

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat döntések meghozatalára a „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

Készítette: Lagler Eszter ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozatok
4. számú melléklet: Szerződéstervezet
5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
7. számú melléklet: Archikon Stúdió Bt. ajánlata
8. számú melléklet: Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft. ajánlata
9. számú melléklet: Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes ajánlata
10. számú melléklet: Rabb Építésziroda Bt. ajánlata

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete szerint felsorolt 120 db helyi védelem alatt álló épület felülvizsgálatára, valamint a 6. sz. mellékletben szereplő, 50 db helyi védetté nyilvánításra javasolt épületek értékvizsgálatának elkészítésére van szükség. A helyi védett épületállomány felülvizsgálati eljárásának és a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületek értékvizsgálatának célja a VIII. kerület értékeinek felülvizsgálata és bővítése.

I/1. Érvényes ajánlatok

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (nettó 3 350 000 Ft + Áfa) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. szeptember 20-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 potenciális pályázó (G. Korompay Judit, Benedek Ádám, Gy. Balogh Ágnes, Gömöry Judit, Vinodom Bt., Baratta Egon, Daragó László) figyelemfelhívása is megtörtént.

2022. október 27. napján 13:00-kor tartott bontáson a Bírálóbizottság megállapította, hogy az alábbi 4 db ajánlat érkezett:

1. Archikon Stúdió Bt. Ajánlati ár nettó 9 690 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 12 306 300 Ft
2. Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. Ajánlati ár nettó 3 001 085 Ft + Áfa, azaz bruttó 3 811 378 Ft
3. Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes Ajánlati ár nettó 8 860 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8 860 000 Ft
4. Rabb Építésziroda Bt. Ajánlati ár nettó 11 500 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 14 605 000 Ft

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az

1

5-20301-191/1 részletező kódon az Értékvédelmi vizsgálat feladatára mindösszesen 3.750.000 Ft + 1 012 500 Ft ÁFA előirányzat áll rendelkezésre, amelyből a vizsgálati feladatokra 3 350 000 Ft + Áfa fedezet biztosított. Az ajánlatok közül az Archikon Stúdió Bt., Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes és a Rabb Építésziroda Bt. ajánlata ezt a rendelkezésre álló költségvetési keretet meghaladja.

Összességében 4 db határidőben érkezett, érvényes ajánlat került benyújtásra, melyek közül a Bírálóbizottság az első helyezést Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. ajánlatának adta, a legalacsonyabb ár alapján, amely 3 001 085 Ft + Áfa, azaz bruttó 3 811 378 Ft volt, ezért a Bírálóbizottság javasolja, hogy a beszerzés nyerteseként Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. kerüljön megállapításra.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre. A jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírásához szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása, az eredményről szóló döntés meghozatala.

A döntéshez szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

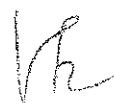
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KT SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. Fejezet (14) bekezdése szerint, a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és a KT SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához a Mötv. 60. §-a, a KT SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi
Bizottsága/2022. (.....) számú határozata

a „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú szerzési eljárás
eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú szerzési eljárás eredményes;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az összességében legalacsonyabb árú ajánlatot a Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.; Adószám: 11359683220) adta 3 001 085 Ft + Áfa összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;
3. hozzájárul a Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. -vel (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.; Adószám: 11359683220) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés megkötéséhez,
4. a 3. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében a szerzési eljárás eredményének megállapítására: 2022. november 21.
2. pont esetében a szerzési eljárás nyertesének megállapítására: 2022. november 21.
3. pont esetében a szerződés megkötésére: 2022. november 21.
4. pont esetében a polgármester által a szerződés aláírására: 2022. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

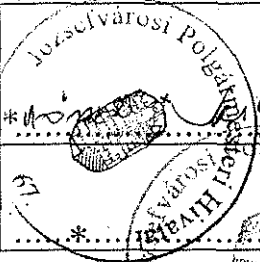
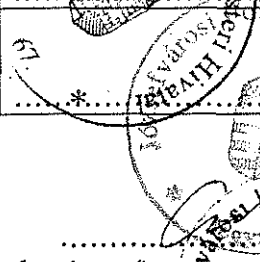
Budapest, 2022. november 03.

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA LEÍRTA: LAGLER ESZTER VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>T. A. J.</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> ELLENŐRIZTE: <i>[Signature]</i> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEJYZŐ BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. SÁJTOS CSILLA JEGYZŐ JÓVÁHAGYTA: <i>[Signature]</i> SÁJTY BALÁZS KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE	
---	--



[Handwritten signature]

 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	BESZERZÉSI ADATLAP közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez
Az eljárás megnevezése	A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	szolgáltatás megrendelése
Várható költségigény	Nettó 3 350 000 Ft+ Áfa
A beszerzés mennyisége	1
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	Vállalkozási szerződés
A szerződés lejártá	2023. március 31.
A teljesítés helye	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1082 Budapest Baross u. 63-67.
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	6/2022. (II.24) Ökr. a 2022. évi költségvetésről
Kezdeményező szervezeti egység	Városépítészeti Iroda
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	www.jozsefvaros.hu Józsefváros hivatalos facebook oldala
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	Benedek Ádám Gyetvainé Balogh Ágnes G. Korompay Judit
Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	dr. Bojsza Krisztina (jogi szakértelem) Tiszai Árpád (pénzügyi szakértelem) Barta Ferenc (szakmai szakértelem)
Közbeszerzési Pályázatkezelő ellenjegyzése és Iroda	A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybeszámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt. (aláírás)
Pénzügyi fedezet igazolás	5-20301-191/1 (költségvetési előirányzat megnevezése)

Gazdasági ellenjegyzése	vezető	(aláírás)
Jegyző ellenjegyzése		(aláírás)

Budapest, 2022.09.07.

.....
kezdemenyező szervezet vezetőjének aláírása



1/2

5

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő, Megrendelő)

Cím: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

Tel: 06-1/45-92-279, 06-20.

E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletes leírás az 5. és 6. számú mellékletben):

A beszerzés tárgya: az 5. sz. melléklet szerinti helyi védett épületállomány felülvizsgálata, valamint a 6. sz. mellékletben szereplő helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése. A helyi védett épületállomány felülvizsgálati eljárásának és a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat célja a VIII. kerület értékeinek felülvizsgálata és bővítése.

4. A szerződés teljesítési határideje:

A teljesítés határideje: 2023. július 31. március 31.

5. A teljesítés helye:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 Budapest Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Ajánlatkérő nem fizet előleget. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városcépzési Iroda által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és határidőben történő benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat kettő nyomtatott és egy digitális (pdf formátumban) példányban kell benyújtani.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítési igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is kizárólag forint (HUF) lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.



Vh

Az ajánlatban szereplő áraknak végleges árak kell lennie, az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az valamennyi járulékos költséget tartalmazzon, ideértve a bevonni kívánt alvállalkozók díját és a dokumentálás költségeit is.

Az ajánlat kizárólag banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az ajánlati ár, illetve a szerződés finanszírozása saját forrásából történik, utófinanszírozással.

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

7. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

VK²

a) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §

r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

id) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevő rendelkezzen műemléki szakértői jogosultsággal.

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap (ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklet)
- Ajánlattételi nyilatkozat (ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklet)
- Titoktartási Nyilatkozat (ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

12. Hiánypótlási lehetőség

Az Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét – jelen ajánlattételi felhívás 18.F.) pontjában foglaltak kivételével –, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

13. Ajánlattételi határidő: 2022.10..... 21 12:00 óra.

Az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlatoknak az Ajánlatkérő kapcsolattartójához be kell érkeznie.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2022.10..... 14 12:00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, Városépítészeti Iroda részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (306-os iroda)

Bontás időpontja: 2022.10..... 21 12:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal. Az Ajánlattevő köteles a szerződést a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntését követő 10 napon belül aláírni.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart, melyen az Ajánlattevők képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség kizárása:

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármely pályázatot nyertessé nyilvánítson

4
Vt

vagy visszautasítson, illetve az ajánlati felhívást visszavonja, a beszerzési eljárást megszüntesse a szerződés megkötése előtt.

Az Ajánlattevő lemond kártérítési igényéről, illetve minden egyéb jogáról az Ajánlatkérővel szemben arra az esetre, ha az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonja, vagy annak feltételeit egyoldalúan módosítja, illetve amennyiben a beszerzési eljárást megszünteti.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot .pdf formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, annak hiteles magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

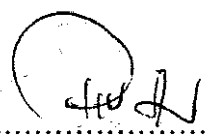
Vh⁵

**23. Ajánlattételi felhívás megküldésének a www.jozsefvaros.hu honlapon történő
megjelentetésének időpontja: 2022.09.22.**

Mellékletek:

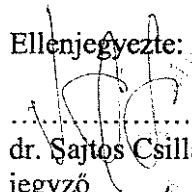
1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. sz. melléklet: Helyi védett ingatlanok listája
6. sz. melléklet: Helyi védetté nyilvánításra javasolt ingatlanok listája
7. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet

Budapest, 2022. 09. 19.


Pikó András
polgármester

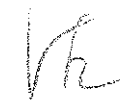
Budapest, 2022. 09. 19. 2022. Szept. 19.

Ellenjegyezte:


dr. Sajtó Csilla
jegyző



2022. Szept. 19.



6

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

Vk²

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh³

Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

16

Titoktartási Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

VH⁵

6. sz. melléklet

Helyi védelemre javasolt ingatlanok jegyzéke	Hrsz.
Auróra utca 15.	35015
Auróra utca 21.	35013
Baross utca 109.	35812
Baross utca 125.	35918
Baross utca 127.	35919
Baross utca 129.	35923
Bauer Sándor utca 4.	35087
Bauer Sándor utca 6-8.	35095
Bauer Sándor utca 7.	35130
Bauer Sándor utca 10.	35097
Bauer Sándor utca 12.	35106
Benyovszky Móríczt utca 10.	38741
Benyovszky Móríczt utca 16.	38738
Benyovszky Móríczt utca 26.	38657
Benyovszky Móríczt utca 50.	38530
Bíró Lajos utca 6.	38798/2
Bíró Lajos utca 18.	38803
Bíró Lajos utca 24.	38806
Bíró Lajos utca 30-32.	38612
Bíró Lajos utca 37.	38642
Bíró Lajos utca 40.	38608
Bíró Lajos utca 41.	38644
Bíró Lajos utca 47.	38558
Bíró Lajos utca 48.	38585
Bíró Lajos utca 56.	38582
Bíró Lajos utca 62.	38568
Bláthy Ottó utca 27.	38586/2
Csobánc utca 7.	35907
Csobánc utca 8.	35914
Csobánc utca 10.	35920
Dankó utca 7.	35300
Dankó utca 17.	35305
Dankó utca 20.	35314
Delej utca 36.	38762
Dobozi utca 19.	35376
Dobozi utca 21.	35375
Dobozi utca 37.	35416
Elnök utca 11.	38507/1
Elnök utca 12.	38521
Elnök utca 18.	38518
Elnök utca 20.	38517
Elnök utca 24.	38513
Füvészkert utca 4.	36114
Homok utca 4-6.	35099
Jázmin utca 6-14.	36136/2
Kálvária tér 18.	35453
Karácsonyi Sándor utca 5.	35334

VH

Karácsonyi Sándor utca 18.	35448
Karácsonyi Sándor utca 20.	35449
Karácsonyi Sándor utca 21.	35467
Karácsonyi Sándor utca 22.	35450
Kerepesi út 31.	38837/13
Koszorú utca 20.	35288
Kőrös utca 24.	35957
Kőrös utca 26.	35958
Kőrös utca 28.	35959
Lujza utca 6.	35367
Lujza utca 8.	35368
Lujza utca 12.	35370
Lujza utca 14.	35371
Lujza utca 15.	35443
Lujza utca 16.	35372
Lujza utca 23.	35439
Lujza utca 30.	35428
Lujza utca 34.	35430
Lujza utca 36.	35431
Lujza utca 38.	35432
Magdolna utca 2.	35263
Magdolna utca 10/b	35291
Magdolna utca 12.	35292
Magdolna utca 20.	35309
Magdolna utca 22.	35311
Magdolna utca 26.	35340
Magdolna utca 42.	35373
Magdolna utca 44.	35374
Magdolna utca 47.	35421
Magdolna utca 51.	35419
Magyarok Nagyasszonya tér	38689/1
Magyarok Nagyasszonya tér 10.	38508
Magyarok Nagyasszonya tér 9.	38692
Magyarok Nagyasszonya tér 15.	38691
Molnár Ferenc tér 3.	36128/2
Nagy Fuváros utca 2/b	35057
Nagy Fuváros utca 4.	35058
Nagy Fuváros utca 20.	35079
Nagy Fuváros utca 26.	35082
Orczy út 39.	35962
Práter utca 9.	36394
Práter utca 59.	36126
Práter utca 63.	36122
Práter utca 65.	36128/3
Práter utca 71.	36115
Reguly Antal utca 5.	38749
Reguly Antal utca 8-10.	38789
Reguly Antal utca 21.	38758
Reguly Antal utca 29.	38663
Sárkány utca 11.	36006

VH

Százados utca 4.	38893
Szenes Iván tér 2.	38673/2
Szenes Iván tér 5.	38676
Szenes Iván utca 7.	38710
Szerdahelyi utca 5.	35325
Szerdahelyi utca 11.	35328
Szerdahelyi utca 12.	35139
Szerdahelyi utca 13.	35329
Szerdahelyi utca 16.	35137
Szerdahelyi utca 18.	35136
Szeszgyár utca 2/b	35924
Szigetvári utca 1.	35499
Szigetvári utca 2.	35497
Szigetvári utca 4.	35496
Szigony utca 16/b	36128/1
Szigony utca 34. (lépcsőház)	36183
Tbiliszi tér 1.	38818/24
Tömő utca 33/b	36170
Üllői út 88.	38712
Vajda Péter utca 7-13.	38793/7
Villám utca 14.	38532
Villám utca 4.	38513
Visi Imre utca 14.	35943

Vh

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jele:

TAJ száma:

bankszámlaszám:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megrendelő által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. Azt hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert:

- a) az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelmet, szakképzettséget és gyakorlatot, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván, és
- b) a feladat ellátására a vonatkozó jogszabály, belső szabályozás, vezetői intézkedés független külső közreműködő igénybevételét írja elő.

1.2. A településkép védelméről szóló 2/2022. (1.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) rögzíti a kerületi védelem alá helyezés szabályait. A R. 14.§ (2) pontja szerint a kerületi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

2. A szerződés tárgya: VIII. Práter utca 69. szám alatti társasház homlokzatának és kapubejárójának, illetve a Vajda Péter utca 33-35. szám alatti templomtorony értékvédelmi eljáráshoz szükséges alátámasztó szakvélemények készítése

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat, a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott feladatokon kívül – rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

Vh

1. A Felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezések között, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.
- 1.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
- 1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárési módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
- 1.5. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 1.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.
- 1.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértene, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.
- 1.9. A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.

1.10. A Vállalkozó a vállalja a 2. pontban meghatározott feladat ellátását.

4. A szerződés hatálya és időtartalma:

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat legkésőbb 2023. március 31-ig köteles ellátni.

5. Vállalkozói díj:

3.1. A szerződés teljesítéséért a Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesenFt + áfa, azaz forint + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó Ft egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét.

3.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azt ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.

3.4. A Városépítészeti Iroda rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel.

3.5. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a főépítész jogosult.

3.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

6. Szerződésszegés

4.1. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 1.3. és 1.4. pontjában foglalt titoktartási rendelkezéseket.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől történő elállás, felmondás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:249. §-ában foglaltakkal összhangban történik. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.

4.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.

4.4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.

7. Adatvédelmi rendelkezések

5.1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról

3
Vh

22

és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete („GDPR”) rendelkezéseit.

5.2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik

5.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

8. Kapcsolattartás

8.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

8.2. A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Barta Ferenc Főépítész

Telefon: 06 20

E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó elérhetőségei:

Telefon:

E-mail:

8.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

9.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.3. A Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, négy számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 2022.

Vh 4

23

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képv: Pikó András polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Fedezete: 20301-es címen
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
nevében és megbízásából
dr. Vörös Szilvia
aljegyző

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „**Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése**” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról, a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében.

Időpont: **2022. október 27. 13.00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Barta Ferenc főépítész,**
Városépítészeti Iroda
Lagler Eszter városépítészeti ügyintéző,
Városépítészeti Iroda

Az Ajánlattételi felhívásra 5 ajánlattevőtől érkezett árajánlat: 4 érvényes, 1 érvénytelen.

1. sz. Ajánlattevő: Archikon Stúdió Bt. (2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a.; Cégjegyzékszám:11-06-001777) ajánlata 2022. október 21-én, 09:32 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	9 690 000.-Ft	12 306 300.-Ft

2. sz. Ajánlattevő: Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.; Cégjegyzékszám: 20-09-063243) ajánlata 2022. október 21-én, 11:58 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	3 001 085.-Ft	0 3811 378.-Ft

3. sz. Ajánlattevő: Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes (1118 Budapest, Bakator utca 10-12.; Nyilvántartási szám: 53560429) ajánlata 2022. október 20-án, 12:17 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	8 860 000.-Ft	8 860 000.-Ft

4. sz. Ajánlattevő: Rabb Építésziroda Bt. (1146 Budapest, Báróczy u. 20. B.ép.; Cégjegyzékszám: 01 06 416476) ajánlata 2022. október 21-én, 12:09 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

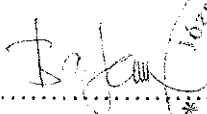
Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	11 500 000.-Ft	14 605 000.-Ft

5. sz. Ajánlattevő: Pannonterv Budapesti Városépítészeti Tervező Iroda Kft. (1092 Budapest IX., Knézits utca 12. II. em. 7.; Cégjegyzékszám: 01 09 074443) ajánlata 2022. október 21-én, 13:03 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

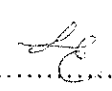
Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	12 920 000.-Ft	16 408 400.-Ft

Kmf.

(Készült 2 db eredeti példányban)



 Barta Ferenc


 Lagler Eszter

Vh

26

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „**Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése**” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bírálatáról, a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében.

Időpont: **2022. október 27. 13.00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető,**
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Tiszai Árpád ügyosztályvezető,
Költségvetési és Pénzügyi Osztály
Barta Ferenc főépítész,
Városépítészeti Iroda

Az Ajánlattételi felhívásra 5 ajánlattevőtől érkezett árajánlat: 4 érvényes, 1 érvénytelen.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

1. sz. Ajánlattevő: Archikon Stúdió Bt. (2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a.; Cégjegyzékszám:11-06-001777) ajánlata 2022. október 21-én, 09:32 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	9 690 000.-Ft	12 306 300.-Ft

2. sz. Ajánlattevő: Baratta Építész és Mérnökiroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.; Cégjegyzékszám: 20-09-063243) ajánlata 2022. október 21-én, 11:58 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	3 001 085.-Ft	3 811 378.-Ft

3. sz. Ajánlattevő: Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes (1118 Budapest, Bakator utca 10-12.; Nyilvántartási szám: 53560429) ajánlata 2022. október 20-án, 12:17 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

1
Vh

27

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	8 860 000.-Ft	8 860 000.-Ft

4. sz. Ajánlattevő: Rabb Építésziroda Bt. (1146 Budapest, Báróczy u. 20. B.ép.; Cégjegyzékszám: 01 06 416476) ajánlata 2022. október 21-én, 12:09 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	11 500 000.-Ft	14 605 000.-Ft

5. sz. Ajánlattevő: Pannonterv Budapesti Városépítészeti Tervező Iroda Kft. (1092 Budapest IX., Knézits utca 12. II. em. 7.; Cégjegyzékszám: 01 09 074443) ajánlata 2022. október 21-én, 13:03 órakor, az ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
A helyi védett épületállomány felülvizsgálata, a helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése.	12 920 000.-Ft	16 408 400.-Ft

A legalacsonyabb árat kínáló ajánlat: Baratta Építész és Mérnökiroda Kft.: nettó 3 001 085.-Ft

Kmf.

(Készült 2 db eredeti példányban)

dr. Bojsza Krisztina

Tiszai Árpád

Baratta Ferenc nevében
Csutor Agnes

Vh



Azonosító:EPAPIR-20221021-48

Küldő	Dátum:	2022.10.21	
Viselt név:	TÉTÉNYI ÉVA EDIT	Hivatkozási szám:	
Születési név:	TÉTÉNYI ÉVA EDIT	Azonosító:	EPAPIR-20221021-48
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY	
	Ügytípus neve:	Egyéb	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése

Mellékleten küldöm az ajánlattételt.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Ajanlattétel_HV.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	01ACB2A23A1FA54 592488FCBBEA767 E10783461D474AB 4CEC3F8003290EF BEBC
11_06_001777_ceg kivonat_magyar.pdf	141.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	F929BF3A7EACB85 39388BC3EEC553E F9D5B8E582AA2B E373B3B0D8BE7B BA0AC9

16 29



Cégkivonat

A Cg.11-06-001777 cégjegyzékszámú Archicon Stúdió Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (2500 Esztergom Kölcsey F.u.14/a.) cég 2022. október 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 11-06-001777
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyezve: 1992/01/14
2. **A cég elnevezése**
2/1. Archicon Stúdió Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság
Hatályos: 1991/12/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Archicon Stúdió B.T.
Hatályos: 1991/12/15 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2500 Esztergom Kölcsey F.u.14/a.
Hatályos: 1991/12/15 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 2500 Esztergom Jókai u.8.
Hatályos: 1991/12/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1991. december 15.
Hatályos: 1991/12/15 ...
8/2. 1994. június 1.
Hatályos: 1994/06/01 ...
8/3. 1996. november 28.
Hatályos: 1996/11/28 ...
8/4. 2001. október 15.
Hatályos: 2001/11/09 ...
8/5. 2004. április 14.
Hatályos: 2004/06/10 ...
8/6. 2008. november 20.
A változás időpontja: 2008/11/20
Bejegyzés kelte: 2008/12/05
Hatályos: 2008/11/20 ...
8/7. 2013. január 16.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/15 ...
8/8. 2015. február 19.
Bejegyzés kelte: 2015/03/30 Közzétéve: 2015/04/01
Hatályos: 2015/03/30 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/93. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.

VH

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

- 9/94. 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/95. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/96. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/97. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/98. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/99. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/100. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/101. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/102. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/103. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/104. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/105. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/106. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/107. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/108. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/109. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/110. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/111. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/112. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/113. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/114. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/115. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/02/22 Közzétéve: 2021/02/24
Hatályos: 2021/02/22 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7. Tétényi Istvánné (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/11/20

A változás időpontja: 2019/09/17

Bejegyzés kelte: 2019/09/17 Közzétéve: 2019/09/19

Hatályos: 2019/09/17 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 23617391-7111-117-11.

Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/18 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 23617391-2-11.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1991/12/15

A változás időpontja: 2017/11/18

Bejegyzés kelte: 2017/11/23 Közzétéve: 2017/11/25

Hatályos: 2017/11/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 10403648-36450121-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1999/03/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Hatályos: 2005/12/19 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég e-mail címe: info@archiconstudio.eu
A változás időpontja: 2008/11/20
Bejegyzés kelte: 2008/12/05
Hatályos: 2008/11/20 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: info@archiconstudio.eu
A változás időpontja: 2015/02/19
Bejegyzés kelte: 2015/03/30 Közzétéve: 2015/04/01
Hatályos: 2015/02/19 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 11-06-001777
Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/15 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23617391#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltag(ok) adatai**
- 1/5. Tétényi Istvánné (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2001/10/15
A változás időpontja: 2019/09/17
Bejegyzés kelte: 2019/09/17 Közzétéve: 2019/09/19
Hatályos: 2019/09/17 ...
2. **A kültag(ok) adatai**
- 2/9. Tétényi Éva Edit (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2001/10/15
A változás időpontja: 2019/09/16
Bejegyzés kelte: 2019/09/16 Közzétéve: 2019/09/18
Hatályos: 2019/09/16 ...
- 2/10. dr. Hornos Tamás (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2001/10/15
A változás időpontja: 2019/09/24
Bejegyzés kelte: 2019/09/24 Közzétéve: 2019/09/26
Hatályos: 2019/09/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/10/18 23:57:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Ajánlattétel

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

**„Kerületi helyi védett épületek listájának
felülvizsgálata és bővítése”**

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ajánlatkérő

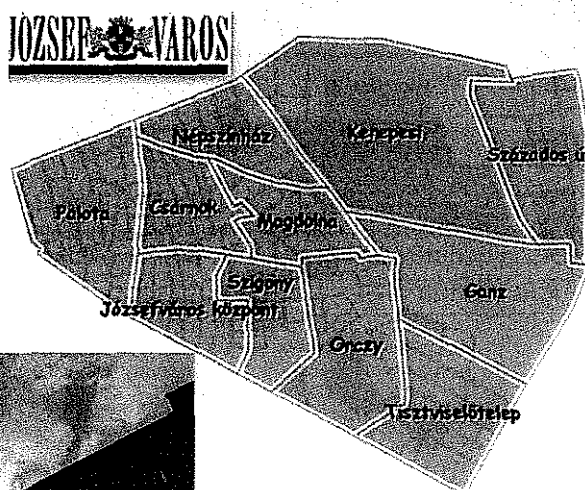
2022.



A beszerzés tárgya:

„Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

Józsefváros helyi védett épületei listájának (5. sz. melléklet) felülvizsgálata (203 objektum), és a helyi védelemre javasolt épületek listáján (6. sz. melléklet) szereplő ingatlanok (120 objektum) helyi védetté nyilvánításához szükséges vizsgálat elkészítése a feladat. Az Értékvédelmi eljáráshoz szükséges alátámasztó szakvélemény készítése a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete - A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa – tartalmi előírása alapján történik. A felülvizsgálat helyszíni szemrevételezéssel és történeti kutatással készül. Alapul vesszük a JÓKÉSZ-hez készült Örökségvédelmi hatástanulmány 2018 (Készítette: Urbanitas), valamint a kerületi főépítész irányításával 2021-ben készült Településképi arculati kézikönyv vonatkozó részeit.



Az ajánlat a munkára fordított szakértői mérnököradíj számítással került meghatározásra, melyet az épületállomány nagyságára tekintettel irányadónak tekintettünk, valamint a területi egységeket és azonosságokat könnyítő tényezőnek vettünk.

29 épületrész + 174 épület + 120 javasolt = 323 objektum

15 eFt/ mérnökóra x 323 x 2 óra = 9 690 000 Ft

+ 2 616 300 Ft 27% ÁFA

Összesen: 12 306 300 FT, azaz tizenkettőmillió-háromszázhaty-ezer-háromszáz Forint

A vállalási határidő: 2023. július 31.

VH

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

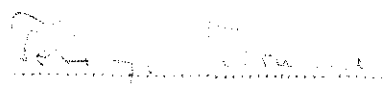
Ajánlattevő neve: ARCHICON stúdió bt.

Ajánlattevő székhelye: 2500 Esztergom,
Kölcsey Ferenc utca 14/a

Adószáma: 23617391-2-11

Telefon:	+36 33 314498
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	Tétényi Éva Edit
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	Nettó: 9 690 000 Ft
	Áfa: 2 616 300 Ft
	Bruttó: 12 306 300 Ft
	Tizenkettőmillió- háromszázhaty-ezer-háromszáz Forint

Kelt: Budapest, 2022. október 20.


cégszerű aláírás

ARCHICON STUDIO
Tervezési és Szolgáltató
Kft.
2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/A



Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, az ARCHICON stúdió bt. társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: Tétényi Istvánné

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszerszolgálat;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

Vt

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

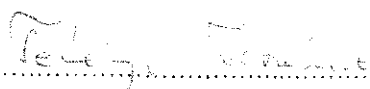
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. október 20.


.....
cégszerű aláírás

ARCHICON STUDIO
Tervező és Szolgáltató
Kft.
2500 Esztergom, Körösey F. u. 14/A



Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, Tétényi Istvánné, mint az ARCHICON stúdió bt. ajánlattevő (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a) képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: 2022. október 20.


cégszerű aláírás

ARCHICON STUDIO
Tervező és Szolgáltató
Kft.
2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/A



40

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

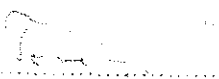
A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú

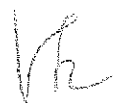
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, Tétényi Istvánné, mint az ARCHICON stúdió bt. ajánlattevő (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a) képviselője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: 2022. október 20.


.....
cégszerű aláírás

ARCHICON STUDIO
Tervező és Szolgáltató
Kölcsey Ferenc utca 14/a
2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/A



41

2001-460-07

[illegible]

Telenor Telenor
Telenor Telenor

[illegible]

szélessége
közéigye



ARCHIVE COPY OF
256/4331-2-11

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

ARCHICON stúdió bt.

székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a

képviseli: Tétényi Istvánné

adószám: 23617391-2-11

cégjegyzék szám: 11-06-00 17777

bankszámlaszám: 10403648-36450121-00000000

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

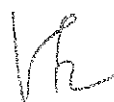
1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megrendelő által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. Azt hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert:

- a) az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelmet, szakképzettséget és gyakorlatot, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván és
- b) a feladat ellátására a vonatkozó jogszabály, belső szabályozás, vezetői intézkedés független külső közreműködő igénybevételét írja elő.

1.2. A településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) rögzíti a kerületi védelem alá helyezés szabályait. A R. 14.§ (2) bekezdése szerint a kerületi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

2. A szerződés tárgya: Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat, a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott feladatokon kívül – rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

 43

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezések között, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.
- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
- 3.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
- 3.5. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
- 3.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.
- 3.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy

VH

védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

3.9. A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.

3.10. A Vállalkozó a vállalta a 2. pontban meghatározott feladat ellátását.

4. A szerződés hatálya és időtartalma:

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat legkésőbb **2023. július 31-ig** köteles teljesíteni.

5. Vállalkozói díj:

5.1. A szerződés teljesítéséért a Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen 9 690 000 Ft + 2 616 300 Ft 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 12 306 300 Ft egyösszegű díj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét.

5.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.

5.4. A Városépítészeti Iroda rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel.

5.5. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a főépítész jogosult.

5.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

6. Szerződésszegés

6.1. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.3. és 3.4. pontjában foglalt titoktartási rendelkezéseket.

6.2. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha nem tesz eleget a Megrendelő 3.7. pontjában foglalt utasításainak.

Vh 45

- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől történő elállás, felmondás, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:249. §-ában foglaltakkal összhangban történik. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.
- 6.4. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.
- 6.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.

7. Adatvédelmi rendelkezések

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik
- 7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

- 8.2. A Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Barta Ferenc Főépítész
Telefon: 06 20
E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó elérhetőségei:
Tétényi Éva Edit
Telefon: +36 30
E-mail:

Vh 46

8.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel vagy szüntethető meg.

9.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.3. A Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, öt számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviseli: **Pikó András polgármester**
Megrendelő

.....
ARCHICON stúdió bt.
Képviseli: **Tétényi Istvánné**
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
nevében és megbízásából
dr. Vörös Szilvia
aljegyző

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

 47

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: **Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.**
Ajánlattevő székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.**
Adószáma: **11359683-2-20**

Telefon:	+36-20-
E-mail:	baratta-zambo@t-online.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Barattáné Zámbó Ágnes
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36-30-
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 3.001.085,-Ft 27% Áfa: 810.293,-Ft bruttó: 3.811.378,-Ft

Kelt: Budapest, 2022.10.21.

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Tel.: (92) 348 247 Tel./fax: (92) 319 290
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20180412

.....
cégszerű aláírás

Amennyiben lehetőség van –sikeres ajánlat adás révén- egyéni vállalkozóként szerződést kötni, az ajánlott összeg Áfa mentesen nettó 3.001.085,-Ft.

Vh

Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.** társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Baratta Egon ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022.10.21.



.....
cégszerű aláírás

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20160412

Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Baratta Egon**, mint a **Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.** ajánlattevő (székhely: **8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.**) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022.10.21.

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20160412
cégszerű aláírás

Továbbá nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő 5. számú vállalkozási szerződés tervezetben foglaltakat elfogadjuk.

A feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezünk.

Barattáné Zámbo Ágnes műemléki szakértő:

- műemléki érték dokumentálása szakterület: 21-0144

Rendelkezünk még műemléki fal diagnosztika szakterület és műemléki falkutatás szakterület 21-0144 jogosultsággal, ill. Baratta Egon statikus vezető tervező révén műemléki tartószerkezeti szakértő 21-0138 jogosultsággal.

Kelt: Budapest, 2022.10.21.

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20160412
cégszerű aláírás

1/2

51

Titoktartási Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Baratta Egon**, mint a **Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.** ajánlattevő (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.) **ügyvezetője** (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Budapest VIII. helyi védett épületállományának felülvizsgálata, valamint helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat előkészítése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. 10.21.



cégszerű aláírás

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20160412



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel:06-1/45-92-279, 06-20/

E-mail:bartaf@jozsefvaros.hu

Tárgy: „Budapest VIII. helyi védett épületállományának felülvizsgálata, valamint helyi védetté nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése” tárgyú ajánlat

Tisztelt Főépítész Úr!

Megköszönve az ajánlatadás lehetőségét a tárgyi ajánlatra ezúton nyújtjuk be ajánlatunkat.

A helyi védett épületek számszerűen 117 db épülettel bővülnének. Az épületeket táblázatos formában dolgozzuk fel A4-es lapokon: cím, utca, házszám, esetleg korábbi utca név, hrsz, megnevezés, építtető, tervező, datálás, funkció, aktuális fotó, esetleg archív fotó, térképi elhelyezkedés, a védendő érték pontos leírásával. Az ajánlott feldolgozás A4-es lapjainak tartalmi és formai egyeztetése és elfogadása után indulna a helyszíni munka.

A meglévő helyi védett épületek vizsgálata a védettség aktuális állapotára terjed ki, nevezetesen fennállnak-e még a védendő értékek. Ha igen a jellemző állapot rövid leírása, ha nem rövid indoklás miatt nem áll fenn a védelemről szóló érték.

Dokumentálás az 5. számú melléklet szöveges kiegészítésével.

Budapest, 2022. 10. 21.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában:



Baratta Egon

ügyvezető

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

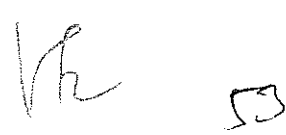
Mo:06-20-

E-mail:baratta-zambo@t-online.hu

Telephely: Budapest, 1085 Rigó u 6-8.

Adószám:11359683-2-20

Baratta
Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Adószám: 11359683-2-20
OTP 11749008-20160412





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20221021-4784

Küldő		Dátum:	2022.10.21
Viselt név:	BARATTA EGON KÁROLY	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BARATTA EGON KÁROLY	Azonosító:	EPAPIR-20221021- 4784
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	Baratta Építész é Mérnök Iroda Kft.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	11359683		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp.VIII. helyi védett épületek felülvizsgálata és helyi védetté nyilvánításra
javasolt épületekhez szükséges vizsgálat készítése

"Budapest VIII. helyi védett épületállományának felülvizsgálata, valamint helyi védetté
nyilvánításra javasolt épületekhez szükséges vizsgálat elkészítése" tárgyú ajánlat.

Mellékletek száma: 4

Vh

54

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
BMI_BE_alairasi_cim_peldany.pdf	831.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	69C35EF7E25BDF9 CF4BABCC2A370D AD7685A759E5F3A 367A154859C44C1 90554
Bp.8.ker.ertekvizsgalat_BMI_level.pdf	620.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	DF420829A45E7CB 7C43DBD1AFD27A 3AEAD4AE75E52E 7E28D569690609C 60084E
Bp.8.ker.ertekvizsgalat_BMI_ajanlat.pdf	3.6 MB	KRX/OCD/Payload/ID-4	12F9F6EFC878370 C67B043721E6D8D A9A1B013FEC1440 1A21B7C918AD7D6 32C8
20_09_063243_Ceg_kivonat_magyar.pdf	143.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	0CAAB9E6687FDA 682FA1D0913845E B45B2B142480CE0 997F106129A6DCB AE726

Vh 55



Cégkivonat

A Cg.20-09-063243 cégjegyzékszámú Baratta Építész Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.) cég 2022. október 20. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 20-09-063243
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1998/03/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. Baratta Építész Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1997/03/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Baratta Építész Mérnök Iroda Kft.
Hatályos: 1997/03/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.
Hatályos: 1997/03/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. 1085 Budapest VIII., Rigó u. 6-8.
Hatályos: 1997/03/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1997. február 28.
Hatályos: 1997/03/01 ...
8/2. 2000. május 15.
Hatályos: 2000/07/26 ...
8/3. 2004. december 30.
Hatályos: 2005/02/01 ...
8/4. 2007. július 10.
Bejegyzés kelte: 2007/07/17 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/17 ...
8/5. 2008. március 27.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/04/26 Közzétéve: 2008/05/29
Hatályos: 2008/03/27 ...
8/6. 2016. november 30.
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/11/30 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/102. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
9/103. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

VH

56

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/104. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/105. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/106. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/107. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/108. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/109. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/110. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/111. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/112. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/113. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/114. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/115. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/116. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/117. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/118. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/119. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/120. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/121. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/122. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/123. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/124. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/125. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/126. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/127. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/128. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/129. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/130. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/131. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/132. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/133. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1997/03/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/8. Baratta Egon Károly (an.:)
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/07/10
A változás időpontja: 2019/08/05
Bejegyzés kelte: 2019/08/05 Közzétéve: 2019/08/06
Hatályos: 2019/08/05 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. Baratta Mérnök Iroda Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság
Cégjegyzékszám: 20-06-032821
Hatályos: 1997/03/01 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 11359683-7111-113-20.
Bejegyzés kelte: 2008/05/01 Közzétéve: 2008/05/29
Hatályos: 2008/05/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 11359683-2-20.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/03/01
A változás időpontja: 1997/03/01
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 1997/03/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11749008-20160412-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1997/04/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság ZALA (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/3. 11749008-20188906-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság ZALA (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2013/01/21 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: baratta-zambo@t-online.hu
A változás időpontja: 2016/11/30
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/11/30 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 20-09-063243
Vezetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11359683#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/19
Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/20

Hatályos: 2018/06/19 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.20-09-063243
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/9. Barattáné Zámbo Ágnes (an.: I
Születési ideje: "

A tagsági jogviszony kezdete: 1997/02/28
A változás időpontja: 2019/08/03
Bejegyzés kelte: 2019/08/03 Közzétéve: 2019/08/06
Hatályos: 2019/08/03 ...

- 1/10. Baratta Egon Károly (an.:
Születési ideje: "

A tagsági jogviszony kezdete: 1997/02/28
A változás időpontja: 2019/08/05
Bejegyzés kelte: 2019/08/05 Közzétéve: 2019/08/06
Hatályos: 2019/08/05 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/10/20 09:03:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Baratta Egon Károly** (születési név: Baratta Egon Károly, született: napján, anyja születési neve:)
..... alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.20-09-063243**
cégjegyzékszámú **Baratta Építész Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 71.) (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője** (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Baratta Egon Károly

Dr. Tiboly Sándor
közjegyző

Zalaegerszeg 2. sz.

8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 1-3. I/2.



8901, Zalaegerszeg Pf. 252.
+36 (92) 348 618, +36 (92) 511 619
tiboly@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 24017/Z/382/2020-----

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Baratta Egon Károly** ügyfél (születési neve: Baratta Egon Károly, született: napján, anyja születési neve:)
..... alatti lakos, állampolgára – aki
személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány
típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági
igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő
aláírásának a valódiságát. -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy az okirat szövege szerinti nyelvet érti. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Zalaegerszeg, 2020. (kettőezer-huszdik) év július hónap 27. (huszonhetedik) napján. -

Könyvdr. Fercsák Andrea
közjegyzőhelyettes



61

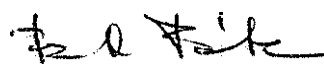
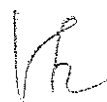
Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Rabb Építésziroda Betéti Társaság (Rabb Bt.)
Ajánlattevő székhelye: 1146 Budapest, Báróczy u. 20. B.ép.
Adószáma: 28606877-2-42

Telefon:	+36 70
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	Rabb Péter
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 70
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 11 500 000,- Ft Áfa: 3 105 000,- Ft bruttó: 14 605 000,- Ft

Kelt: 2022. október 21.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **Rabb Bt.** társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: **Rabb Péter**

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt

63

megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. október 21.



.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Rabb Péter**, mint a **Rabb Építésziroda betéti Társaság** ajánlattevő (székhely: 1146 Budapest, Báróczy utca 20. B. ép.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. október 21.



.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú

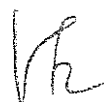
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Rabb Péter**, mint a **Rabb Építésziroda betéti Társaság** ajánlattevő (székhely: **1146 Budapest, Báróczy utca 20. B. ép.**) **ügyvezetője** (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. október 21.



.....
cégszerű aláírás



Az ajánlat 8. sz. melléklete

Tájékoztatás a teljesítés módjáról

1. Ajánlattevő a következő szakemberek bevonásával tervezi a feladatot megoldani:
 - a. **Kiss Zsuzsanna Emilia** - okleveles építész, okleveles régész, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő, műemléki épületkutatásra jogosult szakértő
 - b. **Rabb Péter** - okleveles építész, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő
 - c. **Daragó László** - okleveles építész, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő
2. Ajánlattevő a következő formában tervezi a munka teljesítését.

Áttekintve a feladatot az ajánlattételi felhívás 5. mellékletében szereplő 203 db és a 6. mellékletében szereplő mintegy 120 db épület listáját azokról egységes formátumú adatfelvételi dokumentumot tervez készíteni. Ennek végleges tartalmát és formáját a munka megkezdése során egyeztetjük a Megbízóval. A dokumentum tervezett része az objektumra vonatkozó releváns történeti adatok gyűjteménye, a források hivatkozása, értékvizsgálat és elemzés (értékleltár), és fotódokumentáció.

Kelt: Budapest, 2022. október 21.



.....
cégszerű aláírás

Vh⁶ 67



Azonosító:EPAPIR-20221020-3366

Küldő

Dátum:

2022.10.20

Viselt név:

GYETVAINÉ DR.
BALOGH ÁGNES
MÓNICA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20221020-
3366

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése, ajánlattétel

Tisztelt Főépítész úr!

Mellékelten küldjük árajánlatunkat a Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése tárgyú ajánlattételi felhívásra.

Üdvözlettel,

Gyetzvainé Dr. Balogh Ágnes

Mellékletek száma: 2

Vh

68

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
AJANLAT_Gyetzvaine_Kelecsenyi.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3431F9454780399E 83F2282E3C6497F C863377255C2381 E5E198B93C5CA13 F72
EVNY_KelecsenyiK.pdf	95.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	AD244B9751E1547 5F3089EBC007991 EAE4D9CAE40744 1D6212A1B6AD2AF 5E347

Vh

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

Vissza

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.8 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

69701591

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

53560429

Adószám

69701591142

Statisztikai számjel

69701591910323101

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2019.04.09

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

KELECSÉNYI KRISTÓF ZOLTÁN

Székhely adatai

Hatály kezdete

2019.04.09

Cím

MAGYARORSZÁG, 1071 BUDAPEST 7 ker. DAMJANICH UTCA 31. A ép. 4 em. 15 ajtó

Főtevékenység

Hatály kezdete

2019.04.09

ÖVTJ-kód

910302

ÖVTJ szerinti megnevezés

Helyi népművészeti, néprajzi, kézműves, építészeti és kulturális értékek, örökségek bemutatása

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [2 db]

Vh

70

1. tevékenység / 2

Vissza

Hatály kezdete

2019.04.09

ÖVTJ-kód

722001

ÖVTJ szerinti megnevezés

Társadalomtudományi kutatás, fejlesztés

2. tevékenység / 2

Hatály kezdete

2019.04.09

ÖVTJ-kód

900305

ÖVTJ szerinti megnevezés

Független újságírói tevékenység

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2022.10.18 14:31:10 [17 ms] Tranzakció: 4bc65a34-e80f-4c29-b8ff-87c60e53c586

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.0

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

Vh

71

Az ajánlat 9. sz. melléklete

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Rabb Péter** (született: Rabb Péter, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakóhely: _____), mint a **Rabb Építésziroda Betéti Társaság** (székhely: 1146 Budapest, Baroczy utca 20. B. ép.; cégjegyzékszám: 01-06-416476, a „Társaság”) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Rabb Péter
ügyvezető

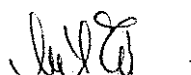
Ügyszám: 1/1/2020

Alulírott dr. Matiscsák Éva ügyvéd a Dr. Matiscsák Éva Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 18303) részéről tanúsítom, hogy a fenti „Aláírás-mintát” **Rabb Péter** (született: Rabb Péter, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakóhely: _____), aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú magyar személyi igazolványával, lakcímét a _____ számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2020. január 10.

Dr. Matiscsák Éva Ügyvédi Iroda



dr. Matiscsák Éva
ügyvéd

**DR. MATISCÁK ÉVA
ÜGYVÉDI IRODA**
Székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13.
Adószám: 18268009-5-41
Hatalmaztatott: 2020.01.10. 13:47:40

72

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes

Ajánlattevő székhelye: 1118 Budapest, Bakator utca 10-12.

Adószáma: 8370574130

Telefon:	06 30
E-mail:	gyetvaine.balogh.agnes@epk.bme.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Kelecsényi Kristóf Zoltán
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	06 20 1
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 8 860 000 Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvanezer Áfa: 0 Ft (alanyi ÁFA-mentes) bruttó: 8 860 000 Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvanezer

Kelt: Budapest, 2022. 10. 19.


Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes
cégszerű aláírás



Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes (ajánlattevő), melyet képvisel:
Kelecsényi Kristóf Zoltán

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. 10. 19.


Czékóiné Dr. Balogh Edit
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Kelecsényi Kristóf Zoltán, mint Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes ajánlattevő (székhely: 1118 Budapest, Bakator utca 10-12.) munkatársa (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. 10. 19.

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

A „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Kelecsényi Kristóf Zoltán, mint Gyetvainé Dr. Balogh Ágnes ajánlattevő (székhely: 1118 Budapest, Bakator utca 10-12.) munkatársa (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Kerületi helyi védett épületek listájának felülvizsgálata és bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelém, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. 10. 19.

.....
cégszerű aláírás

Vh 5

77