

ELŐTERJESZTÉS

a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság 2022. november 21-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
Készítette: Csutor Ágnes, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elindította a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítására irányuló eljárást, tekintettel arra, hogy több hibát észleltünk a rendeletben és a mellékletekben. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 264/2022. (X. 20.) számú határozatában döntött a módosító eljárás rövid eljárásban történő lefolytatásáról a településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (1) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Korm. rendelet 75. §-a alapján megalkotta a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 2. § (2) b) pontjának figyelembevételével az Önkormányzat a KÉSZ módosítása tekintetében helyi partnerségi egyeztetést nem folytatott le. A KÉSZ módosításáról a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2022/11/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa-csarnok-negyed-corvin-negyed-magdolna-negyed-orczy-negyed-es-losonci-negyed/>) felhívást tettünk közzé 2022. november 4-én. A Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja szerint a véleményezésre 5 nap áll rendelkezésre, amely 2022. november 11-én lejárt. A határidőig vélemény nem érkezett be, így az egyeztetési szakasz lezárult.

II. A betérjesztés indoka

A Rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik. A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a KÉSZ-módosításra irányuló véleményezési eljárás lezárásának tudomásul vétele.
A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Kormányrendelet 62. §-a rendelkezik a településtervek elkészült tervezetének az elfogadás előtti véleményeztetéséről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati

rendelet 7. mellékletének 6.1.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság dönt a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

A Rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetésben beérkezett vélemény elfogadásáról és az egyeztetési eljárásban beérkezett véleményről a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott döntéshozó egyidejűleg dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



2

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (..... ..) számú bizottsági határozata

a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a tájékoztatást, mely szerint a KÉSZ véleményezési eljárása vélemények beérkezése nélkül zárult le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. november 16.

Barta Ferenc
főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője



KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKÁLMAS:

DR. SAJTÓS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SZARVAS KOPPÁNY BENDEGÚZ
A KERÜLETFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZET- ÉS KLÍMAVÉDELMI
BIZOTTSÁG ELNÖK

