

502/2022. (X.19.)

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezésére

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
502/2022. (X.19.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től az új bérleti szerződése alapján megállapított bérleti díj hatálybalépéséig (legkésőbb 2022. augusztus 31-ig) tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fiatal Üvegművészek Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint**

a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság számú 68/2022. (IX.20.) határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú, 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Moravcsik Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú, 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú, 189 m² alapterületű helyiség tekintetében a Moravcsik Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű helyiség tekintetében a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú

határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 10.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m² alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126 sz. alatt bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m² alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022.

(IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 15.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Start Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 16.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú, 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a **kedvezményes bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 17.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1.-16.) pontjaiban foglaltakról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-16.) pont esetében: 2022. október 19.

17.) pont esetében: 2022. november 30.