

PÖTKÉZBESÍTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...1.12. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés, a Lujza utca és a Bródy Sándor utca területén megvalósuló fásítási program közterületi munkálataihoz

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz - Népszínház - Nagy Fuvaros utca

4. sz. melléklet Helyszínrajz - Lujza utca részlet

5. sz. melléklet Helyszínrajz - Bródy Sándor utca

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) megbízta az S-TÉR Kft-t (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) a Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.), a Lujza utca (35362, 35434 hrsz.), valamint a Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.) érintett útszakaszai fásítási lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével.

A tervező cég képviseletében Sándor Tamás ügyvezető tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be az alábbi munkákra vonatkozóan:

1) Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.):

Az Önkormányzat célja a II. János Pál pápa tér déli végén található csomópontban a minél nagyobb arányú zöldfelület kialakítása, illetve minél több fa ültetése. A jelenlegi útszegélyeket meglévő megmaradó állapotként kezelik, mivel az utak szélességét és a fordulási íveket nem lehet tovább szűkíteni. Forgalmi rend módosítással zöldfelület nem alakítható ki. Fa ültetőhelyek és növényfoltok megvalósítására a forgalomtól elzárt területrészekben, a meglévő járdaszigetekben, illetve a gyalogos forgalmat kiszolgáló járdák területén van lehetőség.

A széles, nagy felületen burkolt gyalogos felületeken több ponton, lehetőség szerint minél egybefüggőbb zöldfelületek alakíthatók ki, ahol a közművek engedik, ott lombullató, várostűrő fák kerülnek elhelyezésre. A tervezési terület észak-nyugati (Népszínház utca 28.), valamint dél-keleti (Népszínház u. 33.) előtti területen a zöldfelületek mellett padok, kerékpártartók is elhelyezésre kerülnek.

ÉRKEZETT

2022 NOV 21. 15:00

Vrh

2) Lujza utca (35362, 35434 hrsz):

A tervezési terület az utca teljes hosszára kiterjed, a Baross utcától kezdődően egészen a Teleki László térig. A közterület északi irányban egyirányú, parkolóhelyek kísérik végig az utcát olyan módon, hogy a keleti oldalon a járdára felállítás jelenleg még megengedett. Meglévő zöldfelület vagy ültetett fa nincs az utcában.

A Lujza utca szűk utcakeresztmetszete és a meglévő közműállapot miatt fák ültetésére az utca keleti oldalán van lehetőség. A Lujza utca mindkét oldalán fatelepítéseket és szegélykorrekciókat terveznek. A csomópont mindkét oldalán kibővül a gyalogjárda és csökken a csomópont mérete. Új kiemelt szegélysor épül, amelyen belül aszfaltburkolatú járda, illetve növénytelepítés történik. A keleti oldalon a járdaszívet 1,50 m szélességgel bővül, a nyugati oldalán 1,90 m széles lesz az új építés, így a megmaradó forgalmi sáv szélessége: 3,50 m.

Az utca Magdolna utcáig tartó szakaszán mindkét oldalon több, különböző hosszúságú zöldsziget van betervezve. A szigetek a keleti oldalon 1,50 m, a nyugati oldalon 1,90 – 2,15 m szélességűek. A Magdolna utca és a Lujza utca kereszteződésében csak a Lujza utcai szakaszokon vannak növényzigetek tervezve. Ezen túl a Teleki László térig már csak a keleti oldalra kerültek szigetek. A Lujza utca Teleki László tér csomópontjában lévő északi gyalogos "fül" kiegészül, így csökkenthető a csomópont mérete. A Teleki László téri csomópont északi (bővített járdaszakaszon) a déli oldalon már megépült mintájára taktilis burkolat lett tervezve, közel 8 méter hosszon 40 cm szélességben.

3) Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.):

A Bródy Sándor utca egyirányú forgalma megmarad a Mária utca felé, az út déli oldalán a parkolás 4 hely kivételével megszűnik, az északi oldalon megmarad olyan módon, hogy meglévő parkolóhelyek megszüntetésével szintben elválasztott növényágyak kerülnek kialakításra. Az út tengelye a tervezett állapot szerint oldalra húzódik, aminek forgalomcsillapító szerepe van. A kerékpáros nyom felfestése jelzi a forgalommal szemben megengedett kerékpáros forgalmat az érintett utcaszakaszon.

A tervezett zöldfelületekbe a gáz közmű miatt csak törpecserjék, évelők és gyepfelület telepíthető. Az alacsony növények alkalmazása a közbiztonság, valamint a közterület nyilvános illemhelyként való használatának megakadályozása szempontjából is előnyös. A növényfelületek védelme érdekében alacsony korlát kihelyezése szükséges, amely segít megakadályozni a gyalogos áttaposást, illetve az autók rálógását a növényzetre.

Fentiek alapján a tervezett fásítási kivitelezési munkák érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.), Lujza utca (35362, 35434 hrsz.), Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.) út- és járdaburkolatait, ezért az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

Vh .2

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési
Bizottságának a/2022. (XI. 23.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés, a Lujza utca és a Bródy Sándor utca területén megvalósuló fásítási program közterületi munkálataihoz

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) mint tervező képviselőként Sándor Tamás ügyvezető által benyújtott a Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.), Lujza utca (35362, 35434 hrsz.), Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.) érintett útszakaszain elvégzendő fásítási és felújítási munkákra vonatkozó kérelméhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.), Lujza utca (35362, 35434 hrsz.), Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.) út- és járdaburkolatainak munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- a kivitelezőnek munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó további előírások:

A tervezett burkolatok szintjét és lejtésvizonyait úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.

A Nagy Fuvaros u. - Népszínház u. kereszteződés (34705, 34775/2, 35055 hrsz.), Lujza utca (35362, 35434 hrsz.), Bródy Sándor utca (36559/11 hrsz.) helyszínek szegélyei, burkolatai az alábbi rétegrendekkel kerüljenek kialakításra:

- Kiemelt szegély:
 - kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
 - 15 cm C20/25 beton alaperenda
 - 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat (Tr=85%, E2>40 MN/m²)
- Süllyesztett szegély:
 - süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
 - 15 cm C20/25 beton alaperenda
 - 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat (Tr=85%, E2>40 MN/m²)
- Járdaburkolat:
 - 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
 - 15 cm Ckt útalap
 - 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat (Tr=85%, E2>40 MN/m²)

A járda burkolatot a nyomvonal hosszon teljes szélességben kell helyreállítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai

szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. november 21.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető *h*


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *AA*


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ágh*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dk*

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

h
5



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20221116-10147

Küldő		Dátum:	2022.11.16
Viselt név:	SÁNDOR TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SÁNDOR TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20221116-10147
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerületi fásítási tervezés - Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelem (1.1,1.2,1.3 tervezési szakaszok)

Tisztelt Ügyintéző!

Kérem szíves intézkedését a Budapest VIII. kerület területén megvalósuló fásítási tervezés vonatkozásában, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az alábbi területek kapcsán:

1.1)Nagyfuvaros utca – Népszínház utca kereszteződés: (35055),

1.2)Lujza utca: (35362), (35434),

1.3)Bródy Sándor utca: (36559/11)

Tisztelettel:

Sándor Tamás

ügyvezető

Mellékletek száma: 30

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
jozsefvaros_fasitas_MULEIRAS_1_1_1_3_20221102.docx	525.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E60BC8D9515495B747283EF110F27B283B51DF8799D1D4D7A0CAEA3E136BB1A5
K01_01_nepsziget_geodeziai_felmeres_M1_200_A2.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	CA2480A7291637E363B3760D53181554A8F17C35D10FA105B4B09EDF613F9CF4
K01_02_nepsziget_bontasi_terv_M1_200_A2.pdf	558.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	C65009FC344AE747D7B34480BBB41AF240F0DA884AEB5DEC3470B72A6C942E13
K01_03_nepsziget_kornyrendezesi_terv_M1_200_A2.pdf	552.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F1E3485D6C61565254423CCAA2109BA50E60D6D465F2A6C237A7B4E80FBA79F
K01_04_nepsziget_tereprendezeesi_kituzesi_terv_M1_200_A2.pdf	610.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	554C59214F3FCE29D404FED68EAE463F7C1FE1DEC8575E0C3737432623DB020D

1/6 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K01_05_nepsziget_novenykiultetesi_terv_M1_100_A2.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	83885C0CE212326 038F23DA60A2005 370DCA2F6D91EA C45A0A27BFE5528 37AEA
K02_01_lujza_geod_M1_200_2600x297mm.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-8	312DD3D69EA2CF 1BC81B7968EB555 5E019B604C5949F D46D43CF7ED032 DC076A
K02_02_lujza_bontas_M1_200_2600x297mm.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-9	A72DE2C4E29B2A E5424D1EE3BF0F2 2925CD9769D0C9A 307DCC4A827EE1 ECBD8C
K02_03_lujza_kornyrend_terv_M1_200_2600x297mm.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-10	F1EB04C09D62836 66419805E55B5C5 BC8D63CA66E871 BDA7B8AA55F6580 BB4D7
K02_04_lujza_tereprend_terv_M1_200_2600x297mm.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-11	05D43958E8657E5 A77CA924BB2AF59 BB947650F26DDF4 C1BF439DC56BFF 18550
K02_05_lujza_novenykiultetesi_terv_M1_200_2600x297mm.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-12	8863D0BB90AEF36 B0D29AC006A0A60 54BBB1227DB2965 916D114D0DFC4E D2E0E
K03_01_brody_geodeziai_felmeres_M1_200_841x297mm.pdf	484.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	239551F086160627 B8A612F116786828 716CA6F44B7EA25 A2848E480AF9363 10
K03_02_brody_bontasi_terv_M1_200_841x297mm.pdf	678.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-14	B82C7312349FE08 CCE4A0C33185304 8B8D5159EB46581 AB3C3D4C793C33 1A842

Vh

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K03_03_brody_korn_yrendezesi_terv_M1_200_841x297mm.pdf	289.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-15	48A7C852ECB5847 2209E4F82C171EB 4E88A76ADAA3D9 F6CA1F41EAA764E C6BE6
K03_04_brody_nov_enykiultetesi_terv_M1_200_841x297mm.pdf	577.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-16	858C50276EA0938 87CC90756729EE6 FA5F4CD56381D29 DA01D6D549E22C DE091
BPVIII_Fasitas3_UT_Kiv_elolap.pdf	45.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-17	D45E19D6F3E3D18 342439B147B21087 4E710EE5FC240B8 84B6EB6CBDD4FE 63E9
BPVIII_FasitasKivUT_ML.pdf	583.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-18	D9FEF5AA0B64050 A0EA3DEF65C97E 9366107FCA3D329 0DA5611DD0B897E 5F2C6
UT_2.1.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-19	CD1B569D3D5E86 F94E0FD407126F2 DFBA45D259C9FB FA1382E2B3AF7F1 94A9EA
UT_2.2.pdf	916.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-20	553D34C0E4ADBC 094F2095E1C84C1 F2BDB4F118D33D E69BEC5DE40CB7 198D821
UT_2.3.pdf	687.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-21	03B86AF246E1178 BFE3FF9D512A8AF 0A8B9814AFB76A6 DA10C204BE605E1 7387
UT_3.1.pdf	229.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-22	D35FB0C00CA6893 3FEE03EBAB3A997 ED69262311123BC ED26335BBA0A396 3A29

Vh

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
UT_3.2.pdf	201.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-23	658A245AE50292C A4A89F6251FEDA8 A8438D0F557E18E B42D74F36F4552F A6AF
UT_4.1.pdf	753.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-24	8C89575067F41B2 B899A0F8A05B20C 5EAA3D754D26CF 1A3087E2164AA32 0CD7E
UT_4.2.pdf	569.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-25	0A2DC6AC353D90 1EEC2382345B13F 4DF835805045ABD 3EE3B41568C6103 9F626
UT_4.3.pdf	489.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-26	A50A8706624FA4E 8A7B7EBFD4ACCF 305EA9C68C8BF35 8DC3458CF571547 9EA76
UT_5.1.pdf	854.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-27	30E1DF3993EE1F7 66F919415F9D70D 5EF39946D54BDFA E5786D9AC2443D7 4BCF
UT_5.2.pdf	682.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-28	DD12981FA65B8F4 E238EB3F371F53D D8A9A68A2F84796 78E897344155071C C41
UT_5.3.pdf	728.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-29	74626DF406D90D7 4DCEA2AB2876111 604F7BD29092846 FA36C92B8F95B3C 6BF6
jozsefvaros_utcafasi tas_Novenytelepites i_munkak_1_1_1_3 _20221114.xlsx	53.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-30	3288BBE1825CA96 229D2CFFA0555C2 699DAD4AA1B4858 B7A7F0D22D0FAB 912FC

Vh

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
jozsefvaros_utcafasi tas_Osszesített_mu nkak_1_1_1_3_202 21114.xlsx	46.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-31	006D8BC135017B9 6E8D678FD8895B0 02F4B1ACD41395E 22E4D9C0A655C9F 0612

Vh



**BUDAPEST VIII. - JÓZSEFVÁROS
KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
LUJZA UTCA, BRÓDY SÁNDOR UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV**

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: 2022. október

Tervszám: 50/2022.

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés két részben folyik. Jelen tervdokumentáció a Lujza utcára és a Bródy Sándor utca egy szakaszára vonatkozó útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terveket tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztetünk a közműszolgáltatókkal és közútkezelőkkel is.

2 A tervezés alapadatai

A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

A tervezéssel érintett útszakaszok:

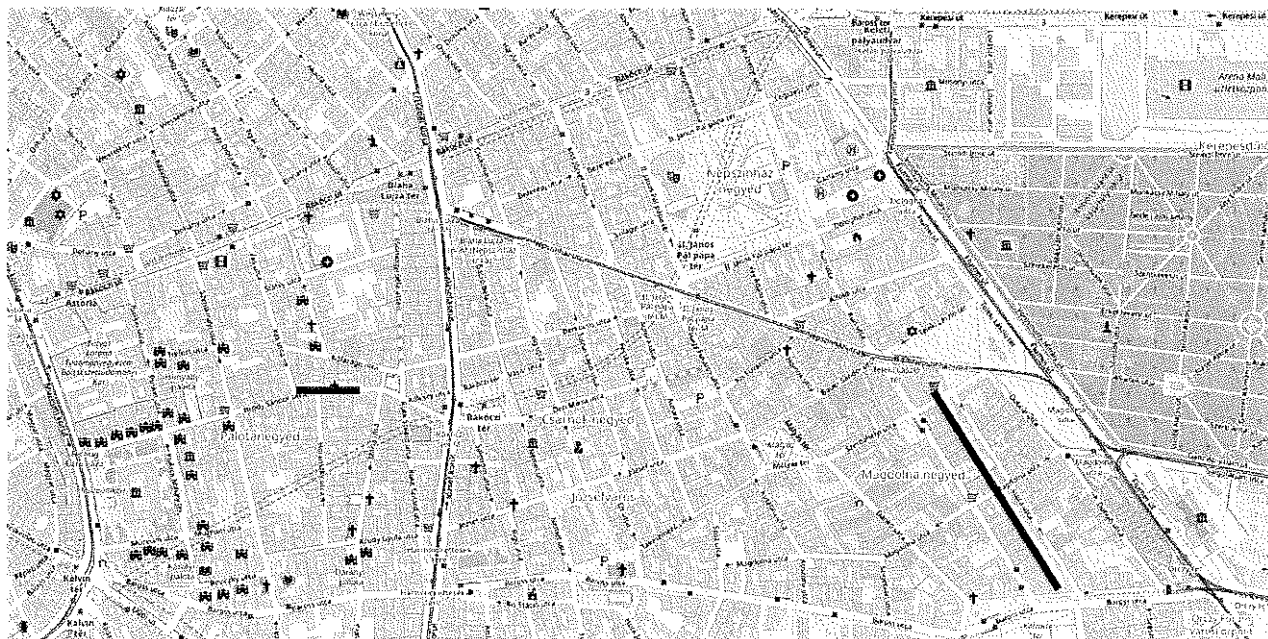
Lujza utca (Kálvária tér – Teleki László tér): a kiszolgáló út (útkategória: B.VI.d.D.) egy egyirányú forgalmat viselő, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, kétoldali párhuzamos parkolósávval, zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel és sűrű közműhálózattal (közvilágítási oszlopok nincsenek, helyettük befüggesztett világítótestek szolgáltatják a közvilágítást). A kiemelt szegélyek alacsonyak. Az útszakasz közterületi szélessége: 11,00 – 11,20 m. A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan kis sugarúak. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére vonatkoznak. A (részben az egyik járdát is igénybe vevő) párhuzamos parkolósávokat burkolati felfestések jelzik. A Lujza utca 7. épület előtt egy mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolóhely található.

Bródy Sándor utca (Horánszky utca – Mária utca): a kiszolgáló út (útkategória: B.VI.d.D.) egy egyirányú forgalmat viselő, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, kétoldali párhuzamos parkolósávval, zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel és sűrű közműhálózattal (közvilágítási oszlopok nincsenek, helyettük befüggesztett világítótestek szolgáltatják a közvilágítást). A kerékpárosok mindkét irányban használhatják az utcát. A kiemelt szegélyek alacsonyak. Mindkét keresztező utcánál térköburokathoz csatlakozik az útszakasz aszfaltburkolata. A forgalmi sáv szélessége a parkoló autók között szűkös (3 m-nél nem szélesebb). A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan kis sugarúak, egyes szakaszokon parkolásgátló oszlopokkal vannak kiépítve. A Horánszky utca torkolatában a Bródy Sándor utcában mikromobilitási pontot helyeztek ki, 9 támasszal. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére vonatkoznak. A

(részben az egyik járdát is igénybe vevő) párhuzamos parkolóávokat burkolati felfestések jelzik. A Bródy Sándor utca 23. épület előtt egy 10 m hosszú rakódóhely található.

Az útszakasz közterületi szélessége: 10,50 m.

A tervezési területek átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

4 Tervezett állapot

4.1 Helyszínrajz

Mindkét utca esetében megvizsgáltuk a meglévő kijáratok helyét és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására, mivel nem esnek autókijáratokba, sem közmű-nyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, 1,75 m – 2,75 m x 3,00 m – 13,95 m területű favermeket terveztünk, amelyekbe a (tájépítészeti munkarészben meghatározott módon és növényfajta) fateremtés történik.

A favermek kiemelt szegélye az útpálya oldalán 1,00 m sugarú lekerekítéssel záródik. A járda oldalán a meglévő kiemelt szegély megmarad. Ahol az útpálya lejtése ezt megköveteli, a csapadékvizek elvezetése érdekében a járda felé eső kiemelt szegélykövek lesüllyesztése tervezett, így a csapadékvizek bejuthatnak a faverembe, illetve át is folyhatnak rajta. A tervezett zöld területek és a járdák feletti meglévő kiemelt szegélyek közé süllyesztett szegély beépítését javasoljuk, így biztosítva a kiemelt szegély vonalában összegyűlő csapadékvíz tovább folyását a meglévő víznyelők felé. Azokon a helyeken, ahol a meglévő víznyelő (és a mélypontok) áthelyezése nem lehetséges, a meglévő víznyelők és a meglévő/megmaradó aszfaltburkolatok között folyamatos lejtést biztosító süllyesztett szegélysort terveztünk a meglévő burkolat szintjén. A meglévő kiemelt szegélyekkel párhuzamosan 1 sor süllyesztett szegély beépítését javasoljuk fektetve (20 cm széles akkor a kő), míg a kiemelt szegélyre merőleges irányba a víznyelők felé a tervezett zöld sávon keresztül dupla soros (egymás mellett két kiemelt szegélysort terveztünk) úgszintén fektetve

VK 14

elhelyezve a köveket, így 2x20 cm szélességű felületen tud a meglévő burkolatokon összegyűlő csapadékvíz a tervezett zöld felületben maradó víznyelőkhöz eljutni.

A tervezett zöld felületek a meglévő burkolatok magassági vonalvezetésének megfelelő felső szinten lesznek, így nem fog föld bemosódni a zöld felületekről és a víznyelőkhöz vezető tervezett süllyesztett szegélysorokon keresztül eltud folyni a csapadékvíz.

A csomópontokban, a járdafelületek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítéseket és járdafelület növelést terveztünk, a szükséges taktilis burkolatok kiépítésével.

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolatot, vagy kiemelt szegélysorral határolt faverem építendő.

Lujza utca

A Lujza utca mindkét oldalán terveztünk fatelepítéseket és szegélykorrekciókat.

A Lujza utca Kálvária téri (Baross utcai) végénél a csomópontban a járdafelületek növelése tervezett, R= 3 m, illetve 5 m lekerekítő ívsugár alkalmazásával. A csomópont mindkét oldalán kibővül a gyalogjárda és csökken a csomópont mérete. Új kiemelt szegélysor épül, amelyen belül aszfaltburkolatú járda, illetve növénytelepítés történik az útépítési helyszínrajzon és a tájépítészeti terveken láthatóan megfelelően. A keleti oldalon a járdaszívet 1,50 m szélességgel bővül, a nyugati oldalán 1,90 m széles lesz az új építés, így a megmaradó forgalmi sáv szélessége: 3,50 m.

Az utca Magdolna utcáig tartó szakaszán, a kapubehajtók helyének és az itt található közművezetékek elhelyezkedésének, valamint védőtávolságának megfelelően mindkét oldalon több, különböző hosszúságú zöldsziget tervezett. A szigetek a keleti oldalon 1,50 m, a nyugati oldalon 1,90 – 2,15 m szélességűek.

A Magdolna utca és a Lujza utca kereszteződésében csak a Lujza utcai szakaszokon terveztünk növényzsigeteket. Ezen túl a Teleki László térig már csak a keleti oldalra kerültek szigetek.

A Lujza utca Teleki László tér csomópontjában lévő északi gyalogos "fül" kiegészül, így csökkentjük a csomópont méretét. A Teleki László téri csomópont északi (bővített járdaszakasz) a déli oldalon már megépült mintájára taktilis burkolatot terveztünk beépíteni, közel 8 méter hosszon 40 cm szélességben.

Bródy Sándor utca

A Bródy Sándor utca tervezéssel érintett szakaszának északi oldalán, valamint a déli oldal egyetlen pontján épül zöldsziget, a fentiekben leírt kialakítással. A Mária utcai csomópont előtt az egyetlen forgalmi sáv tengelyének eltolását terveztük, a forgalom sebességének csökkentése érdekében. A két kiemelt szegélysor között megmaradó forgalmi sáv szélessége: 3,75 m. A szegélysor elhúzásánál alkalmazott minimális vízszintes ívsugár: 15 m.

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az UT-2.1 – UT-2.3 Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzokon látható.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye 10-12 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. (Kivéve a megmaradó víznyelők miatt megszakított kiemelet szegélysorba épített süllyesztett szegélyeket.) A megnövelt járdafelületek keresztelése követi a meglévő eséseket az útpálya irányába.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapperenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=85\%$, $E2>40\text{ MN/m}^2$)

Süllyesztett szegély:

- süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapperenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=85\%$, $E2>40\text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=85\%$, $E2>40\text{ MN/m}^2$)

A tervezéssel érintett utak mintakeresztmetszelvénye az UT-3.1 és 3.2 számú tervlapokon látható.

5 Vízvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadécsatorna fogja biztosítani. Az új felületeket úgy terveztük, hogy keresztelésük alkalmazkodik a meglévő burkolatok kereszteléséhez. A növényiszigetek felé folyó csapadékvizek befolyhatnak a szigetekbe, ott elszikkadhatnak, illetve tovább is folyhatnak.

Meglévő víznyelők áthelyezését nem terveztük, azok magas költségigénye miatt, valamint mert a meglévő burkolatok esésviszonyai nem mindenhol teszik lehetővé, hogy a zöldszigeten kívülre helyezzük a víznyelőket (mélypontok alakulnának ki több helyen is a burkolaton). A meglévő közműnyomvonalak számos helyen meggátolják a víznyelők áthelyezését. Így a meglévő víznyelők helyben maradásával számolva, ahol szükséges (a helyszínrajzon megjelölt helyeken), a meglévő víznyelők és a meglévő/megmaradó aszfaltburkolatok között folyamatos lejtést biztosító süllyesztett szegélysort terveztünk a meglévő burkolat szintjén. A meglévő kiemelt szegélyekkel párhuzamosan 1 sor süllyesztett szegély beépítését javasoljuk fektetve (20 cm széles akkor a kő), míg a kiemelt szegélyre merőleges irányba a víznyelők felé a tervezett zöld sávon keresztül dupla soros (egymás mellett két kiemelt szegélysort terveztünk) úgszintén fektetve elhelyezve a köveket, így 2x20 cm szélességű felületen tud a meglévő burkolatokon összegyűlő csapadékvíz a tervezett zöld felületben maradó víznyelőkhöz eljutni.

A tervezett zöld felületek a meglévő burkolatok magassági vonalvezetésének megfelelő felső szinten lesznek, így nem fog föld bemosódni a zöld felületekről és a víznyelőkhöz vezető tervezett süllyesztett szegélysorokon keresztül eltud folyni a csapadékvíz. Ez a megoldás három víznyelő esetében szükséges a Lujza utcában.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a **szakfelügyelet mellett** végzet földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.

A szegélyépítések területén a meglévő közműveket fel kell tární, mélységüket be kell mérni, s össze kell hasonlítani a terven jelölt közműhelyzettel. Minden esetben biztosítani kell a közművek védelmét.

6 Forgalomtechnika

Lujza utca

A meglévő közúti jelzőtáblák nagy része a helyén marad, csak kettő áthelyezése szükséges. A parkolósávot jelölő táblát és kiegészítő tábláját az utca Kálvária tér felőli végén át kell helyezni az új, bővített járdaburkolatra, az egyirányú forgalmi rendet jelző tábla oszlopára.

A Magdolna utcai csomópontban a parkolósávot jelző táblát és kiegészítő tábláját 28 m-rel távolabb, a Teleki tér irányába kell helyezni, új oszlopra.

Bródy Sándor utca

Az útszakasz Horánszky utca felőli végén, a déli oldalon ki kell helyezni a „Megállni tilos!” közúti jelzőtáblát a meglévő, egyirányú forgalmi rendet mutató jelzőtábla és kiegészítő táblája alá. A rakodópontot kijelölő táblákat át kell helyezni az út másik oldalára, a forgalomtechnikai helyszínrajzon ábrázoltaknak megfelelően, 10 m hosszban kijelölve, sárga burkolati jellel jelezve.

A Mária utcai kereszteződés előtt, az északi oldalon elhelyezkedő, hosszú sziget elejére, új oszlopra ki kell helyezni a „Megállni tilos!” jelzőtáblát. Ezzel a szigettel szemben, az utca déli oldalára egy parkolósávot jelző közúti jelzőtábla kerül új oszlopra.

Új burkolati jelként terveztük a kapukihajtókat jelölő felfestéseket és a parkolósáv végét, illetve szélét mutató felfestéseket, az útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon láthatóknak megfelelően. A burkolati jeleket fehér színű termofestékekkel, 12 cm szélességben folytonos vonallal kell felfesteni. A rakodóhelyet jelző felfestés szaggatott vonallal, 12 cm szélességben, sárga festékekkel készüljön.

A tervezett burkolati jeleket az útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzok mutatják.

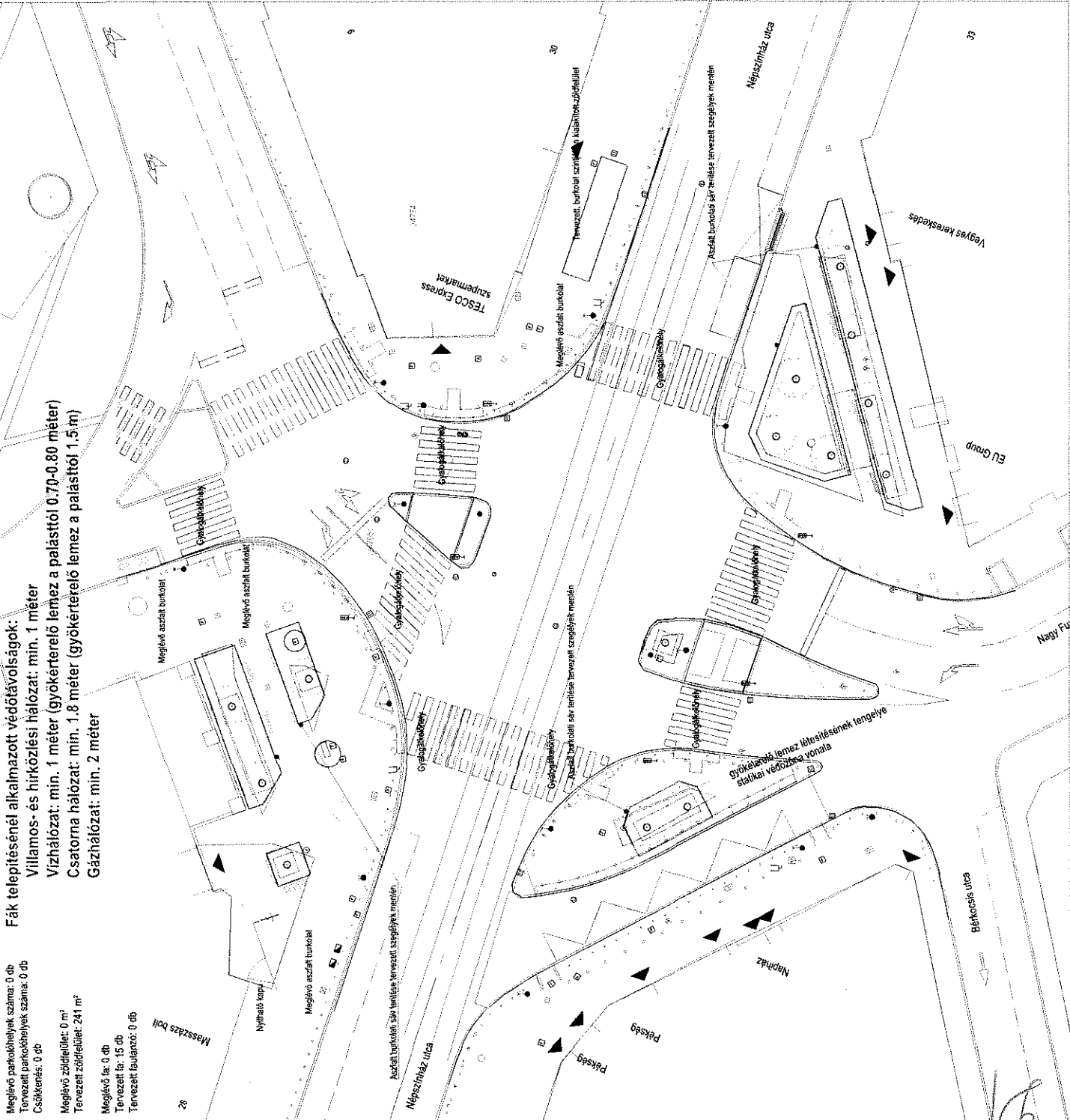
Meglévő parkolóhelyek száma: 0 db
 Tervezett parkolóhelyek száma: 0 db
 Csúskénés: 0 db

Meglévő zöldfelület: 0 m²
 Tervezett zöldfelület: 241 m²

Meglévő fa: 0 db
 Tervezett fa: 15 db
 Tervezett faulánzó: 0 db

Fák telepítésénél alkalmazott védőtávolságok:
 Villamos- és hírközlési hálózat: min. 1 méter
 Vízvezető: min. 1 méter (gyökérterelő lemez a palásttól 0.70-0.80 méter)
 Csatorna hálózat: min. 1.8 méter (gyökérterelő lemez a palásttól 1.5 m)
 Gázvezető: min. 2 méter

- Állaggyaraztat**
 Tervezett elemek
- Tervezett szabványos habhálós fa
 - Tervezett lombos fa
 - Meglévő lombos fa
 - Gyökérterelő lemez
 - Fa ültetőkút (12,25 m²)
 - Fa szelvény védőzóna vonala
 - Gyökérterelő lemez vonala
 - Tervezett zörléscsík
 - Tervezett burkolat
 - Tervezett parkolószám
 - Módosított forgalmi irány
- P1**
- Meglévő pontszerű elemek**
- Forgalmi irány
 - Bérelési pont
 - Pinceszélfalat
 - Audiószék
 - Fogójelzők
 - Meglévő zörléscsík
 - Rakodótérlet
 - Tervezett terület határa
- Meglévő vonalas elemek**
- KF IVV elektromos nyomvonal (földalatti)
 - KÖF IUV elektromos nyomvonal (földalatti)
 - KÖF 20kV elektromos nyomvonal (földalatti)
 - ELMÜ hírközlési optikai információs kábel
 - BK DSCR hírközlési nyomvonal (földalatti)
 - Víz nyomvonal
 - Csatorna nyomvonal
 - Gáz nyomvonal
 - T-COM nyomvonal
 - Intésközi nyomvonal
 - NOKIA nyomvonal
 - UPC nyomvonal
 - Digi nyomvonal
 - Antenna Hungaria nyomvonal
 - Canal Com nyomvonal
 - AI-NET nyomvonal



S-TÉR.
 1071 Budapest, Üllői út 5. 10723.
 Tel.: +36 1 321 85 98
 Fax: +36 1 321 85 99
 e-mail: info@stert.hu
 www.stert.hu

Állaggyaraztat
 Felsőházi tervezési ikerofáságának vizsgálata
 Józsefvárosi közterületen

Megrendelő:
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzata
 (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)

Tervező:
 S-TÉR Kft
 1091 Budapest, Üllői út 5. 10723.
 Sándor Tamás
 K. 01-5247

**Műszaki
 munkák:**
 Varga István - ökl. légieljárásmérnök
 Hajdú Evelin - ökl. légieljárás-tervező

**Építész
 engedélyezett:**
 Könyvesmendezési Iroda
 01. Nagybányos utca - Népszínház utca

**Állaggyaraztat
 engedélyezett:**
 T009-22P
 Tervező: Kovács István

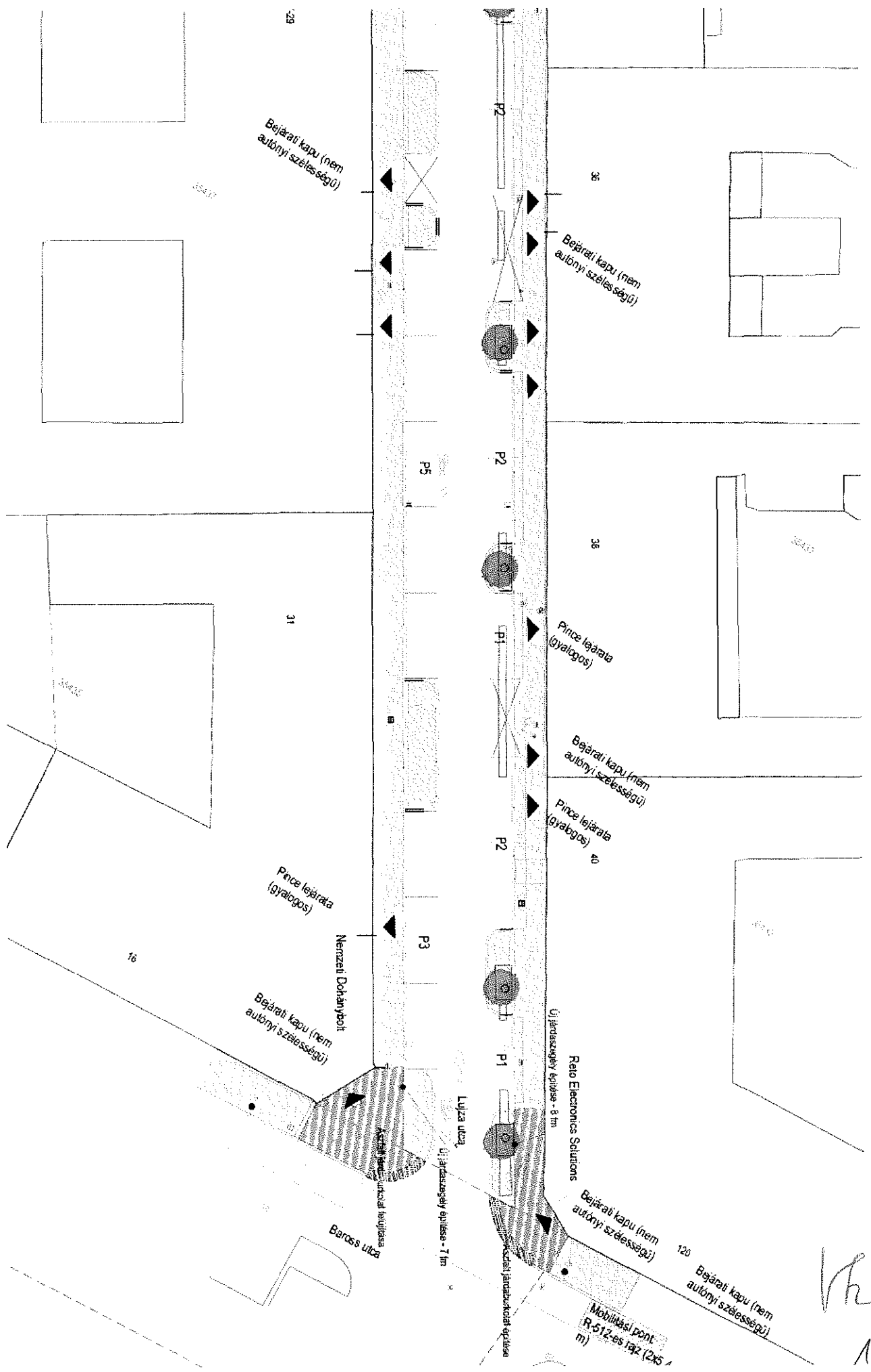
Datum: 2022. november

Lépték: M=1:200 / A2

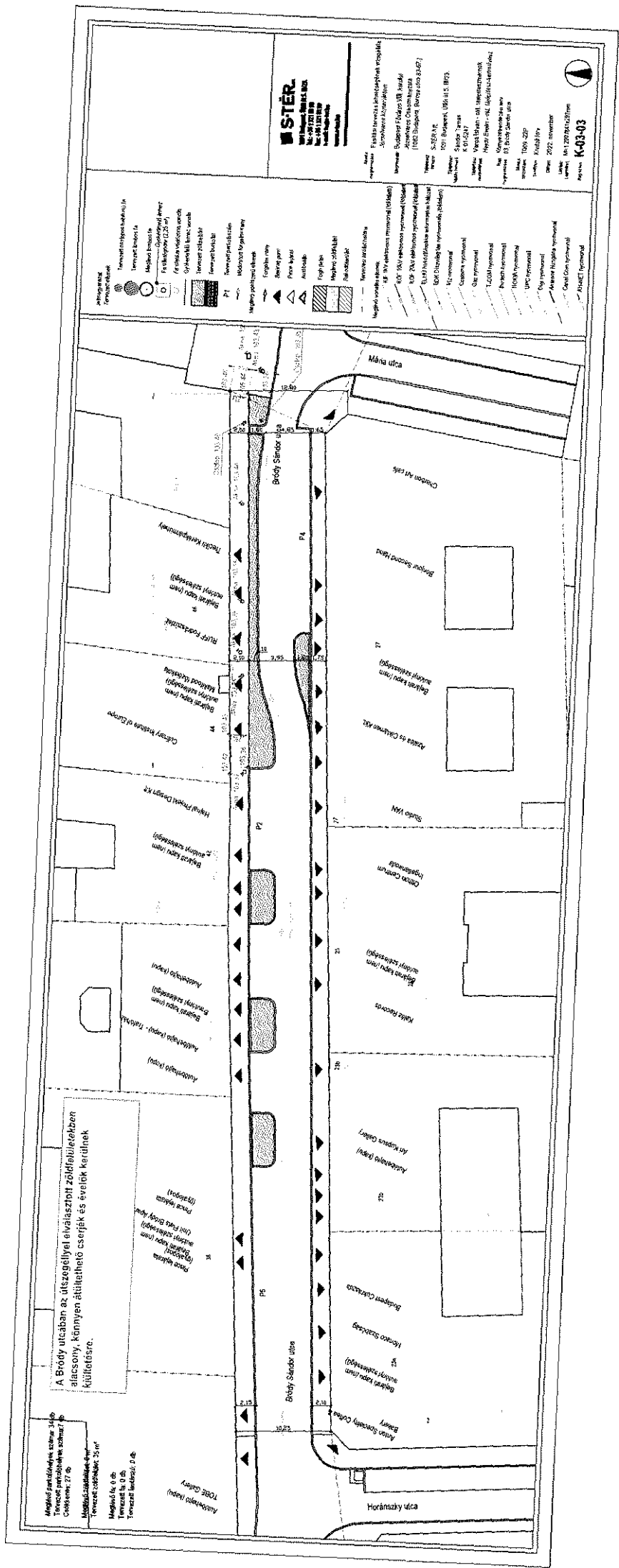
Rajzszám: K-01-03



17



Vh



A Bródy utcában az utcagépjármű elválasztó zöldséglélekben
 alacsony, könnyen átlátható csővezeték és évelők kerülnek
 kiültetésre.

Megjelölt területre szomszédok
 Tervezési feladatokat azonosítják
 Csak a 7. sz. db
 Működési feladatokat azonosítják
 Csak a 7. sz. db
 Működési feladatokat azonosítják
 Csak a 7. sz. db
 Működési feladatokat azonosítják
 Csak a 7. sz. db

VH