós helyiségek címén vagy bármi, ami eszébe jut? Hogyan tudjuk biztosítani azt, hogy ezek a helyiségek bérlőre találjanak? Vajon megtettünk-e mindent a tekintetben, vagy pedig ennek az az oka, hogy a helyiségek annyira gyalázatos állapotban vannak, hogy a jelenlegi

piaci helyzetben ezek nem reálisan bérbevehetők?

**Veres Gábor**

Az jutott még eszembe, hogy én itt a felsorolásban több olyat is láttam, amire korábban volt érdeklődés. Például tudom, hogy a József krt. 43-ra volt érdeklődés. Pályáztak vagy nem is pályáztak rá, vagy egyszerűen olyan pályázatot adtak be, ami értékelhetetlen? Most nem konkrétan a 43-mal kapcsolatban, hanem általánosságban, kiegészítettem csak Képviselő úr kérdését. Nóra, ha tud válaszolni, akkor tegye meg, legyen kedves.

**Nováczki Eleonóra**

Összesen 12 helyiség került ezzel a blokkal meghirdetésre. A 12-ből kettőre érkezett be pályázat, a következő ülésre hozzuk be az eredménymegalapítását azoknak. A további 10 helyiségre egyáltalán nem érkezett pályázat, egyrészt a bérleti díj miatt, meg feltételezzük, hogy ebben a gazdasági helyzetben az beindult, hogy az önkormányzati bérleményeket mondják fel a bérlők. Azért is tettünk egy alacsonyabb összegű bérleti díjra javaslatot az előterjesztésben, mert szeretnénk, ha az Önkormányzatnak lenne stabil bevétele, még ha valamivel alacsonyabb is, de miután ez egy pályázat, lehet adni ettől magasabb ajánlatot. Vonzóvá próbáltuk tenni azzal is, hogy minél szélesebb körben jöjjenek ide. Ezek egyébként nem rossz állapotú helyiségek. Vegyes az alapterületük, van közepes méretű és igazán nagy alapterületű is. A nagy alapterületűben van annyi nehézség, hogy ez egy földszint-pincei helyiség, és a pincei része természetesen vizesedik, de még az is egészen jó állapotban van. Korábban ott egy orvosi rendelő üzemelt, úgyhogy ott, amit lehetett, megtettek a helyiség állapotának javítása érdekében. Egyébként pedig a JGK már szélesebb körben teszi közzé a pályázati felhívásokat, ehhez megfelelő szakembert alkalmazunk. Reméljük, megáll az a tendencia, hogy visszaadják a helyiségeket, vagy legalábbis, ha visszaadtak egy helyiséget, akkor tudunk neki új bérlőt találni rövid időn belül.

**Veres Gábor**

Ezt most a gazdasági helyzet indokolja egyrészt. Másrészt pedig én kérdezném, hogy melyik az a kettő, amelyekre jött pályázat?

**Nováczki Eleonóra**

Volt egy József krt. 43-mas helyiség még, de most nem tudom megmondani fejből, hogy mi volt még ebben a 12-esben. Elég sok pályázat ment egyszerre, csak a 12-esből nem tudom, hogy pontosan melyik volt benne ebben.

**Veres Gábor**

Csak azért, mert pont a József krt. 43. is érvényes, de eredménytelen. Ha jött rá pályázat, akkor ...?

**Nováczki Eleonóra**

Két helyiség van ott a József krt. 43-ban.

**Veres Gábor**

Tehát 2 helyiség van. Van ez a nagyon nagy, 195 m<sup>2</sup>-es, és van egy másik, ami itt most nem szerepel a felsorolásban, mert jött rá pályázat. Világos, tehát ami itt látszik, arra egyikre sem jött. Hanem viszont a csomagban még volt kettő, amire meg jött. Jó, és akkor azt tetszenek javasolni, hogy a számított bérleti díjat, ami itt a minimális havi bérleti díj, azt csökkentsük ...

**Nováczki Eleonóra**

Igen, a minimális bérleti díjat vigye lejjebb a Bizottság.

**Veres Gábor**

50%-kal.

**Nováczki Eleonóra**

Nem 50%-kal, mert például pont a Fiumei úti helyiségnél 1.217.000 Ft volt, és 974.000 Ft-ot javasunk. De figyelembe vettük már azokat a terveket is, amik a jövőre vonatkozó bérleti díj megállapítási koncepcióban esetleg megjelenhetnek, hogy azokhoz igazodó javaslatot tegyünk.

**Veres Gábor**

Teljesen világos a helyzet. Tehát egy átlag 25%-os csökkentés, jó. Azzal a szándékkal egyébként egyetértek, hogy inkább legyen kiadva, mint itt álljon semmi pénzért. Mikor írjuk ki ezt a pályázatot? Kis esélyt látok rá, hogy decemberben tolongani fognak a bérlők.

**Nováczki Eleonóra**

Úgy határoztuk meg az előterjesztés végén a határidőt - nincsen meg az utolsó oldalam -, hogy azt hiszem, április 30-ai a pályázat eredményéről szóló döntés meghozatala. Direkt egy nagyon hosszú, elnyúló pályázatot szeretnénk itt, hogy minél hosszabb időn keresztül legyen kitéve a karácsonyi időszak alatt is. Az egy nyugodtabb időszak, de utána még legalább egy hónapig legyen kint.

**Veres Gábor**

Április 30-ig, tehát mondjuk, egy 2 hónapig kint tartjuk. Azt szeretném kérni, ha valamelyikre érkezik időközben értékelhető ajánlat, akár több is, akkor ne várják meg feltétlenül az áprilist, hanem hozzák be, amikor úgy van, hogy van értelme behozni. Jó?

**Nováczki Eleonóra**

Amint lezárjuk a pályázatot, és a hiánypótlásoknak, mindennek végére jutunk, azonnal hozzuk. Nem április 30-ig akarjuk hozni, hanem legyen idő. Ezt úgy számoljuk mindig, hogy a hiánypótlásokkal, mindennel beleférjünk, ha esetleg nem tart a Bizottság ülést, bármilyen ok miatt, bejön egy olyan kormányintézkedés, hogy nem lehet bizottsági ülést tartani. Az elmúlt időszak elég sok furcsa dolgot produkált.

**Veres Gábor**

Rendben, értem. Ez most nem szólt senkinek sem, csak egy általános ténymegállapítás volt, hogy valóban voltak furcsa érzésű pillanatok. További hozzászólás? Frakcióvezető úrnak kielégítő volt?

**Sátly Balázs**

Kielégítő volt.

**Veres Gábor**

Jó, akkor a vitát lezártam. Tisztelettel kérem Önöket, hogy szavazzunk.

5 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**602/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú, 91 + 566 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, emeleti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 3.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. földszint 5. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 4.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 43. földszint 2. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú, 195 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 5.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú 95 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 6.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú 56 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 7.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36115/0/A/5 helyrajzi számú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 8.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**

- 9.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/28 helyrajzi számú, 199 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 10.) **érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 11.) **hozzájárul az előterjesztés szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 12.) **elfogadja az 1-10.) pont alatti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a.) a minimális bérleti díj összege: **az előterjesztésben meghatározott bérleti díj/hó + ÁFA**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 13.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-12.) pontok esetében: 2022. november 23.

13.) pont esetében: 2023. április 30.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**

Sátly Balázs kérte ki. A vitát megnyitom, Öné a lehetőség, Képviselő úr.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. A vallomásom az, hogy abban bíztam, hogy Soós képviselőtársam is itt lesz, és segít eligazodni ebben a kérdésben. De akkor csak így összegezném, hogy jól értem-e az előterjesztést. Tehát, eredetileg a kolléga bárt szeretett volna üzemeltetni ezen a helyen, de ez aztán nem sikerült, mert nincs ehhez megfelelő engedélye. Most meggondolta magát, és inkább kávézót nyitna. Ugye ezt jól foglaltam össze? Köszönöm szépen.

**Veres Gábor**

Ez ilyen költői ...? Jó. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Még az összefoglaláshoz annyit mondanék, hogy itt az illető fia veszi át a bérleményt, ő nem rendelkezett a megfelelő végzettséggel. A számított ár fölötti most a bérleti díja, 298.000 Ft + áfa/hó, és az az előterjesztésben szereplő javaslat, hogy ezen az áron vigye tovább, ne a számított összegben, ami 233 lenne.

**Veres Gábor**

Eleonóra, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Csak még egy kiegészítés akkor, hogy egyébként az ajánlat 274.800 Ft-ról szólt. Ha itt valamiért úgy dönt a Bizottság, hogy mérsékelné a bérleti díjat, akkor ott maximum a kérelmező által ajánlott összeget javasolnánk.

**Veres Gábor**

Rendben. Sátly Balázs képviselő úr, parancsoljon.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Jelenleg 298.345,- a bérleti díj, és akkor ezt javasoljuk fenntartani. Bólogatnak, jó. Akkor ezzel szemben ő szeretne 274-et fizetni ...

**Veres Gábor**

Ami kevesebb, mint 10%. Szerintem hajrá. Nem?

**Veres Gábor**

Mondja mikrofonba nyugodtan, Zsuzsa. Balázs azt mondta, hogy 270, amennyit fizetni szeretne. *(válasz nem hallható)* Én azt mondtam, hogy ez egy méltányos dolog, ha 10%-on belül kér. De ha ez egy módosító, akkor ... Nem tudom, az eredeti előterjesztésben mi szerepel, Nóra? 290. Ehhez képest mondjuk mi, hogy adjunk neki 10% kedvezményt.

**Sátly Balázs**

Ez egy lehetőség.

**Veres Gábor**

De ezt mondjuk? Próbálom értelmezni a helyzetet. Ki javasolja azt, hogy kevesebbet fogadjunk el, ne azt, ami az előterjesztésben szerepel? Azt mondja, Képviselő úr, vagy nem? Öné a szó.

**Sátly Balázs**

A szándékom az volt, hogy ne bonyolítsam el, hogy magamban szintetizáltam, ezért összefoglaltam, hogy mi van az előterjesztésben. Szerintem ugyanannyiért kéne kiajánlani a helyiséget, amennyit jelenleg kapunk érte. Próbáljuk meg, ha az véletlen túl sok neki, akkor meg bejön egy másik megoldással, és akkor 274-en odaadjuk. Ennyi és pont. Tehát nekem nem volt módosító javaslatom.

**Veres Gábor**

Világos. Vannak olyan előterjesztéseink, amelyekben kevesebbet fizetnek, mint amennyit érne az ingatlan. Ez az első olyan, amiben többet fizetnek, mint a számított bérleti díj. Szerintem ezt tartjuk meg, ez egy érdekes történet. Ezek szerint nincs módosító javaslat, akkor a határozati javaslat szerint kellene szavaznunk. A vitát lezártam. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
603/2022. (XI.23.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti jogának átruházásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, a bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre, 2023. december 31. napjáig szeszmentes vendéglátás - kávézó tevékenység céljára a jelenlegi 298.345,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és a 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 757.796,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

A bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Amennyiben **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4.** szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizessen, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. november 23., 2.) pont esetében: 2022. december 31.

**Veres Gábor**

A nyílt ülés végére értünk, és most zárt ülést kell elrendelnem, az ülés elején hozott határozatunk alapján.

#### **I/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend I.11. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +  
**KIEGÉSZÍTÉS** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.12. pontja:** Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület-használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.13. pontja:** Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

**Előterjesztő:** dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 604/2022. (XI.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.14. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására **ZÁRT ÜLÉS**

**Előterjesztő:** dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 605/2022. (XI.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.15. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

**Előterjesztő:** Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 606/2022. (XI.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.16. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút – Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

**Előterjesztő:** Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 607/2022. (XI.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## A külön tárgyalt napirendi pontok

### Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 608-632/2022. (XI.23.) sz.  
TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### Napirend I.12. pontja: Javaslat nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) célú közterület- használat ügyében hozott 05/1614-8/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 633/2022. (XI.23.) sz.  
TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**

Az ülés újra nyilvános.

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

### Nyilvános előterjesztések

**Veres Gábor**

Én a II.1-est szeretném kikérni. További kikérés nincs, akkor a II.2., II.3. és II.4. napirendi pontokról szavazunk most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokat támogatta.

### Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.2. pontja:** Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR\_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**634/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

**Napirend II.3. pontja:** Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére a Corvin Áruház Kft.-vel  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**635/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

**Napirend II.4. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**636/2022. (XI.23.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Veres Gábor**

Azért kértem ki, hogy tisztelettel jelezzem azoknak, akiknek ez dolga, hogy előterjesztéseket nem illik egy nappal a döntés előtt behozni, különösen nem költségvetést érintően. Ezért én szeretném jelezni, hogy tartózkodni fogok most a szavazásban. Ha nincs hozzászólás, akkor kérem, szavazzunk most.

3 igen, 0 nem és 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
637/2022. (XI.23.) számú határozata  
(3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester

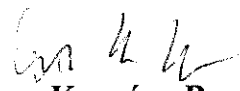
Határidő: a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülése

**Veres Gábor**

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés után a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Van-e ilyen? Nincs, az ülést pontosan 15 óra 59 perckor - nem értük el a 4 órát – bezárom. Köszönöm szépen, hogy itt voltak.

  
**Veres Gábor**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

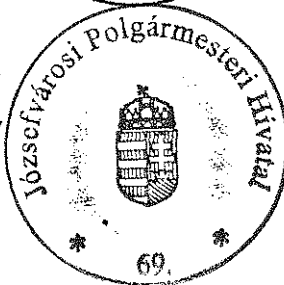
**K. m. f.**

  
**Szarvas Koppány Bendegúz**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákne Lorincz Márta**  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző



**A jegyzőkönyv melléklete:**

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

G 2022. 11. 30.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 23. 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat 592; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 5            | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b>     | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen        | -              |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen        | -              |
| Sátly Balázs             | Igen        | -              |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen        | -              |
| Veres Gábor              | Igen        | -              |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol       | -              |
| Mikó Károly              | Távol       | -              |
| Soós György              | Távol       | -              |
| Vörös Tamás              | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:23

Típusa: Nyílt

**Határozat 593; Elfogadva**

Minősített

**Tárgya: Zárt ülésen történő tárgyalás**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 5            | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b>     | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen        | -              |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen        | -              |
| Sátly Balázs             | Igen        | -              |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen        | -              |
| Veres Gábor              | Igen        | -              |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol       | -              |
| Mikó Károly              | Távol       | -              |
| Soós György              | Távol       | -              |
| Vörös Tamás              | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat 594-600; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

tematikai blokk

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 5        | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b> | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 4        |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen  | -       |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen  | -       |
| Sátly Balázs             | Igen  | -       |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen  | -       |
| Veres Gábor              | Igen  | -       |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol | -       |
| Mikó Károly              | Távol | -       |
| Soós György              | Távol | -       |
| Vörös Tamás              | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:30

Típusa: Nyílt

**Határozat 601; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező XVI. számmal megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 5            | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b>     | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen        | -              |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen        | -              |
| Sáti Balázs              | Igen        | -              |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen        | -              |
| Veres Gábor              | Igen        | -              |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol       | -              |
| Mikó Károly              | Távol       | -              |
| Soós György              | Távol       | -              |
| Vörös Tamás              | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat 602; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére**

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 5        | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b> | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 4        |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen  | -       |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen  | -       |
| Sátly Balázs             | Igen  | -       |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen  | -       |
| Veres Gábor              | Igen  | -       |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol | -       |
| Mikó Károly              | Távol | -       |
| Soós György              | Távol | -       |
| Vörös Tamás              | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat 603; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 5        | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b> | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 4        |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen  | -       |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen  | -       |
| Sátly Balázs             | Igen  | -       |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen  | -       |
| Veres Gábor              | Igen  | -       |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol | -       |
| Mikó Károly              | Távol | -       |
| Soós György              | Távol | -       |
| Vörös Tamás              | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Idője: 2022. november 23. 15:57

Típusa: Nyílt

Határozat 634-636; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**  
tematikai blokk

| Eredménye        | Voks:    | Szav%         | Össz%         |
|------------------|----------|---------------|---------------|
| Igen             | 5        | 100.00        | 55.56         |
| Nem              | 0        | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0        | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b> | <b>100.00</b> | <b>55.56</b>  |
| Nem szavazott    | 0        |               | 0.00          |
| Távol            | 4        |               | 44.44         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b> |               | <b>100.00</b> |

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen  | -       |
| Dr. Juharos Róbert       | Igen  | -       |
| Sátly Balázs             | Igen  | -       |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen  | -       |
| Veres Gábor              | Igen  | -       |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol | -       |
| Mikó Károly              | Távol | -       |
| Soós György              | Távol | -       |
| Vörös Tamás              | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 23. 15:58

Típusa: Nyílt

**Határozat 637; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 3            | 60.00         | 33.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 2            | 40.00         | 22.22         |
| <b>Szavazott</b> | <b>5</b>     | <b>100.00</b> | <b>55.55</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 44.45         |
| <b>Összesen</b>  | <b>9</b>     |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Gutjahr Zsuzsanna        | Igen        | -              |
| Sátly Balázs             | Igen        | -              |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen        | -              |
| Dr. Juharos Róbert       | Tart.       | -              |
| Veres Gábor              | Tart.       | -              |
| Dr. Erdélyi Katalin      | Távol       | -              |
| Mikó Károly              | Távol       | -              |
| Soós György              | Távol       | -              |
| Vörös Tamás              | Távol       | -              |