

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2022. november 24.



dr. Sajtos Csilla
jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

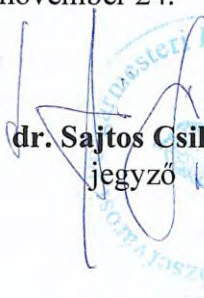
**a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút -
Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról
(PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kom. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész véleményének kikérésével

1. § A Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. november 24.



dr. Sajtos Csilla
jegyző



Piko András
polgármester



1. melléklet a ³⁰..../2022. ^{XI.24}(.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelethez



34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvény száma:

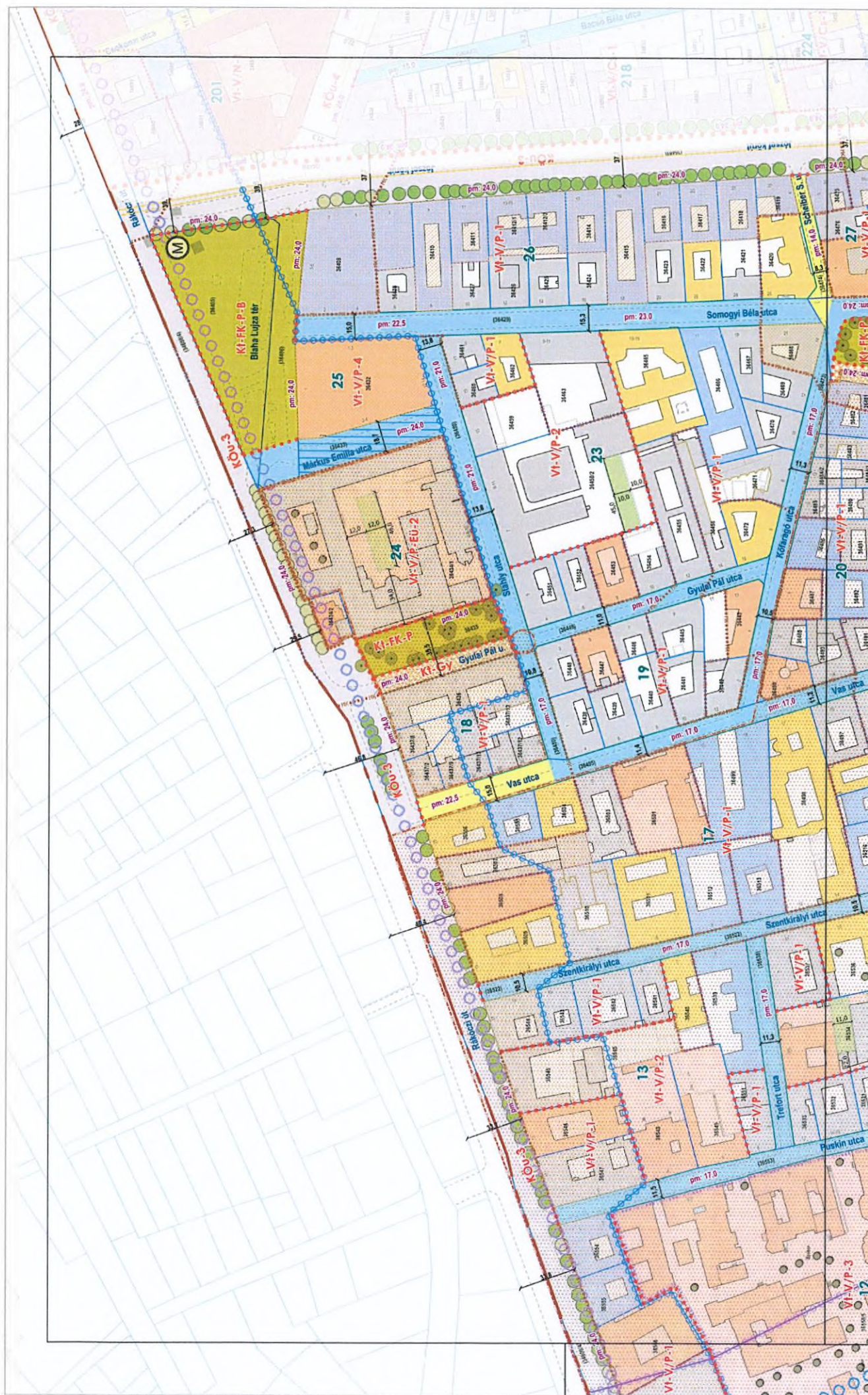


1

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től





szelvényezés

34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

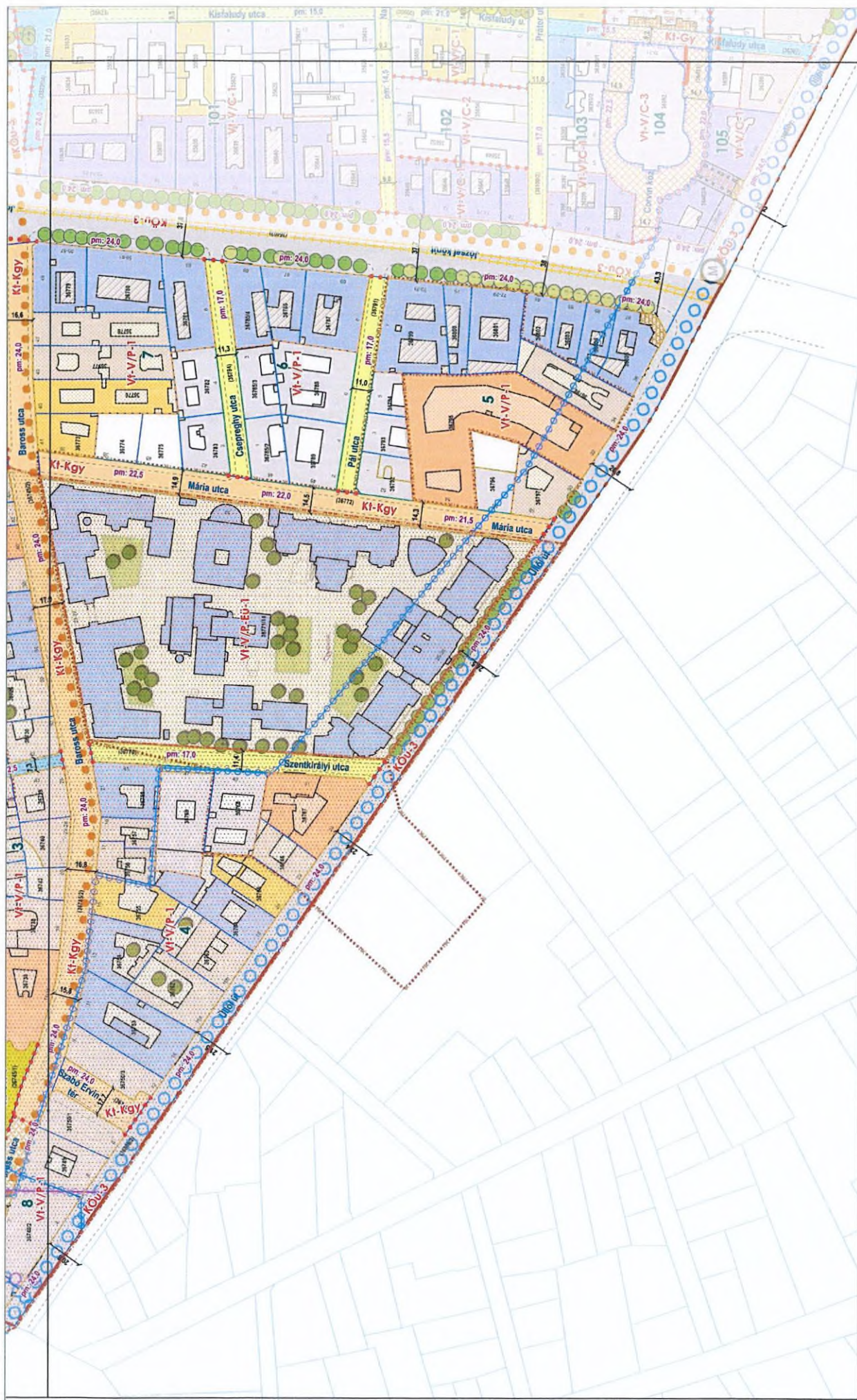
URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft.

szabályozási Terv

Hatályos: 2022.-tól

m1:2000

2/m2



34/2019. (VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

szelvényezés



szelvény száma:

4



INDOKLÁS

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: PALOTAKÉSZ). A rendelet és a mellékletét képező Szabályozási terv koncepcionális eleme a Palotanegyed területén meglévő kevés zöldfelület megőrzése. Ennek érdekében a Szabályozási terv kötelező szabályozási elemei: a „Telek zöldfelületként fenntartandó része”, a „Településképi jelentőségű fasor – meglévő/tervezett”, az „Értékes fasor, facsoport – meglévő/tervezett” és a „Megtartandó fa, facsoport telken belül (nem bemért)”.

A Puskin utca – Trefort utca – Szentkirályi utca – Rákóczi út által határolt tömbben (továbbiakban 13. tömb) a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem okafogyottá vált az elmúlt időszak ingatlanfejlesztései kapcsán. A fenti korlátozással öt ingatlan érintett, melyből négy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett és az építés lehetőségeit a vonatkozó kormányrendeletek határozzák meg. A fennmaradó ötödik ingatlan teleknyúlványán pedig nem indokolható a szabályozási elem fenntartása.

Mivel a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem az építési helyet, illetve az építési határvonalat érinti, a PALOTAKÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján rövid eljárással volt lefolytatható, ahol először a módosítás partnerségi egyeztetésére került sor, majd meg lett küldve végső szakmai véleményezésre a Fővárosi Kormányhivatal állami főépítésének.

A módosítás a PALOTAKÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási terv II/A-2 jelű „2/m1” szelvényét érinti, illetve ezen belül a 13. tömböt, ahol törlésre került a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” kötelező szabályozási elem.

Részletes indoklás

az 1. §-hoz

A módosítást tartalmazó paragrafus, amely a rendelet 1. mellékletét módosítja.

a 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.