

564/2022. (XI.02.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
564/2022. (XI.02.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki Téri Piac G/7 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) Bérló kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42, a továbbiakban: Albérló) részére, az Önkormányzat és a Bérló között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérló másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/7 jelzésű üzlethelyiség esetében 56.250,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérló készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérló vehető figyelembe.
2. felkéri a polgármestert a Bérlóval fennálló bérleti szerződés – a határozat 1. pontja, és az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmú – módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. november 2.

2. pont esetében: 2022. november 30.