

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. november 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: Dr. Terjék Dorottya lakáspályázati csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás a „III/2022.” pályázathoz

2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „III/2022.” pályázathoz

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban jelentős számú lakás áll üresen a rossz műszaki- és állagproblémák miatt. Csupán elvétve akad olyan lakás, amely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, így ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet.

Az elmúlt években az üres lakásállományt tekintve, sajnos kevés olyan lakás kerülhetett kiírásra, mely felújított, illetve azonnal beköltözhető állapotú. A legutóbb kiírt, ilyen jellegű pályázaton magas részvétel volt tapasztalható, ezért újabb, hasonló típusú bérlakás pályázat kiírása indokolt.

Jelen előterjesztéssel érintett pályázat mellett, azzal egy időben 10 db felújítandó állapotú lakás minőségi csere pályázat indítására is javaslatot teszünk, a jelenleg már Józsefvárosban önkormányzati bérleménnyel rendelkezőknek.

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében korábbiaktól eltérően most mindkét pályázatban kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen 1 db pályázat nyújtható be. Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos olyan értékelési szempont található, ami a jelenlegi lakhatás körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakásterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma). Ennek hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

Tekintettel arra, hogy a korábbi lakáspályázatokon a pályázati szempontok csekély száma miatt gyakran pontazonosság alakult ki, amely minden esetben sorsolás megtartását tette szükségessé, a jelen előterjesztés tárgyát képező pályázati kiírás során az elért pályázati pontszámok „széthúzását” eredményező, és az „I/2022” típusú pályázaton már alkalmazott pontozási szempontrendszer kerül alkalmazásra.

A jelenleg hatályban lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú

képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 2022. május 26-án elfogadott módosítása a nyertes pályázó kiválasztására irányuló eredménymegállapítás és sorsolás szabályait a korábbiakhoz képest részletesebben és újonnan meghatározott rendszerben határozza meg.

A metódus garanciát nyújt arra, hogy a célcsoportba tartozó jelentkezők közül a meghatározott szempontok szerint leginkább rászorult pályázók kerüljenek ki az eljárás nyerteseiként, ezek a családok juthassanak lakhatáshoz. Az eredménymegállapításra alkalmazható új metodika minimalizálja a legmagasabb pontszámokat elérő pályázók tekintetében a korábban fennálló sorsolások szükségességét, mely által a szerencse szerepe jelentősen csökken.

A korábban lefolytatott pályázatok során megszerzett tapasztalataink alapján minden tekintetben a leginkább célravezető az, ha a pályázók az alapfeltételek teljesítésére és a jelentkezési lapon tett egyéb nyilatkozatok igazolására szolgáló iratokat, a jelentkezési lappal egyidejűleg nyújtják be, majd egy alkalommal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: Bonyolító) Lakásgazdálkodási Iroda (szükség esetén) személyes megkeresés útján hiánypótlási felhívásokat bocsájt ki. Ezzel – az összes szükséges igazolás előzetes beszerzésével – a pályázók egyrésztől részvételi szándékukat is erősítik, másrésztől csökken azon érvénytelen pályázatok száma, mely az igazolás csatolására nyitva álló időtartam – hiánypótlás – hirdetményi úton közzétett határidő elmulasztásából adódik.

Ennek értelmében a legutóbbi pályázatoktól eltérően jelen pályázat benyújtásakor a pályázók kötelesek minden, a pályázati részvétellel kapcsolatos és pályázati jelentkezési lapon tett nyilatkozataik alátámasztására szolgáló igazolásokat már a benyújtáskor az ajánlatukhoz mellékelteként csatolni.

Fenitek okán a pályázat benyújtására nyitva álló határidő hosszabban került meghatározásra a korábbiaknál, hiszen az eredményes és sikeres pályázathoz jelentős mennyiségű dokumentum, igazolás beszerzése szükséges.

A benyújtási határidő meghosszabbítását indokolja az is, hogy a legutóbbi pályázat során bevezetett, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) munkatársai által nyújtott – a pályázati anyagok jelentős minőségi javulását eredményező – segítő közreműködés nagy népszerűségnek örvendett a pályázók körében, mely azonban több időt vesz igénybe a jelentkezési lapok megfelelő kitöltése során.

A korábbi, hasonló jellegű lakáspályázatokhoz képest, a jelen pályázaton több, összesen 10 db lakás meghirdetését javasoljuk.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívás olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább 1 éve állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akiknek – az együtt költözőket is figyelembe véve – 1 fogyasztási egységre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

Korábbi önkormányzati lakáspályázatok során jelentős problémaként merült fel, hogy számos esetben, rászorultságuk ellenére, a pályázók köréből kiestek azon józsefvárosi lakosok, akik lakhatási élethelyzetükben veszélyeztetettként lagnak életvitelszerűen Józsefvárosban, azonban nem rendelkeznek ott állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel. Ennek okán, a jelen pályázati kiírás során az 1 éves lakhely bejelentkezés alól mentesülnek azok, akik a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Leleki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Községi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, vagy Józsefváros területén hajléktalan ellátó Intézmény lakói, illetve azon személyek, akiknek lakhatási krízishelyzet okán önkormányzati lakás került bérbeadásra a COVID-19 veszélyhelyzettel összefüggésben, továbbá akik legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) 6. § (1) valamint (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel kiírandó pályázat eredményeként a tulajdonos Önkormányzat a nyertes pályázóval költségvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a „III/2022.” pályázati felhívás keretében, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére szóló pályázati felhívás kerüljön kiírásra a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, és a Pályázati jelentkezési lapon meghatározott tartalommal.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	36055/A/11.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/11.	1	29 m ²	Összkomfortos
2.	36055/A/14.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/14.	1	26 m ²	Összkomfortos
3.	36055/A/29.	Diószegi Sámuel. u. 15. II/29.	1	24 m ²	Összkomfortos
4.	35456/A/30.	Kálvária tér 19. III/35.	2	61 m ²	Komfortos
5.	35292.	Magdolna u. 12. Fsz/8.	1	32,75 m ²	Komfortos
6.	35469/A/12.	Magdolna u. 33. III/2.	1	28 m ²	Összkomfortos
7.	35469/A/20.	Magdolna u. 33. IV/5.	1	32 m ²	Összkomfortos
8.	35987/A/17.	Orczy út 31. IV/5	1	28 m ²	Összkomfortos
9.	35496.	Szigetvári u. 4. III/40.	1,5	37,2 m ²	Komfortos
10.	36338.	Üllői út 58. fszt. 9.	1	35,4 m ²	Összkomfortos

A fenti listában szereplő, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti lakás jelenleg nem hasznosítható a rajta fennálló házfelügyelői szolgálati jelleg miatt, amelyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 246/2008 (II.12.) számú döntésében jelölt ki. A lakás a 2015. június 22. napján történt birtokba vétele óta – jelenleg is – üresen áll. Az épületben a tárgyi ügyben érintett lakás mellett másik házfelügyelői szolgálati lakás is található.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy azon józsefvárosi polgároknak is biztosítson lehetőséget, akik a lakások felújításával kapcsolatos költségeket nem tudják vállalni, és ezen törekvés mentén lehetőleg minél több felújított lakás kerüljön kiírásra az adott lakáspályázaton.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII. 35292. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti 32,75 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jellegének törlése mellett az „III/2022.” lakáspályázat keretében történő kiírásához.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 10 db üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a pályázati felhívásban meghatározott célcsoportok számára.

A döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, amely szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről.

A Józsefvárosi lakásrendelet 2. § (1) bekezdése alapján:

„2. § (1) A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„7. § (2) A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében

a) lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást”

A Józsefvárosi lakásrendelet 10. § (5) bekezdése alapján:

„10. § (5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra – az. (1) – (4) bekezdésében foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton választja ki”.

A Józsefvárosi lakásrendelet 24. § (1) bekezdésének a) pontja szerint:

„24. § (1) A bérbeadó szervezet a bizottság döntése alapján a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakást (a továbbiakban: cserelakás) adhat bérbe, az alábbi esetekben:

a) magasabb komfortfokozatú, nagyobb alapterületű, vagy magasabb szobaszámú lakásra vonatkozó igény esetén kizárólag pályázati úton.

A Józsefvárosi lakásrendelet 87. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint:

„87. § (1) Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, befogadott gyermekétől származó unokáját, szülőjét, nagyszülőjét. A befogadásról a bérbeadót bérleti jogviszony keletkezésekor, ha arra később kerül sor, a befogadástól számított 10 munkanapon belül a bérbeadó szervezetten keresztül értesíteni kell.

(2) A bérbeadó a bérlő, a bérlőtárs és a társbérlő kérelmére írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő befogadja testvérét, eltartóját, gyermekének házastársát, vagy élettársát, nem befogadott gyermekétől származó unokáját, egyenesági rokonának házastársát és annak szülőjét.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 96. §-ában foglaltak alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt
- b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,
- c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,
- d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,
- f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- g) az óvadék összegét,
- h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,
- i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
- j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
 - ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
 - jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
- k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
- l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevitelére nyújthat be pályázatot.

(7) A bérbeadó szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatok bérbeadó szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a bérbeadó szervezet külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlanak bizonyul.

(10) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.

(11) Az érvényes pályázatokat a bérbeadó szervezet a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.

(12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

(13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

(14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.

(15) A bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a rendeletben szabályozottak szerint bérleti vagy használati szerződés megkötésére.

(16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

A pályázati eljárás lefolytatásának általános szabályairól a Versenyeztetési szabályzat rendelkezik, amelynek 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

A Versenyeztetési szabályzat III. fejezet 2. alfejezet 53-59. pontjai alapján:

„53. A lakásbérleti jogviszony létesítésére vonatkozó pályázat kizárólag nyilvános eljárás keretében írható ki. A pályázati felhívást legalább 30 napra kell kifüggeszteni.

54. Pályázó az a magánszemély lehet, aki a pályázatban meghatározott feltételeknek megfelel.

55. Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

56. Lakásbérleti jogviszony létesítésére vonatkozó pályázat során a pályázati kiírás tartalmára és a pályázati dokumentációra vonatkozó rendelkezéseket a II. fejezet 3. részében előírtakon túl az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 96. §-a határozza meg.

57.

58. a.) A Bonyolító az elért pontszámok alapján megállapítja az első-ötödik helyezett sorrendjét, azonos pontszámmal rendelkező pályázók esetén szükség szerint sorsolást alkalmaz.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra. A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a Bonyolító és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján ki kell függeszteni, és a Bonyolító, valamint az Önkormányzat internetes portálján közzé kell tenni.

59. A pályázat eredményéről a nyertes pályázót ajánlott levélben értesíteni kell.,,

A Versenyeztetési szabályzat III. fejezet 2/A. alfejezet 59/A-D. pontjai alapján:

„59/A. Amennyiben van olyan pályázó, aki az általa jelölt lakások valamelyikénél a legmagasabb pontszámmal egyedüli pályázó, őt a lakás tekintetében nyertesnek kell javasolni.

59/B. Amennyiben egy pályázó az általa megjelölt több lakás tekintetében is a legmagasabb pontszámot érte el, annál a lakásnál kell nyertesnek javasolni, amelynél a pontszám szerinti sorrendben utána következő pályázóknál pontegyenlőség jön létre, vagy amelynél a soron következő pályázóval összevetve a legnagyobb a pontkülönbség.

59/C. Amennyiben az 59/A. és 59/B. pontok szerinti nyertesnek jelölést követően nem alakul ki egyértelmű rangsor, vagy a további lakások tekintetében az első helyen rangsorolt pályázók között pontazonosság alakul ki, a sorsolási bizottság elsőként a lakásokra vonatkozóan sorsolja ki, hogy milyen sorrendben történik meg a nyertesek sorsolás útján történő kiválasztása.

59/D. Az első helyezetteknek a z 59/A, 59/B és 59/C pontok szerint történő kiválasztása után, őket a továbbiakban figyelmen kívül hagyva megismétlődik az 59.A-59.C pontok szerinti eljárás a második, majd ezt követően a többi helyezett kiválasztására. Ennek során a lakások sorrendjét nem kell ismételten kisorsolni, érvényben marad az erre vonatkozó első sorsolás eredménye.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2022. (.....) számú határozata

a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35292. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti, 1 szobás, 32,75 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2022.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	36055/A/11.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/11.	1	29 m ²	Összkomfortos
2.	36055/A/14.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/14.	1	26 m ²	Összkomfortos
3.	36055/A/29.	Diószegi Sámuel. u. 15. II/29.	1	24 m ²	Összkomfortos
4.	35456/A/30.	Kálvária tér 19. III/35.	2	61 m ²	Komfortos
5.	35292.	Magdolna u. 12. Fsz/8.	1	32,75 m ²	Komfortos
6.	35469/A/12.	Magdolna u. 33. III/2.	1	28 m ²	Összkomfortos
7.	35469/A/20.	Magdolna u. 33. IV/5.	1	32 m ²	Összkomfortos
8.	35987/A/17.	Orczy út 31. IV/5.	1	28 m ²	Összkomfortos
9.	35496.	Szigetvári u. 4. III/40.	1,5	37,2 m ²	Komfortos
10.	36338.	Üllői út 58. fszt. 9.	1	35,4 m ²	Összkomfortos

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a szolgálati jelleg törlésére: 2022. november 8.

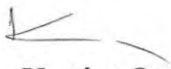
2.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. november 02.


Kovács Ottó
igazgatósági elnök

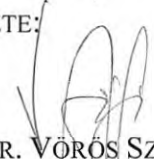
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. TERJÉK DOROTTYA LAKÁSPÁLYÁZATI CSOPORTVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... d... d...*

JOGI KONTROLL: *hi h...*

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

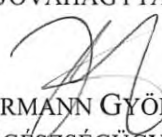
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI
BIZOTTSÁG ELNÖK

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító – *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság .../2022. (XI.08.)* számú döntés alapján –, **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 10 db. felújított lakás bérbeadására, jelenleg költségelvű lakbér előírása mellett „III/2022.” megnevezésű nyílt rendszerű pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban;
 - o **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében**
 - aki a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - aki a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
 - aki legalább 90 napja Józsefváros területén hajléktalan ellátó Intézményben él,
 - akinek lakhatási krízishelyzet miatt önkormányzati lakás került bérbeadásra a veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggő okból,
 - aki legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.
2. az egyttköltözök száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként minimum 8 m² lakásterület jut egy főre);
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni!);*
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;
5. **az együtt költözök 1 fogyasztási egységre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.** (Jelen pályázat esetén a fogyasztási egység meghatározása a következő módon történik: a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0, a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,7, a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,5. A háztartás első kiskorú tagjának arányszáma 0,7, a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma 0,5. Ha a háztartás nagykorú tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy valamely kiskorú tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-vel növekszik. Ha a háztartásban gyermeket egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám szintén 0,2-vel növekszik. A háztartás nettó jövedelmét a háztartás tagjainak összeadott arányszámával elosztva számítható ki az egy fogyasztási egységre jutó nettó jövedelem.)

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos (V. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani!

ty

Vh

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **hagyományos úton, papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegykombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja.

Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. november 9. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 16. napja (péntek) 11:30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2022. december 20. napja (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Hiánypótlás benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgál minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Bonyolító egy alkalommal, szükség esetén hiánypótlási felhívást bocsájt ki, melyet postán küld meg a pályázónak, az általa megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére.

A hiánypótlás benyújtására a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül van lehetőség.

A hiánypótlás alapján benyújtott iratok a pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat alátámasztására szolgálnak, azt nem módosítják!

A pályázat eredményét legkésőbb 2023. március 20. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- b. önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. a pályázatának benyújtását megelőző 6 hónapon belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- i. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.
- j. aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül),
- k. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos laccímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki
a.) az azonos időben meghirdetett II/2022 (minőségi csere) típusú pályázatban együtt költöző személyként került megjelölésre, továbbá

b.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos laccímről más együtt élő is nyújt be pályázatot a jelen kiírásra.

A fenti megkötések figyelmen kívül hagyása mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

IV. Megpályázható lakások:

A mellékelt táblázatban felsorolt 10 db. felújított lakás közül egy pályázó, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

1.) Alapdokumentumok a)-r) pontig:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

Az alapdokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról,
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat),
- e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- f) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya
- g) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, az éves adó igazolást Kiíró nem fogadja el),
- h) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- i) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- j) családi pótlék, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása,
- k) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelemigazolása,

Jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások

- l) szociális intézményben, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők az intézmény erről szóló igazolását; a lakhatás időtartamát is megjelölve,
- m) a veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggő okból krízislakásban elhelyezettek az együttműködő intézmény erről szóló igazolását;
- n) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, mely tartalmazza a lakás alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, lakásban lakó személyek számát és adatait (ennek hiányában a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, komfortfokozatáról, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről), valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- o) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, komfortfokozatáról, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, valamint, hogy a pályázó jelenleg valóban az ő tulajdonát/bérlményét képező ingatlanban lakik, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

- másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- p) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló értesítés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

Pályázó/együttköltöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan

- q) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- r) amennyiben h.) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.4. pontban foglaltak igazolása).

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- b) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- c) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány);
- d) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;*
- e) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*
- f) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától

*FIGYELEM! Tartós betegségre, csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegségek valamelyikében szenved és azt az illetékes szakorvos igazolja.

Fogyatékkal élőknek az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szoruló személy minősül, aki a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik.

Az V.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből fél évre történő kizárását vonja maga után!

3. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladja meg a „Mégpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként legalább 8 m² jut egy főre).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20) rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a **lakásba együtt költöző lehet:**

házas társ, élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unoka, szülő, nagyszülő, testvér, eltartó, gyermekének házas társa vagy élettársa, nem befogadott gyermekétől származó unoka, egyenes ági rokonának házas társa és annak szülője.

4.) Az adó tartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9.§ a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adó tartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzé tétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

5.) Élettársi kapcsolat igazolása:

Az **élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás** (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzé tétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a pályázati jelentkezési lap 2. számú melléklete szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

VI. Igazolások csatolása, hiánypótlás:

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

Pályázók a pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg kötelesek benyújtani.

Bonyolító egy alkalommal, a Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjának munkatársai útján a szükséges hiánypótlási felhívásokat postán küldi ki a pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére.

A hiánypótlás benyújtására a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül van lehetősége pályázónak személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján. Az igazolásokat – ügyfélfogadási időben – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport helyiségében kell benyújtani.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlanak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2023. március 20. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér megállapítását kérheti a bérbeadó szervezettől.

A bérlő a bérleti szerződésben **rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti - és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.**

A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a 31/2022.(X.20.) önkormányzati rendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5) bekezdésében foglalt esetek alapján.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó a pályázatában „*”-al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,

- 8.) aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett II/2022 (minőségi csere) pályázaton együtt költöző családtagként van megjelölve,
- 10.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot a jelen kiírásra,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) ha a pályázó a jelentkezési lap, és a nyilatkozatok minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelené nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelené nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. <u>A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</u>	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
- 2 – 5 éve	1 pont
- 6 – 11 éve	3 pont
- 11 év fölött	5 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
- 5 vagy több személy	5 pont
- 4 személy	4 pont
- 3 személy	3 pont
- 2 személy	2 pont
- 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
- 3 vagy több család	3 pont
- 2 család	2 pont
- 1 család	1 pont
- A jelenlegi lakásban együtt élő és együtt költöző családrész számára nem biztosított külön szoba	3 pont
4. Jelenlegi lakóterület nagysága	
- 4 m ² /fő alatt	5 pont
- 4 - 5 m ² /fő	4 pont
- 6 - 8 m ² /fő	3 pont
- 9 - 12 m ² /fő	2 pont
- 13 - 16 m ² /fő	1 pont
- 16 m ² /fő felett	0 pont
5. Jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
- Nincs biztonságos, saját rendelkezésű lakhatási lehetősége (pl.: hajléktalan, ágybérlet, szociális intézmény lakója)	6 pont
- Ideiglenes lakhatás (pl.: magánpiacon lakásbérlet, albérlet/szobabérlet)	8 pont
- Családtag, szíveségi lakáshasználó	4 pont
6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szíveségi lakáshasználó esetében is.)	5 pont
7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
- Nem lakás, vagy szükséglakás	7 pont
- Komfort nélküli (lakáson kívüli WC és nincs fürdő, vagy zuhanyzó)	6 pont
- Félkomfortos (nincs a lakáson belül WC, de van fürdő, vagy zuhanyzó)	5 pont
- Félkomfortos (van a lakáson belül WC, de nincs fürdő, vagy zuhanyzó)	3 pont
- Komfortos	2 pont
- Összkomfortos	1 pont

II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők: - egy lakást fognak használni - két lakást fognak használni	
2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is): - 5 vagy több személy - 4 személy - 3 személy - 2 személy - 1 személy	4 pont 2 pont 5 pont 4 pont 3 pont 2 pont 1 pont
3. Megpályázott lakás alapterületének 1 főre jutó m² figyelembevétele: - 9-12 m²/fő - 13-16 m²/fő - 17 m²/fő fölött	2 pont 3 pont 4 pont
4. Együtt költözők között az eltartottak száma: (a 3 hónapot meghaladó várandósságot eltartottként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme, vagy önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú, vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka.): - 5 vagy több személy - 4 személy - 3 személy - 2 személy - 1 személy	6 pont 5 pont 4 pont 3 pont 2 pont
5. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve): - van tartósan beteg felnőtt - van tartósan beteg gyermek - van fogyatékkal élő felnőtt - van fogyatékkal élő gyermek	2 pont 3 pont 4 pont 5 pont
6. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt:	3 pont/fő
7. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	maximum 5 pont
III. A pályázó és az együttköltözők gazdasági státusza:	
- A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, - Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező (családi pótlék, anyasági ellátások, GYES, GYED, rendszeres segély, álláskereső támogatás, ápolási díj ... stb.) - Egészségkárosodáshoz kapcsolódó (rokkantsági) ellátásból élő felnőtt - 65 év feletti, öregségi nyugdíjas (vagy időskorú járadékos személy) - a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	4 pont / fő 3 pont / fő 5 pont / fő 6 pont / fő
<i>(Amennyiben a pályázó öregségi nyugdíjas és egyben munkaviszonnyal is rendelkezik, abban az esetben a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe, a nyugdíjért és a munkaviszonyért járó pontszámok együttesen nem vehetők figyelembe.)</i>	A fentiekén túl + 1 pont/fő

Vh

IV. <u>Korábbi pályázatokon való részvétel</u> 1. Korábbi lakáspályázaton való érvényes részvétel az elmúlt 2 évben 2. Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben	1 pont pályázatonként (maximum 2 pont) 5 pont
---	---

Budapest, 2022. november ...

dr. Szirti Tibor sk.
 vagyongazdálkodási igazgató

Vh

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttműködők száma maximálisan (a Pályázóval együtt értendő)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi Sámuel u. 15. 1. em. 11.	29	1 szobás, összskomfortos	3 fő	28 594,- Ft	14 297,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 8:30 órától 8:45 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 13:00 órától 13:15 óráig
2.	Diószegi Sámuel u. 15. 1. em. 14.	26	1 szobás, összskomfortos	3 fő	25 636,- Ft	12 818,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 9:00 órától 9:15 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 13:30 órától 13:45 óráig
3.	Diószegi Sámuel u. 15. 2. em. 29.	24	1 szobás, összskomfortos	3 fő	23 664,- Ft	11 832,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 9:30 órától 9:45 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 14:00 órától 14:15 óráig

Vh

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttműködők száma maximálisan (a Pályázóval együtt értendő)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
4.	Kálvária tér 19. 3. em. 35.	61 m ²	2 szobás, komfortos	7 fő	56 242,- Ft	26 996,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 10:00 órától 10:15 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 14:30 órától 14:45 óráig
5.	Magdolna u. 12. fszt. 8.	32,75 m ²	1 szobás, komfortos	3 fő	30 196,- Ft	11 323,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 11:45 órától 12:00 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 16:15 órától 16:30 óráig
6.	Magdolna u. 33. 3. em. 2.	28 m ²	1 szobás, összskomfortos	3 fő	27 608,- Ft	9 318,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 10:30 órától 10:45 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 15:00 órától 15:15 óráig
7.	Magdolna u. 33. 4. em. 5.	32 m ²	1 szobás, összskomfortos	4 fő	31 552,- Ft	10 649,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 10:45 órától 11:00 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 15:15. órától 15:30 óráig

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttműködők száma maximálisan	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
9.	Orczy út 31. 4. em. 5.	28 m ²	1 szobás, összskomfortos	3 fő	27 608,- Ft	16 565,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 8:00 órától 8:15 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 12:30 órától 12:45 óráig
8.	Szigetvári u. 4. 3. em. 40.	37,2 m ²	1,5 szobás, komfortos	4 fő	34 298,- Ft	12 862,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 11:15 órától 11:30 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 15:45 órától 16:00 óráig
10.	Üllői út 58. fszt. 9.	35,4 m ²	1 szobás, összskomfortos	4 fő	34 904,- Ft	16 754,- Ft	2022. november 28. hétfő és 2022. november 30. szerda Idő: 12:15 órától 12:30 óráig valamint 2022. november 29. kedd és 2022. december 01. csütörtök Idő: 16:45 órától 17:00 óráig

VH

Pályázati jelentkezési lap

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó

Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelöljön meg!

1. A pályázó személyi adatai:

A „*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	hely.....év.....hó.....nap
Telefonszáma*:	
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ élettársi kapcsolat ☐ bejegyzett élettárs ☐ özvegy ☐ (Kérjük x-szel jelölje! A családi állapot igazolását csatolni kell!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzandó)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év.....hó.....nap

Pályázó aláírása

Vh

2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

A megfelelő választ X-szel kell jelölni.

Pályázó minden pontban köteles nyilatkozatot tenni!

	Igen	Nem
a.) legalább egy éves, megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	☐	☐
b.) a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK-Program) érintett szálló/ház/lakás lakója vagyok,	☐	☐
c.) Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben vagy a veszélyhelyzettel összefüggésben krízislakásban élő személy vagyok,	☐	☐
d.) legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója vagyok	☐	☐
e.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem (bárhon),	☐	☐
f.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhon),	☐	☐
g.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
h.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
i.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	☐	☐
j.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	☐	☐
k.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam,	☐	☐
l.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam,	☐	☐
m.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	☐	☐
n.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,	☐	☐
o.) az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül vásárolt lakásomat ezt követően eladtam,	☐	☐
p.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,	☐	☐

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

.....

Pályázó aláírása

Vh

3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik):

legalább 2-5 éve ☐

legalább 6-11 éve ☐

11 évnél régebben ☐

4. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: négyzetméter	Egész szobák száma: db.	Félszobák száma:* db.	A lakásban jelenleg együtt** lakó személyek száma:fő
--	---	---------------------------------------	---

* A 12 m²-nél kisebb szoba fél szobának számít.

** 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon ☐ Önkormányzati/állami tulajdon ☐ Intézményi ☐
A lakáshasználat jellege:	1. szociális intézményben lakik ☐ 2. hajléktalan ☐ 3. ágybérlet ☐ 4. szobát bérel (albérlet) ☐ 5. magántulajdonostól bérel önálló lakást ☐ 6. saját lakása, de végrehajtás alatt áll ☐ 7. Családtag, szívessegi lakáshasználó ☐
Komfort összetevők	csak a lakáson kívül van wc. ☐ van a lakáson belül wc. ☐ van a lakásban fürdő, vagy zuhanyzó ☐ nincs a lakásban fürdő vagy zuhanyzó ☐
A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐ hagyományos fűtés (fa, szén) ☐ gázkonvektor ☐ gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés ☐

Alulírott pályázó büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valótlan állítottam, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.

Kelt: Budapest, 2022.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Vh

5. A Pályázó együtt költözőkre vonatkozó nyilatkozata

A megpályázott lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is): (Személyként kell beszámítani az ottlakás ideje alatt született 6 hónapnál fiatalabb gyermeket és 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermeket is.)	 fő
Ebből jelenleg más helyen lakó, de együtt költöző személyek száma (adatlapjuk csatolva van):	 fő
Az együtt költözők között van (beleértve a pályázót is)	(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!) Igen Nem
Kiskorú ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
Tartósan beteg gyermek	☐ ☐
Tartósan beteg felnőtt	☐ ☐
Fogyatékkal élő gyermek	☐ ☐
Fogyatékkal élő felnőtt	☐ ☐
Volt állami gondozott ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő Aki a gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa)	☐ ☐ fő
Bejelentett munkaviszonyban vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt (ideértve a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét is) ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező (anyasági, GYES, ápolási díj, álláskeresési, stb.) ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó (rokkantsági) ellátásból élő felnőtt ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
65 év feletti, öregségi nyugdíjas (vagy időskorú járadékos) személy ha van, hány fő:	☐ ☐ fő
A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	☐ ☐ fő

.....

Pályázó aláírása

Vh

6. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőmelyben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
3. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

FIGYELEM!!!!

A 31/2022 (X.20.) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ja.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtétele miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen KÖTELEZŐ!

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen ☐ Nem ☐

.....
Pályázó aláírása

VK

7. A pályázóval jelenleg egy lakásban lakó személyek adatai:

Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
(Pályázó)	-	-	-

8. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „*“-al jelölt részek kitöltése minden együtt költözőre kötelező!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	

.....
Pályázó aláírása

Vh

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

.....

Pályázó aláírása

Vh

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól))</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól))</i>	

.....
Pályázó aláírása

Vh

8

31

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól</i>)	

.....

Pályázó aláírása

Vh 9
32

Kitöltési útmutató

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Az 1.) ponthoz: A jelentkezési lap „*”-al jelölt részeinek kitöltése minden esetben kötelező!

A 2.) ponthoz: A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata táblázat minden pontjára kötelező az igen, vagy nem választ x-szel jelölni.

A 3-5.) pontokhoz: Kérjük a válaszokat x-szel jelölje, illetve a kipontozott részekbe számokat írjon.

A 6.) ponthoz: Az oldalon levő mindkét nyilatkozatot alá kell írni, Kérjük, a további adatkezeléssel kapcsolatos kérdésre adott válaszát x-szel jelölje.

A 7.) ponthoz: A táblázatban a jelenleg együtt élőket kell felsorolni.

A 8.) ponthoz: A megpályázott lakásba együtt költöző személyek 8. pont szerinti adatlapját minden személyre vonatkozóan, teljeskörűen ki kell tölteni. A pályázó adatait az 1. pont táblázata tartalmazza.

Ellenőrző lista készítése:

A pályázó nyilatkozatait a pályázati felhívás V. pontjában felsorolt igazolásokkal kell alátámasztani.

A pályázó igazolásokkal alá nem támasztott nyilatkozata érvénytelenséget és pontvesztést is eredményezhet. Ezért javasoljuk, hogy a pályázat összeállításakor a felhívásban valamilyen módon jelölje a szükséges dokumentumok pontjainál azokat, amelyek már rendelkezésre állnak, így azonnal láthatóvá válik, miket kell még beszerezni.

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményeinél.

Vh

NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL
Lakáspályázat során történő felhasználáshoz

Alulírott (név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos és élettársa,

(név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos, büntetőjogi
felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy _____ óta élettársi kapcsolatban élünk.

Budapest, 2022. _____ hó _____ nap

név

név

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. _____

név

lakcím

aláírás

2. _____

név

lakcím

aláírás

Vh

