

## Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bíróági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-269-1282, 30/9664704

Fax: 06-1-269-2066, telefonos táj: 8.00-12.00

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

### Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.2208/2021/37

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főv.VIII.Ker.Józsefvárosi Önkorm.

1086 Budapest, Baross utca 63-67.



### ÁTIRAT

A(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság által 0101-9.Vh.5919/2021/5. számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő Bíróság által kiállított 0101-9.Vh.5919/2021/5. számú végrehajtható okirat szerint a(z) Budapest Főv.VIII.Ker.Józsefvárosi Önkorm. (címe: 1086 Budapest, Baross u. 63-67.) végrehajtást kérőnek, Váradi Zoltán adós (címe: 2600 Vác, Budapesti Főút 49/4) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

Tisztelt Cím!

A fenti végrehajtási ügyben mellékelten megküldöm a lefoglalt üzletrész vonatkozásában az árverési hirdetményt.

Tisztelettel

Budapest, 2022.11.21.

**Dr. Schmidt Zoltán**  
önálló bíróági végrehajtó





## Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-269-1282, 30/9664704

Fax: 06-1-269-2066, telefonos táj: 8.00-12.00

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

### Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.2208/2021/31

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA

1363 Budapest Pf.17



### FOGLALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022.11.21. 14:42-kor, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 30. I/1. szám alatt.

Budapest Főv.VIII.Ker.Józsefvárosi Önkorm. végrehajtást kérőnek, címe: 1086 Budapest, Baross u. 63-67. .

Váradi Zoltán adós, címe: 2600 Vác, Budapesti Főút 49 /4 ellen önkényesen elfoglalt lakás kiürítése címen és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-9.Vh.5919/2021/5. számú végzéssel rendelte el.

Jelen végrehajtási ügyben a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 101. § (1)–(2) bekezdés alapján lefoglalom az adós, őt megillető üzletresztét az alábbi gazdálkodó szervezetben:

Gazdálkodó szervezet megnevezése	VF Prospective Kft.
Cégjegyzékszám	01-09-291986
Adószáma	25840298-2-42
Székhelye	1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Becsértéke	3 000 000 Ft

#### FENNÁLLÓ TARTOZÁS A MAI NAPON: 38 952 FT

Tartozását haladéktalanul rendezze irodámban félfogadási időben, vagy utalja át a(z) MKB Bank Nyrt., 10103173-16173723-01000007 számú végrehajtói letéti számlára! Tájékoztatom, hogy a teljesítés elmaradása esetén az eljárás során további értesítés nélkül is végrehajtási kényszerselekményekre (pl.: ingófogalás, letiltás, hatósági átutalási megbízás kiadása) kerülhet sor!

Felhívom az adóst, hogy jelen üzletreszt foglalási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 15 napon belül nyilatkozzék az üzletreszt terhelő esetleges jelzőlag- vagy egyéb jogról.

Figyelmeztetem az adóst, illetve a lefoglalt ingóság(ok) birtokosát (birtokosait), hogy a lefoglalt ingóság(ok)n a Vht. 104. § (3) bekezdése alapján elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn! A lefoglalt ingóság(ka)t gondosan meg kell őrizni. A lefoglalt ingóság(ok) elhasználása, elzalogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 287. §-ának (2) bekezdése szerint bűncselekmény!

Tájékoztatom a feleket és az érdekelteket, hogy aki a lefoglalt üzletreszt tekintetében a becsértékkel nem ért egyet, a foglalási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 8 napon belül szakértő becsüs kirendelését kérheti, melynek költségeit előlegezni és viselni köteles.

Tájékoztatom továbbá azt, aki a lefoglalt üzletresztre tulajdonjoga vagy más olyan joga alapján tart igényt, mely a végrehajtás során történő értékesítésnek akadálya, hogy a vagyontárgy foglalás alóli feloldása iránt igénypert indíthat. A foglalástól számított 8 napon belül indított igénypernek az igényelt vagyontárgy végrehajtására halasztó hatálya van.

### MEGKERESÉS

A Vht. 101. § (1) - (2) bekezdése alapján, jelen jegyzőkönyvem kézbesítésével megkeresem az illetékes Törvényszék Cégbíróságát, hogy a foglalás tényét a cégnyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen, továbbá megkeresem gazdálkodó szervezetet, hogy a foglalás tényét a nyilvántartásába jegyezze be.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2022.11.21.

**Dr. Schmidt Zoltán**  
önálló bírósági végrehajtó



