

504/2022. (X.19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
504/2022. (X.19.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról, valamint újbóli nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) **a minimális bérleti díj összege 454.720,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) **a pályázat bírálati szempontja:**
 - **a bérleti díj összege (súlyszám: 9)**
 - **a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)**
 - c.) **a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának II. fejezet 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint kizárólag raktározási tevékenység végzésére vonatkozik.**

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszarusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
 - g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően a bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2023. január 1. napjával kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. október 19.

4.) pont esetében: 2023. január 31.