

530/2022. (X.19.)

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
530/2022. (X.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022.(VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12.** szám alatti, **91 m²** alapterületű, **34697/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12.** szám alatti, **91 m²** alapterületű, **34697/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Csillag és Ánizs Kft.** (1121 Budapest, Sugár út 10.; adószám: 23837355-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 980628; képviseli: Cserepes Panni) részére **kulturális és oktató** tevékenység céljára, **19.926,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.