

Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Százados út 24. sz. alatt épülő lakóépület és üzlet építési engedélyéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 316/2022. (X. 19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Százados út 24. sz. alatt épülő lakóépület és üzlet építési engedélyéhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a PETNE HOUSE INGATLANFEJLESZTŐ Kft. (1071 Budapest, Dózsa György út 68. sz.) megbízásából a SZIGET-MA 2004 Kft. (9231 Máriakálnok, Rozmaring utca 67. sz.), mint generál tervező képviseletében Balogh Balázs építőmérnök benyújtott közútkezelői hozzájárulási kérelmére a 1087 Budapest, VIII. ker., Százados út 24. sz. (38867/1 hrsz) ingatlanon épülő társasház magasépítési engedélyéhez.

A tervdokumentáció alapján az Önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-a szerint az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás a Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Százados út (38860 hrsz.) munkálatokkal érintett területeire terjed ki,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

I.A kapubehajtók kialakítására vonatkozó előírások:

A két kapubehajtó kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek a Ciprus utca és a Százados út forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni. A Ciprus utca és a Százados út járdája jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)

· A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:

– 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt

– 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

– 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

II. Az építkezés által érintett fákra vonatkozó előírások:

A Százados úton található 6398 kataszteri számú Nyugati ostorfa mellett az alapozásnál legalább két méter távolságot kell tartani azért, hogy a statikailag fontos gyökereket ne vágják át. Amennyiben ez megtörténne, az a fakivágással egyenértékű beavatkozás.

A Százados úton található 6397 kataszteri számú Virágos kőris esetében a fa átültetése lehetséges, így erre nem kell fakivágási engedélyt kérni.

A Ciprus utcán található 8010 kataszteri számú Kőris esetében fakivágási engedélyt kell kérni. A fa pótlásáról vagy pénzbeli megváltásáról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) számú rendeletének megfelelően gondoskodni kell.

Az összes fára szükséges a favédelmi terv készítése még az építkezés megkezdése előtt. Ettől eltekinthetünk, ha nyilatkoznak arról, hogy az MSZ – 12042 Magyar Szabvány; „Fák védelme építési területen” előírásait maradéktalanul betartják.

Az összes fa gallyazását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai végzik, a munkálatok megkezdése előtt a szakmailag indokolt mértékig. Ezzel kapcsolatban velük egyeztetni szükséges.

III. Egyéb előírások:

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező

szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 25.