*Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete*

**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

|  |  |
| --- | --- |
| Ajánlattevő neve: |  |
| Ajánlattevő székhelye: |  |
| Adószáma: |  |
|  |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Kijelölt kapcsolattartó: |  |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): |  |
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): | nettó: Ft  Áfa: Ft  bruttó: Ft |

Kelt: ……………………………..

|  |
| --- |
| …………………………………  cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete*

**Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott …………………….. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ……………………………

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § *38. tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: ……………………………..

|  |
| --- |
| …………………………………  cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott …………………….., mint a ………………… ajánlattevő (székhely: ………………) ……………. (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: ……………………………..

|  |
| --- |
| …………………………………  cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete*

**Titoktartási****Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott …………………….., mint a ………………… ajánlattevő (székhely: ………………) ……………. (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: ……………………………………..

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete*

**FELADATLEÍRÁS**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**A módosítással érintett terület:**

Budapest VIII. kerület teljes területe (Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület).

**A tervezési feladat:**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt (továbbiakban: Józsefváros) területre jelenleg négy építési szabályzat van hatályban (továbbiakban: KÉSZek) melyek az alábbiak:

* a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII.23.) Ök. rendelet
* a Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2019. (VIII.23.) Ök. rendelet
* a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2019. (VIII.22.) Ök. rendelet
* a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (VII.01.) Ök. rendelet

Valamint a 38818/47; 38818/5; 38818/54; 38820/2; 38820/3; 38820/4; 38820/5; 38818/35; 38818/28; 38819; 38818/46; 38818/45; 38818/44 hrsz.-ra nincs hatályban építési szabályzat.

Fentiekre való tekintettel szükséges egy kerületi szinten egységes szabályozás kialakítása. A településterv elkészítése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) 62.§ szerinti általános eljárással történik.

A tervező feladata a teljes területre vonatkozó tervfelülvizsgálat. A tervezési cél az országos jogszabályok keretei között a hatályos szabályozási előírások egyesítése és egységesítése.

A dokumentáció tartalmi követelményeit a kerületi főépítész határozza meg a Trk. 7. § , 8. § bekezdése alapján a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével. Az előirányzott tartalomtól a feladat megoldása során az indokolt és szükséges mértékben el lehet térni és felhasználhatók a hatályos KÉSZekhez készített megalapozó vizsgálatok is.

**A FŐÉPÍTÉSZ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:**

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

A hatályos KÉSZekhez elkészültek a Trk. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő, valamint alátámasztó munkarészek. Jelen tervezési folyamatban elegendő ezeknek a feladatmegoldáshoz szükséges rövid összefoglalása a feladat megoldásához szükséges kiegészítéssel, az esetleges változások bemutatásával.

A telekalakítást befolyásoló jogszabályi környezet elemzése.

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Szabályozási koncepció.

Az OTÉK felmentést igénylő elemek bemutatása, a felmentési kérelem indoklása.

**JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

A rendelet indoklása.

**Megjegyzés:**

1. A hatályos terv jóváhagyását megelőzően a teljes kerületre készült örökségvédelmi hatástanulmány, amely 10 éven belüli, így ennek elkészítése jelen tervezés során nem szükséges.
2. Mivel a területre vonatkozóan nem készül teljes felülvizsgálat, valószínűsíthető, hogy az érintett hatóságok nem igénylik a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben ez mégis szükségessé válik, a Tervező kezdeményezheti a szerződés módosítását a hatóságok által igényelt tartalom figyelembe vételével.

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 66.§- a alapján, az adatszolgáltatást követően egy hónapon belül, előirányzat 2023. január 1;
2. vélemények és tervezői válaszok szállítása a Képviselő-testület általi elfogadáshoz a Kormányrendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a vélemények átadásától számított 7 napon belül;
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 67.§ bekezdése alapján a képviselő-testületi döntéstől számított 7 napon belül;
4. végleges dokumentáció szállítása a képviselő-testületi előterjesztéshez a Kormányrendelet 67.§-a alapján a záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 7 napon belül.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx kiterjesztésben).
2. vélemények és tervezői válaszok Képviselő-testület előtti bemutatása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx vagy .xls kiterjesztésben)
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben)
4. a záró szakmai vélemény alapján jóváhagyásra való előkészítés, a végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – és (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: .dwg vagy .dxf kiterjesztésben és lehetőség szerint MapInfo Professional programba importálható formátumban) digitális formátumban és papír alapon 2 példányban

Nyertes ajánlattevő a véleményezési eljárás során, a helyi partnerségi egyeztetés keretében, a főépítész által megjelölt időpontban köteles a tervet bemutatni lakossági fórumon az érintett lakosság és az egyéb résztvevő partnerek számára.

Nyertes ajánlattevő a véleményezési szakasz során köteles a beérkezett véleményekre a tervezői válaszokat elkészíteni, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatásokat beépíteni a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsájtja.

*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Szerződés tervezet**

[Külön dokumentumban csatolva]

*Az ajánlattételi felhívás 7. melléklete*

**Nyilatkozat**

**referenciáról**

Alulírott(ak) ………………………................................................................................................. (név),

a(z) …………….…........................................................................... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

……………………………….

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 8. melléklete*

**Nyilatkozat**

**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott(ak) ………………………................................................................................................. (név),

a(z) …………….…........................................................................... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Alkalmassági követelmény** | **Szakember neve** | **A szakember kamarai nyilvántartási száma** |
| **M2** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakembert, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal. |  |  |

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

……………………………….

cégszerű aláírás