

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatokat tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 159/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozattal meghirdetett „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázat keretében az Önkormányzat lehetőséget biztosított a társasházak számára, hogy pályázat útján egyszeri, legfeljebb 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a közös használatú helyiségekben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatására. Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 nyílászáró felújítási/cseréjű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást. A pályázat céljára a képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról 10.000.000 Ft keretösszeget különített el. Mivel a benyújtott támogatási igények a keretösszeget többszörösen meghaladták, a 20710/2022. (X. 13.) sz. polgármesteri döntés a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” és a „Kis értékű támogatások 2022” pályázatokra mindösszesen 25.000.000 Ft kiegészítő fedezetet biztosított.

Jelen előterjesztés tárgya a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázati felhívásra benyújtott 10 db érvényes, hiánytalan pályázat. A benyújtott pályázatok megfelelőségét a pályázati kiírás alapján a Bizottság vizsgálja meg. A beérkezett pályázatok főbb adatait a jelen előterjesztés melléklete szerinti táblázat 1-10. sora tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 4,612.728 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amely vissza nem térí-

tendő támogatás. A fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletében a 20830 címen biztosított.

A pályázati keret felhasználása:

pályázat státusza	db	támogatás összege
eddig elbírált	20	9.559.226 Ft
jelen előterjesztés tárgya, elbírálásra vár	10	4.612.728 Ft
hiánypótlásra vár	14	28.208.245 Ft
összesen	44	42.380.199 Ft

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (V. 26.) határozatával elfogadott „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program pályázati kiírásának 6. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásról, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 14. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 14. szám alatti Társasház** „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *hátsó lépcsőháznál (világítóudvar) lévő régi ajtó cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 425.450 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Dugonics u. 15.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi ajtók cseréje, felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Futó u. 13. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Futó u. 13.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi nyílászárók festése, felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 10-12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József körút 10-12.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *belső bejárati kapu biztonsági rács kialakítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Gyulai Pál u. 12.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *a két udvar közötti lépcsőház földszinti 3 db nyílászárójának felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 2/A szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Stáhly u. 2/A** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *7. emeleti, közös tulajdonban lévő kültéri ajtók cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 38. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Dankó u. 38.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *I., II., III. emeleten a régi közös illemhelyiségek bejárati ajtóinak cseréje* tárgyú

pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel u. 13.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *pincei ablakok cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 187.278 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Orczy út 41.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi ajtók felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 09.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/B szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 3/B** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi földszinti nyílászárók felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. november 30.

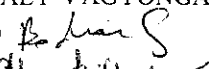
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

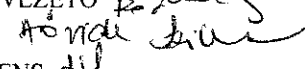
Budapest, 2022. november 07.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

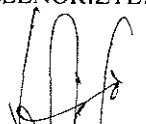
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

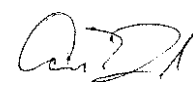
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet az előterjesztéshez: táblázat

	Társasház neve	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás összege	Felújítás tárgya	Beérkezés ideje	Ügyiratszám
1.	Nagy Fuvaros u. 14.	425.450 Ft	425.450 Ft	hátsó lépcsőháznál (világítóudvar) lévő régi ajtó cseréje	2022.09.27	16/1047/2022
2.	Dugonics u. 15.	742.950 Ft	500.000 Ft	lépcsőházi ajtók cseréje, felújítása	2022.09.28	16/1057/2022
3.	Futó u. 13.	544.830 Ft	500.000 Ft	lépcsőházi nyílászárók festése, felújítása	2022.09.29	16/1083/2022
4.	József körút 10-12.	500.000 Ft	500.000 Ft	belső bejárati kapu biztonsági rács kialakítása	2022.09.29	16/1098/2022
5.	Gyulai Pál u. 12.	549.910 Ft	500.000 Ft	a két udvar közötti lépcsőház földszinti 3 db nyílászárójának felújítása	2022.09.30	16/1114/2022
6.	Stáhly u. 2/A	537.770 Ft	500.000 Ft	7. emeleti, közös tulajdonban lévő kültéri ajtók cseréje	2022.09.30	16/1124/2022
7.	Dankó u. 38.	1.020.991 Ft	500.000 Ft	I., II., III. emeleten a régi közös illemhelyiségek bejárati ajtóinak cseréje	2022.09.30	16/1139/2022
8.	Diószegi Sámuel u. 13.	187.278 Ft	187.278 Ft	pincei ablakok cseréje	2022.09.30	16/1145/2022
9.	Orczy út 41.	2.252.150 Ft	500.000 Ft	lépcsőházi ajtók felújítása	2022.09.30	16/1168/2022
10.	Nagy Fuvaros u. 3/B	502.486 Ft	500.000 Ft	lépcsőházi földszinti nyílászárók felújítása	2022.09.30	16/1182/2022
Összesen		7.263.815 Ft	4.612.728 Ft			