533/2022. (X.19.)

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
533/2022. (X.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022.(VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, **76 m^2** alapterületű, **35375/0/A/4** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, **76 m^2** alapterületű, **35375/0/A/4** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Farkaskői Noszvaj Barlang Művésztelep Egyesület** (3325 Noszvaj, Kossuth L. u. 34.; adószám: 18578056-01-10; nyilvántartási szám: 10-02-00001188; képviseli: Balázs Péter) részére **SACC/KB elnevezésű alkotótér, galéria, szabadiskola létrehozása és működtetése** tevékenység céljára, **25.780,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.
3.) pont esetében: 2022. november 15.