

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.11. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslat kapubehajtó kialakításához kiadott közútkezelői hozzájárulás kiegészítésére a Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező a 1083 Budapest, Illés utca 17. sz. (36102 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubehajtó létesítéséhez tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért.

A Városüzemeltetési Bizottság a 165/2022 (VI. 22.) határozata alapján az épület közúti kapcsolatához (kapubehajtójához) 16/458-4/2022 ügyiratszámom, 2022. június 23-án közútkezelői hozzájárulást kapott.

A hozzájárulás a tervdokumentációban szereplő épületre, valamint annak kapubehajtójára vonatkozott, nem tartalmazta azonban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kitéfelt, ezért javasoljuk a hozzájárulás kiegészítését.

### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Vh<sup>1</sup>

## Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának  
a ...../2022. (XI. 23.) határozata

### Kapubehajtó kialakításához kiadott közútkezelői hozzájárulás kiegészítése a Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlan vonatkozásában

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező kérelmére az 1083 Budapest, Illés utca 17. sz. (36102 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubehajtó létesítéséhez a Bizottság 165/2022 (VI. 22.) számú korábbi határozata alapján kiadott 16/458-4/2022 ügyiratszámú, 2022. június 23. napján kelt közútkezelői hozzájárulását az alábbiak szerint kiegészíti.

**A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen közútkezelőként kifogást nem emelünk.**


Felhívjuk a figyelmet, az eredeti hozzájárulásban tett feltételek és kikötések továbbra is érvényesek, betartásuk maradéktalanul kötelező.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. november 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. november 16.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA

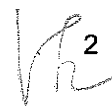
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
2

**Ágh László**

---

**Feladó:** Anita Anita Varga <vargaanitacs@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2022. november 16 11:02  
**Címzett:** Ágh László  
**Tárgy:** Fwd: FW: Bp VIII. ker hiánypotlásra  
**Melléletek:** KKH Illés utca 17.pdf

Tisztelt Ágh László!

A lenti levelezés alapján kérem, hogy a mellékelt korábban kiadott hozzászólásukat, szíveskedjenek kiegészíteni a Kormányhivatal által kért mondattal:

*"A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként/közútkezelőként kifogást nem emelünk."*

A módosított jóváhagyásokat kérem szíveskedjenek soron kívül megküldeni.

Köszönettel:

Varga Anita

tel: 06-30-871-0670

----- Forwarded message -----

**Feladó:** SM Építész - Tervezés <tervezes@smepitesz.hu>  
**Date:** 2022. okt. 18., K, 13:21  
**Subject:** FW: Bp VIII. ker hiánypotlásra  
**To:** Anita Anita Varga <vargaanitacs@gmail.com>

Kedves Anita!

Az alább található levelet ma kaptuk.

Már csak ez hiányzik ahhoz ,hogy a BP. Illés utca 17. társasházhoz megkapjuk az építési engedélyt.

Szeretném megkérni arra ,hogy nézzen utána ennek, hogy mihamarabb belekerüljön ez a kért mondat mindkét kezelő részéről a nyilatkozatokba.

Előre is köszönöm a segítségét.

Üdvözlettel:

Merena Hajnalka

SM Építész Kft.

**From:** Jabronka Zoltán <jabronka.zoltan@bfkh.gov.hu>  
**Sent:** Tuesday, October 18, 2022 11:02 AM  
**To:** SM Építész - Tervezés <tervezes@smepitesz.hu>  
**Subject:** Re: Bp VIII. ker hiánypótlásra  
**Importance:** High

Tisztelt Schopf Márton!

Mindkét kezelő nyilatkozatát **ki kell egészíteni** a következő mondattal:

"A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként/közútkezelőként kifogást nem emelünk."

Üdvözlettel:



**Jabronka Zoltán**

útügyi szakügyintéző

**Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály**

Cím: 1033 Budapest, Mozaik utca 5.

Tel.: +36 1 473 3513

E-mail: [jabronka.zoltan@bfkh.gov.hu](mailto:jabronka.zoltan@bfkh.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>

>>>

**Feladó:** SM Építész - Tervezés <tervezes@smepitesz.hu>  
**Címzett:** "jabronka.zoltan@bfkh.gov.hu" <jabronka.zoltan@bfkh.gov.hu>  
**Másolat:** "kovacs.miklos@bfkh.gov.hu" <kovacs.miklos@bfkh.gov.hu>  
**Dátum:** 2022. 10. 18. 9:49



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

**MEKKI Bt.**

Péteri  
Petőfi Sándor utca 13.sz.  
2209

Iktatószám: 16/458-4/2022.  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához

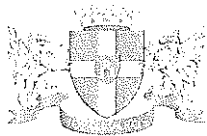
### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési Bizottság a 165/2022 (VI.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Illés u. 17. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához.

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.**

Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. (36102 hrsz.) szám alatti ingatlan előtti Illés utca (35866 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munka kezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben  $T_{ry} \geq 96\%$  teherbírása  $E2 \geq 68$  /MN/m<sup>2</sup> a mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére. A hozzájárulásokat be kell szereznie Építetőnek az érintett közműkezelőktől az e-közmű rendszeren.



- A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített vezetékek geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

#### **A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A meglévő kapubehajtót el kell bontani és a helyén a zöldfelületet helyre kell állítani 50 cm vastag termőföld terítéssel és füvesítéssel.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>.

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 8 cm. térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homokútalap
- 20 cm soványbeton alap C12/15-XK2-16-F3 beton
- 20 cm homokos kavics

Az útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett az Illés utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

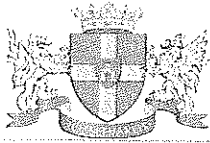
A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>.

A járdában található közmű fedlapot a közműkezelő előírása szerint kell a burkolatszintre emelni.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.



A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.”

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**Ezen hozzájárulás 2023. június 22-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

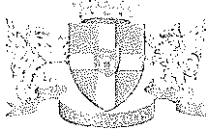
## INDOKOLÁS

A MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező a 1083 Budapest, Illés utca 17. sz. (36102 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubeajtó létesítéséhez tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca közút (35866 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület, Illés u. 17. (36102 hrsz-ú) szám alatt épülő ingatlan kapubeajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület, Illés utcai járda, aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része elbontásra kerül.

7



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2022. június 23.

Dr. Sajtó Csilla  
jegyző névében és megbízásából  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár