

1.3.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna pályázati referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Gyermekkert Bölcsőde (1082 Budapest, Nagy Templom u. 3.) pinceszintjének felújítása szükségessé vált a falvizesedésének megszüntetése miatt.

Ennek érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított a tulajdonában lévő épületrész műszaki felújítására vonatkozó örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), és bontási terv elkészítésére, „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyban.

A szolgáltatás-beszerzés – 2023. február 28-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 15.000.000,-Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. október 19-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Vh
1

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 3 potenciális pályázó (Archmodul Kft., BO Architects Kft., ERMIN Mérnökiroda Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 3 pályázati anyag érkezett.

Az ajánlatok értékelése a legalacsonyabb ár elve szerint történt.

A benyújtott ajánlatok ismertetése:

1. **Ajánlattevő: Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (1094, Budapest, Bokréta utca 19. TT./6. (5.em./6.aj) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. október 28-án.

Az ajánlat a tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	4.148.000,- Ft	5.267.960,- Ft

2. **Ajánlattevő: BO Architects Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület, fszt. Ü-13/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. november 3-án.

Az ajánlat a tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	5.100.000,- Ft	6.477.000,- Ft

3. **Ajánlattevő: ERMIN Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. október 30-án.

Az ajánlat a tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	4.650.000,- Ft	5.905.500,- Ft

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Vh
2

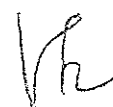
A pénzügyi fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben, a Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése soron, az 5-20820-690/1 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
..../2022. (XI. 21.) határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1094, Budapest, Bokréta utca 19. TT./6. (5.em./6.aj) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 5.267.960 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

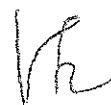
Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontra: 2022. november 21., a 3. pont esetében 2022. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

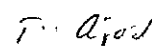
Budapest, 2022. november 16.

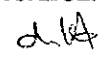

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



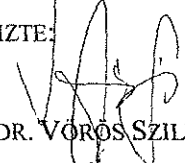
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA PÁLYÁZATI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

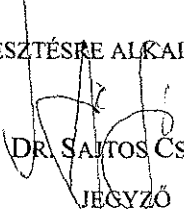
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

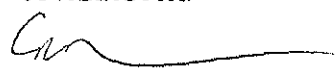
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÁTYR BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Gyermekkert Bölcsőde (1082 Budapest, Nagy Templom u. 3.) pincszinti falvizesedésének megszüntetése érdekében tervezendő műszaki felújításra vonatkozó örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), és bontási terv elkészítése, értékleltárral, árazott és árazatlan költségvetési kiírással, rövid műszaki leírás közbeszerzési pályázathoz.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletekben):

Tervezési feladat:

A Nagytemplom utcai műemlék bölcsőde épület örökségvédelmi felmérési, engedélyezési és bontási terveinek elkészítése épületdiagnosztikai vizsgálatral, miután az épület alagsori pincszinti konyhai helyiségeiben salétromos falak vannak, ami a bölcsőde üzemszerű működésében akadályt jelent. Tervezési helyszín: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 3., hrsz.: 35699

- Tervdokumentáció és tudományos dokumentáció, benne értékleltárral az aktuális előírások szerint.
- Épületdiagnosztikai szakértés és javaslat a pincszinti ázás kapcsán.
- ÉTDR ügyintézés meghatalmazással.
- Az értékvizsgálatnak a pince érintett részére és az előlépcsőre ki kell térnie.
- Az engedélyezésnél bontást is kell kérvényezni, illetve a roncsolásos vizsgálatra is kell engedélyt kérni.
- Bontási és építési engedély megszerzése
- **Tervezői művezetés (6 db fél mérnöknapi, alkalmanként)**
- Talajjal érintkező falszerkezetek utólagos szigetelési terve.

A dokumentációt a 68/2018-as kormányrendelet szerinti tartalommal kell ÉTDR-en keresztül feltölteniük engedélyezésre.

Vh

Tartalmi követelmények:

- Felmérési és bontási terv, tervezett állapot kiviteli (örökségvédelmi engedélyezési) terve
- Tudományos dokumentáció és értékleltár a 68/2018-as kormányrendelet 3-as melléklete szerint a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Épületdiagnosztikai (falnedvesedési) szakvélemény és javaslat a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Szakértői és tervezői nyilatkozat, örökségvédelmi engedély kérelem a 68/2012 kr. alapján
- Kivitelezés pályáztatására alkalmas árazott és árazatlan költségvetési kiírás
- Rövid műszaki leírás közbeszerzési pályázathoz a 315/2018 k.r. szerint

4. A szerződés teljesítési határideje:

Gyermekkert Bölcsőde épületdiagnosztikai szakértői feltárás, szakértés, értékleltár és tudományos dokumentáció, örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli) és bontási tervek: a szerződéskötést követő 90 nap.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a

VH

továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2020, 2021) összesen elérte a bruttó 1.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- műemléki helyszínre örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett

Vh

gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. november 04. 11.00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére**” – beszerzés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. november 07. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. november 28.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

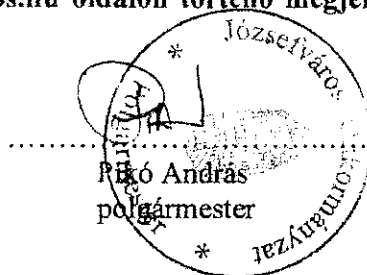
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkezett bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást – a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig – indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. október

Budapest, 2022. október.....



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	Ft
	Áfa:	Ft
	bruttó:	Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kivételi), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

VH

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

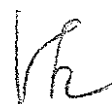
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési
(kiviteli), bontási terveinek elkészítésére”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviseleti jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII.
kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert
Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek
elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési
eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak
tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem
adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a
nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy
illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül
más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem
másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek
tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére
köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát
követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig
terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt
ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki specifikáció / Feladatleírás

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Gyermekkert Bölcsőde (1082 Budapest, Nagytemplom utca 3. HRSZ: 35699) pincszinti oldalfali beázásának megszüntetése érdekében tervezendő műszaki felújítás

A pincszinten lokális helyen salétromosak a falak.

Az udvar felőli homlokzati falhoz kapcsolódó védendő előlépcső a falba vezeti a nedvességet. Az udvari északnyugati homlokzatra érkező csapóeső a védendő értéket képező kőterasz mögé bejutó nagymennyiségű víz miatt a pincszinten, épp a konyhában nagy kiterjedésű, még a mennyezetet is érintő kárt okozott. Az udvari homlokzat rossz állapotban van.

Fenti problémák megszüntetése érdekében a felújítást meg kell tervezni műemléki szakértői nyilvántartásban szereplő épületszigetelési szakmérnök, valamint műemléki szakértő bevonásával.

- Felmérési terv készítése a 68/2018 kormányrendelet szerinti tartalommal
- Bontási engedély és a roncsolásos falvizsgálat kérelméhez engedély beszerzése
- Roncsolásos falnedvesség vizsgálat és szakértés, a 68/2018 kormányrendelet szerinti tartalommal
- Értékleltár és tudományos dokumentáció a 68/2018 kormányrendelet szerinti tartalommal
- Örökségvédelmi engedélyezési terv (tervezett állapot kiviteli tervvel, ld alább) a 68/2018 kormányrendelet szerinti tartalommal
- Szakértői és tervezői nyilatkozat, örökségvédelmi engedély kérelem a 68/2018 kormányrendelet szerinti tartalommal
- ÉTDR ügyintézés, feltöltések, határozatok és hiánypótlások kezelése, megküldése Ajánlatkérő részére, Megrendelői meghatalmazással.

Kiviteli terv (örökségvédelmi engedélyezési tervben a tervezett állapot) tartalma:

- Szigetelési szakértői vizsgálat és javaslat a felújításra;
- Bontási terv a tervezett bontásokról a felmérési tervre ábrázolva, az értékleltárban felmért elemek jegyzékszámával;
- Tervezett állapot pincszinti alaprajz, metszet és homlokzat;
- Részletrajzok;
- Vízszigetelési csomópontok;
- Műszaki leírás a tervezett felújításáról;
- Árazott és árazatlan költségvetés a felújításáról;
- Munkavédelmi tervfejezet;
- Tervezői nyilatkozat.
- Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított szakértői vizsgálat, kiviteli tervek és műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése az összes szakágban.

A tervezési folyamat során elkészítendő:

- 1) A tervezéshez szükséges a falnedvesség vizsgálata feltárással, felújításhoz feltárás és szakvélemény elkészítése, a tervezéssel érintett részről értékleltár és tudományos dokumentáció, örökségvédelmi engedélyek beszerzése a feltárási, bontási és felújítási tevékenységekre.
- 2) Kivitelezési (köz)beszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése az összes szakágban (legalább, de nem kizárólagosan):
 - építészeti,
 - műemléki, falkutatói, restaurátori szakértői,
 - utólagos szigetelési,
 - épületgépészeti (csapadékvíz elvezetése),
 - szöveges (műszaki leírás), rajzi és árvetési (árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás) elkészítése, valamint beszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása.

További megrendelői észrevételek:

A nyertes ajánlattevő a felméréseket, kiviteli terveket és tervezői költségbecsléseket egyezteteti a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A szerződés teljesítési határideje:

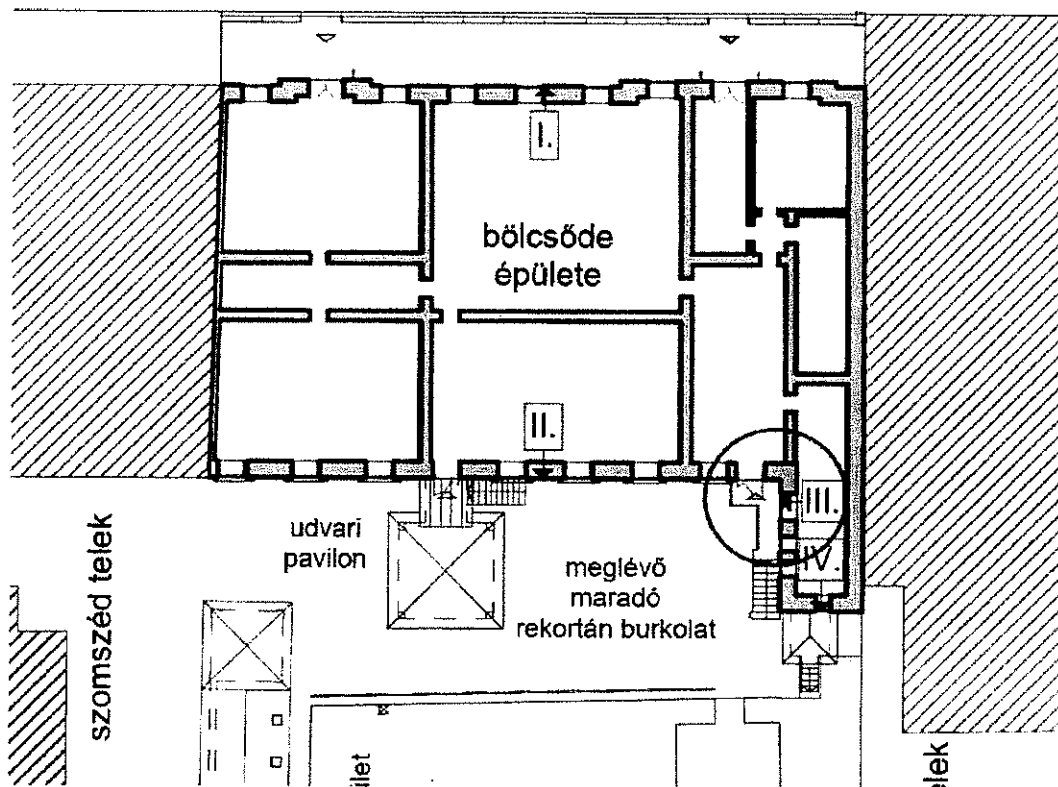
- a szerződéskötést követő 90 nap.

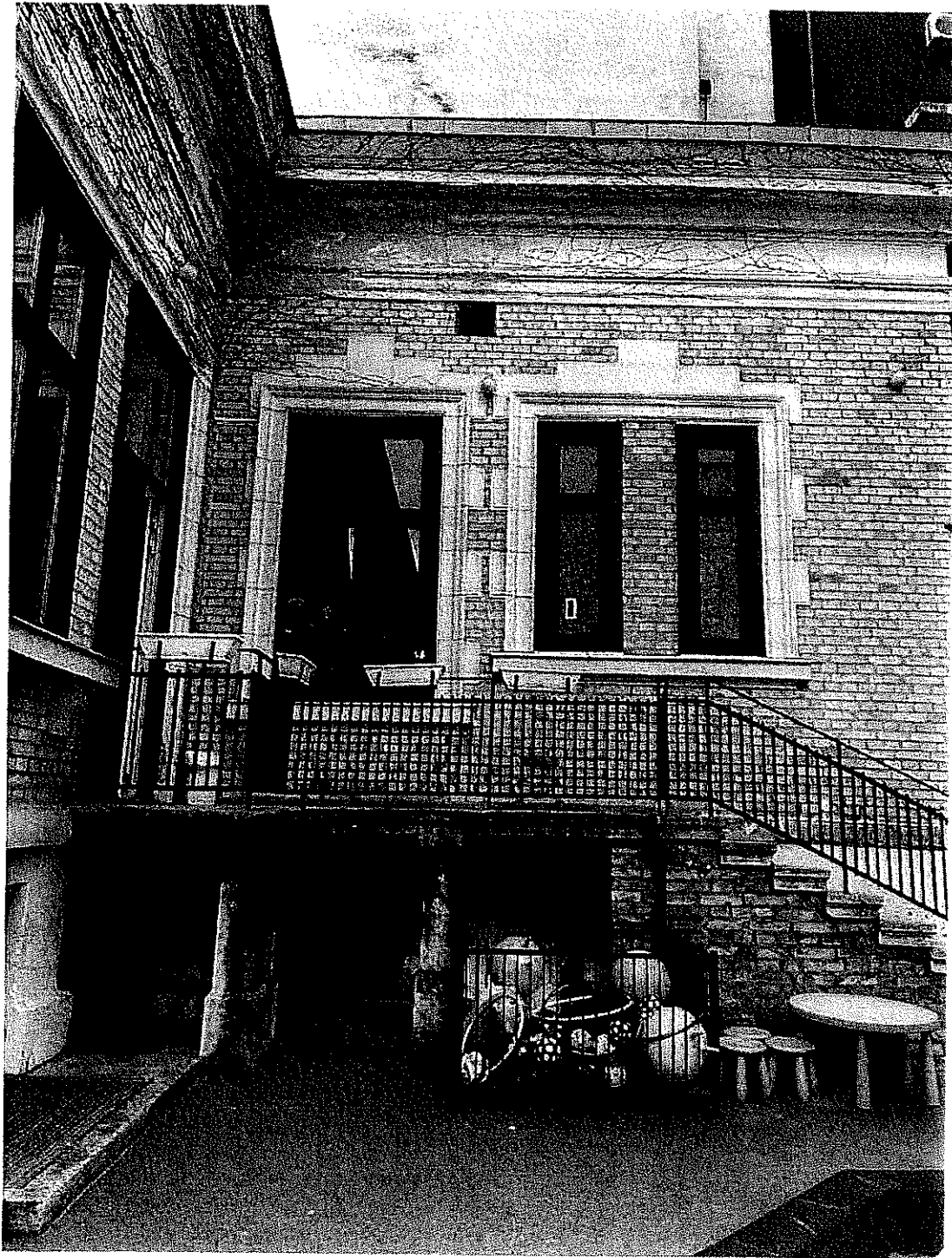
A műszaki specifikációhoz tartozó mellékletek:

- 5.1. sz. melléklet: meglévő állapot földszinti alaprajz és fényképek;
- 5.2. sz. melléklet: az ingatlan földhivatali térképvázlata
- 5.3. sz. melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja

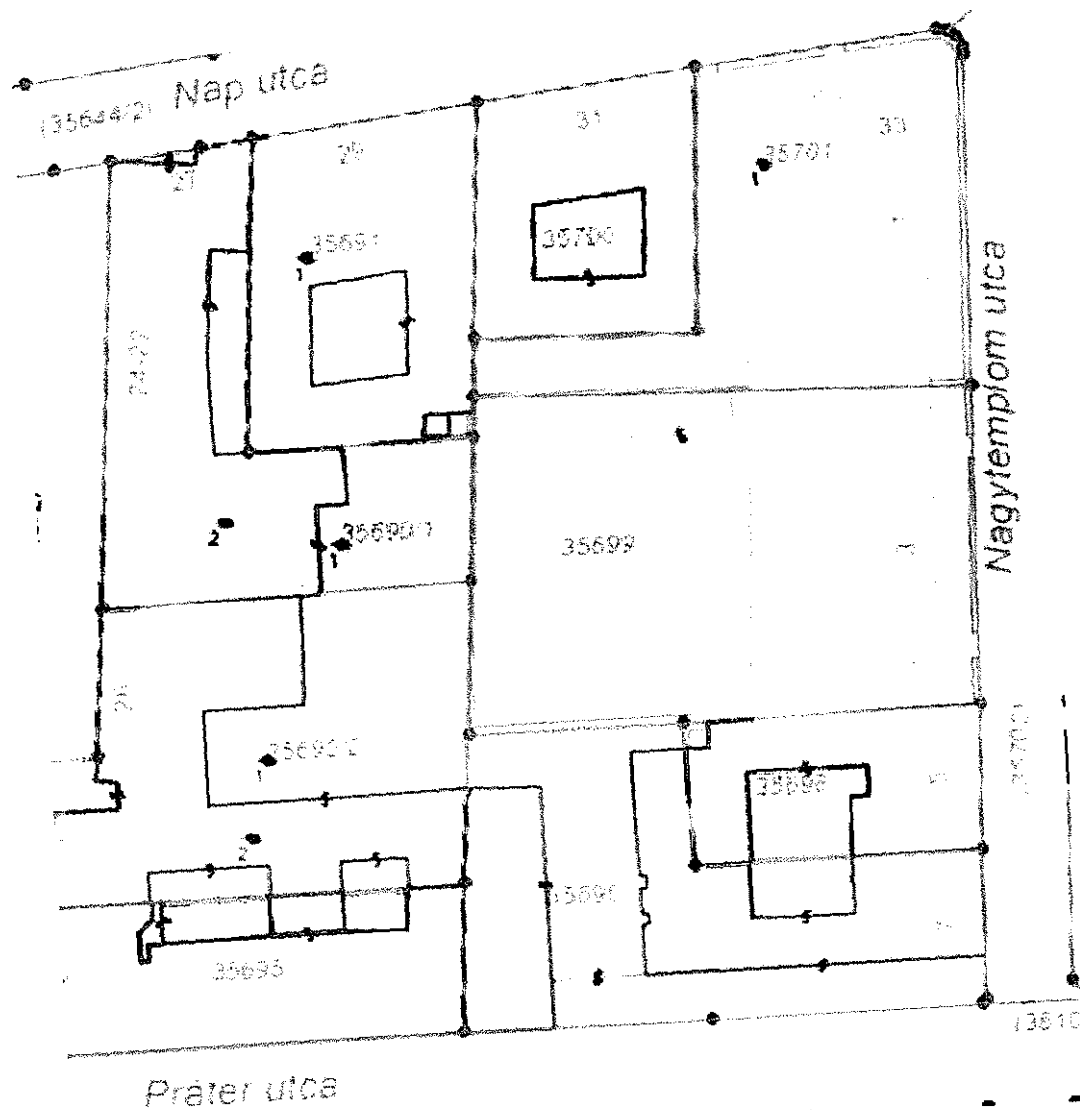
5.1. sz. melléklet: meglévő állapot földszinti alaprajz és fényképek:

Nagy Templom utca





Az ajánlattételi felhívás 5.2. sz. melléklete: az ingatlan földhivatali térképvázlata



Vh

Az ajánlattételi felhívás 5.3. sz. melléklete: az ingatlan tulajdoni lapja

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

Page 1 of 2

TAKARNET v.5.4.1	Felhasználó:	30922842 (Légyon: 2025.12.30)	Képfelir:
------------------	--------------	-------------------------------	-----------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budakülső út 59 1519 Budapest, FI 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés száma: 8990004/MS 9489/2021
2022. 10. 20

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor: 53

Beltérület 35699 helyrajzi szám

1003 BUDAPEST VIII. KER. Nagy Tapolcsány utca 3. "Északi rész" alatti

IRÁNY

1. Az ingatlan adatai:

Általános adatok

Művelési ág/Általános megnevezés

m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

terület

ha m²

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

3. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

4. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

5. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

6. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

7. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

8. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

9. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

10. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

11. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

12. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

13. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

14. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

15. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

16. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

17. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

18. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

19. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

20. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

21. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

22. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

23. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

24. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

25. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

26. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

27. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

28. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

29. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

30. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

31. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

32. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

33. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

34. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

35. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

36. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

37. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

38. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

39. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

40. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

41. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

42. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

43. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

44. Megjegyzések, határozatok: 365004/1/2003/03.09.07

45. Tulajdonosi adatok: 365004/1/2003/03.09.07

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői, valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi bölcsődéket és modern, egészséges környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022 () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Tervezési feladat:

A Nagytemplom utcai műemlék bölcsőde épület örökségvédelmi felmérési, engedélyezési és bontási terveinek elkészítése épületdiagnosztikai vizsgálattal, miután az épület alagsori pinceszinti konyhai helyiségeiben salétromos falak vannak, ami a bölcsőde üzemszerű működésében akadályt jelent. Tervezési helyszín: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 3., hrsz.: 35699

- Tervdokumentáció és tudományos dokumentáció, benne értékleltárral az aktuális előírások szerint.
- Épületdiagnosztikai szakértés és javaslat a pinceszinti ázás kapcsán.
- ÉTDR ügyintézés meghatalmazással.
- Az értékvizsgálatnak a pince érintett részére és az előlépcsőre ki kell térnie.
- Az engedélyezésnél bontást is kell kérvényezni, illetve a roncsolásos vizsgálatra is kell engedélyt kérni.
- Bontási és építési engedély megszerzése
- **Tervezői művezetés (6 db fél mérnöknapi, alkalmanként)**
- Talajjal érintkező falszerkezetek utólagos szigetelési terve.

A dokumentációt a 68/2018-as kormányrendelet szerinti tartalommal kell ÉTDR-en keresztül feltölteniük engedélyezésre.

Tartalmi követelmények:

- Felmérési és bontási terv, tervezett állapot kiviteli (örökségvédelmi engedélyezési) terve
- Tudományos dokumentáció és értékleltár a 68/2018-as kormányrendelet 3-as melléklete szerint a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Épületdiagnosztikai (falnedvesedési) szakvélemény és javaslat a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Szakértői és tervezői nyilatkozat, örökségvédelmi engedély kérelem a 68/2012 kr. alapján
- Kivitelezés pályáztatására alkalmas árazott és árazatlan költségvetési kiírás
- Rövid műszaki leírás közbeszerzési pályázathoz a 315/2018 k.r. szerint

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2023. február 28-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást egy nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen+ ÁFA, azaz nettó összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződés szerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződés szerű teljesítésének igazolására (szakmai teljesítés igazolás) Borbás Gabriella ügyosztályvezető, A szerződés pénzügyi teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetett számú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat egy részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészt harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszersztörési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés

esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadók.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőjében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1 címen rendelkezésre áll

Budapest, 2022.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

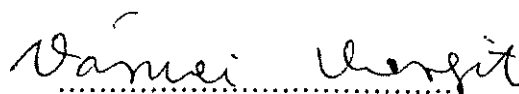
Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

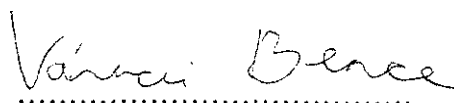
Ajánlattevő neve:	Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1094, Budapest, Bokréta utca 19., TT./6. (5.em./6.aj)
Adószáma:	26148207-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Várnai Margit ügyvezető
Bankszámlaszáma:	CIB bank Zrt.: 10700347-73802334-51100005
Telefon:	+36/30/
E-mail:	info@archmodul.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Várnai Bence Gábor megbízott
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36/30/

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	4.148.000 Ft
	Áfa:	1.119.960 Ft
	bruttó:	5.267.960 Ft

Kelt: Budapest, 2022. 10. 26.



Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.



Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.



Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Archmodul Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Várnai Bence Gábor

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

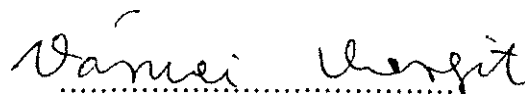
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

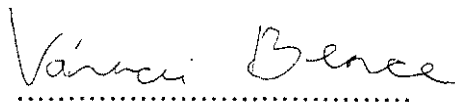
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

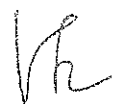
Kelt: Budapest, 2022. 10. 26.



Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.



Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.



Ajánlattételi Nyilatkozat

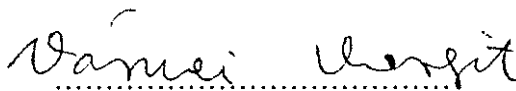
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli),
bontási terveinek elkészítésére”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

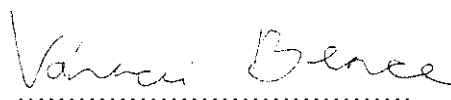
Alulírott Várnai Bence Gábor, mint az Archmodul Kft. ajánlattevő (székhely: 1094, Budapest, Bokréta utca 19., TT./6. (5.em./6.aj)) Tulajdonos/építész tervező *(képviselési jogkör/titulus megnevezése)* az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. 10. 26.



Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.



Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.



Titoktartási Nyilatkozat

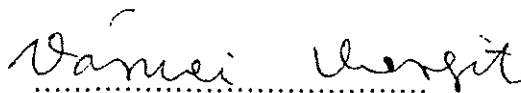
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Várnai Bence Gábor, mint az Archmodul Kft. ajánlattevő (székhely: 1094, Budapest, Bokréta utca 19., TT./6. (5.em./6.aj)) Tulajdonos/építész tervező *(képviselési jogkör/titulus megnevezése)* nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

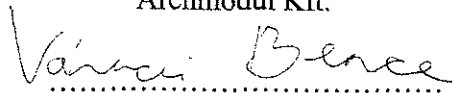
Kelt: Budapest, 2022. 10. 26.



Várnai Margit

Ügyvezető

Archmodul Kft.



Várnai Bence Gábor

Tulajdonos – megbízott

Archmodul Kft.



NYILATKOZAT

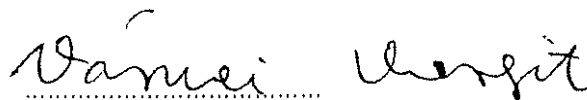
„műemléki helyszínre örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékháttér el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Várnai Bence Gábor, mint a(z)

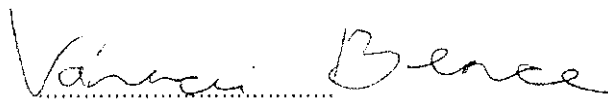
Név:	Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	26148207-2-43
Vállalkozó ig. szám, cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-304454
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt.: 10700347-73802334-51100005
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	+36-30- , info@archmodul.hu

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az **Ajánlattevőnek adó- és köztartozása nincs.**

Kelt: Budapest, 2022. év november. hó. 07. nap



Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.



Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.



NYILATKOZAT

a „műemléki helyszínrre örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Várnai Bence Gábor, mint a(z)

Név:	Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	26148207-2-43
Vállalkozó ig. szám, cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-304454
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt.: 10700347-73802334-51100005
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	+36-30- info@archmodul.hu

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap során befejezett teljesített nem lakóépület tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartó személy neve, telefonszáma	Szerződés tárgya	Kapott ellenszolgáltatás összege nettó Ft
2022.09.27.	Pilsner Bt. 8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17. Ágoston Tibor +36-30-	Barcs, Bimbó u. 63/1. hrsz.: 409/1. Új építésű fűtetlen raktárcsarnok ital raktározásához.	4 660 000 Ft
2021.12.21.	Axis Építész Iroda Kft. 1024 Budapest, Margit körút 5/a 4. em. 3.a. Salamin Ferenc +36-30-	Göd, Vécsei Károly utca 1. hrsz.: 783/1. alatti tornaterem kiviteli terveinek elkészítése.	4 500 000 Ft
2021.04.27.	A.MeCoD Zrt. 2045 Törökbálint, Szent István u. 102. Neményi András vezérigazgató +36-30-	Budapest, Varrógépgyár u. 8-10. szám alatt található épület megnevezésű meglévő ingatlan földszintjén és részben pincés szintjén létesítendő konyhaüzem, kiszolgáló területeire vonatkozóan a feladatleírás szerinti kiviteli tervdokumentáció elkészítését	4 000 000 Ft

Kelt: Budapest, 2022. év november. hó. 07. nap

Várnai Margit

Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.

Várnai Bence

Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.

NYILATKOZAT

„műemléki helyszínrre örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Várnai Bence Gábor, mint a(z)

Név:	Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	26148207-2-43
Vállalkozó ig. szám, cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-304454
Számlavezető pénzügyintézet neve: Bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt.: 10700347-73802334-51100005
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	+36-30- , info@archmodul.hu

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétel az előző két lezárt üzleti évben (2020, 2021) összesen elérte a bruttó 1.000.000 Ft-ot.

üzleti év megadása	teljes nettó árbevétel ezer forintban
2020.	13 845 e Ft
2021.	19 243 e Ft

Kelt: Budapest, 2022. év november. hó. 07. nap

Várnai Margit

Várnai Margit
Ügyvezető
Archmodul Kft.

Várnai Bence

Várnai Bence Gábor
Tulajdonos - megbízott
Archmodul Kft.

VH

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Szutor Tamás
Születési idő:	1. _____
Állampolgárság:	1. _____

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legújissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
	BME/Épületszigetelő szakmérnök
	BME/okleveles építészmérnök

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely és munkakör megnevezése
2008. 10. -	Aganor Építész Stúdió Kft. , Ügyvezető,
2003. 05 - 2008. 10.	Visage Kft. Projektvezető-tervező
1999. 09-2003. 05.	Archisoft Kft. Tervező

Képzettség igazolása (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Képzettség megnevezése
2008. 10.	Ipari-, lakó- és középületek hő-, víz-, és akusztikai szigeteléseinek tervezése
2003. 05 - 2008. 10	Ipari-, lakó- és középületek hő-, víz-, és akusztikai szigeteléseinek tervezése
1999. 09-2003. 05.	Ipari-, lakó- és középületek tervezése

EGYÉB

Egyéb képességek: Épületenergetikai tanúsító

Szakértelem: Épületszerkezetek részletes ismerete. Hő-, víz-, és akusztikai szigetelések szaktervezése. Építési hibák szakértése. Utólagos talajnedvesség elleni szigetelések szakértése és tervezése. Homlokzati üvegezett szerkezetek és üvegtetők tervezése. Homlokzatburkolatok tervezése.

Nyelvismeret: Angol

SZAKMAI REFERENCIÁK:

Idő	Idő	Munka megnevezése	Címe
2020.10.	2020.12.	Üvegyapótygár	Szerencs, Prűgyi út
2020.10.	2020.12.	Ramiris Logisztikai raktárközpont	1139 Budapest Fáy utca 45-51.
2020.10.	2020.12.	Jaguár és Land Rover Autószalon	Budapest IV. ker. Váci út 76-80
2020.05.		1025 Budaest Apostol utca 20	1025 Budaest Apostol utca 20
2020.05.		Sárospataki vár	3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 19,
2020.05.		Budapest Nagysándor József utca 6.	Budapest Nagysándor József utca 6.
2020. 02		Budapest VI. ker., Andrássy út 80-82	Budapest VI. ker., Andrássy út 80-82
2020. 02	2020. 12.	Budapehill lakópark	1121 BUDAPEST EÖTVÖS ÚT 10-14.
2020.01	2020.02	D3 Raktár csarnok	2151 Fót, East Gate Business Park
2020.01		Belgrádi Magyar nagykövetség	Beograd Krunska 72

Handwritten signature

2019.11	2019.12	Lidi Logisztikai raktárközpont	Ecser
2019.10		ENSZ Tábor	Várpalota
	2019.10	Hortobágyi 9 lyukú köhid	
2019.03	2019.09	Blaha Lujza téri aluljáró felújítása és bővítése	Budapest VIII kerület Blaha Lujza tér
2019.03	2019.09	5 csillagos szálloda	1062 Budapest Andrásy út 52
2019.01	2019.06	Budget Hotel	1097 Budapest Angyal utca
2015.08.		Dresler Palota	1061 Budapest Andrásy út 25
2017.05.		Etele Pláza	1119 Budapest, Etele tér 12
2019. 03.	2019. 08.	Fenyves – Parkváros Köznevelési Centrum	2030 Érd, Hrsz.:933
2016.02	2017.10	Irodaépület átalakítása	H -1056 Budapest, Március 15. tér 3.
2015.05	2018.04.	Új Budapesti Konferencia Központ	1095 Budapest, Lechter Ödön Fasor
2013.12.	2017.11.	Újpesti Új Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont	BP. IV. KER. SZENT ISTVÁN TÉR 13-14.
2015.06.	2018.02	Országos Múzeumi Restaurálási És Raktározási Központ	1135 Budapest, Szabolcs utca 33.
2018.02.	2018.03.	Szivárvány Bölcsőde Felújítása	1132 Budapest, Gogol u. 32
2017.05.	2019.01.	River Part 61	XIII. kerület Budapest, Révész utca- Népfürdő utca
2016.09.	2017.02.	METRODOM PARK	Budapest X. ker. Fogadó utca 1/C
2016.02.	2017.12.	Adatközpont És Kiszolgáló Egységei épületének	2132 Göd Ady Endre út
2015.03.	2017.01	DAGÁLY PROJEKT	Budapest, Népfürdő utca 36.
2016.06.	2017.01.	Debreceni Sportuszoda bővítése	028 Debrecen, Zákány Utca 4.
	2017.04.	Budapesti Történeti Múzeum Aquincumi Múzeum	1031 Budapest, Záhony utca 4.
2014.08	2017.04.	Zugligeti Lóvasút Végállomás	1121 Budapest, Zugligeti út 64.
2017.05	2017.08.	Önkormányzati iskolaépület	1137 Budapest, Váci út 57-61.
2016.11.	2017.12.	Meglévő lakóépület felújítása, bővítése	1139 Budapest, Kartács utca 2
2015.09.	2017.09.	Kecskeméti Campus	Kecskemét, Izsáki út 6
2014.02.	2016.07.	BMW-MINI autószalet	1143 Budapest, Hungária körút 89-95.
	2016.01.	Batthyány-kastély	2060 Bicske, Kossuth u. 42,
2010.01	2016.10	Budapesti Gazdasági Egyetem	1087 Budapest, Berzsenyi Dániel utca 6.
2014.10.	2016.04	Tolcsvai Borászat	Tolcsva, külterület
2015.10.		Komlótótfalu-Becsky kúria	Komlótótfalu
2013.07.	2014.07	Kaposvári vasútállomás	Kaposvár
2015.07		Pharmapark tetőfelújítás	
2014.07	2015.11.	C125 Irodaház	1082 Budapest, Práter utca 53
2015.05.	2015.06.	Szombathelyi Püspöki palota	9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3,
2015.01	2017.12	4 lakásos tárház felújítása és átalakítása	Budapest, II. ker., Pasaréti út 102.
2014.07.	2015.05.	MÁV SC lelátó	Szolnok Tiszaligetsétány 2 .
2014.01.	2019.04	Puskás Ferenc Stadion	1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5
2014.04	2015.02.	Paksi Atomerőmű Tűzoltó laktanya	Paks külterület
2014.12.		Fertődi Esterházy-Kastély	Fertőd, Joseph Haydn u. 2.
2014.11.		Szirák Teleki család kriptája	Szirák, Róth János utca

VH

2014.01	2014.06	Társasház tetőtérbeépítés	Budaöpest, Andrásy utca 24
2014.08	2015.02.	Üzlethelyiség kialakítása	Budapest, Retek utca 4
2013.12.	2014.11.	Sorsok háza	Budapest, Fiumei út 22-28
2014.03	2014.11.	Családi ház	Budapest, III. ker. Aranyvölgy utca 19
2008.09.	2011.05	KÖKI Terminál	Budapest, Vak Bottyán u. 75/A-C
2013.07	2014.04	Alba Medical Hotel	Székesfehérvár, Liget sor
	2014.02	Lőportár utcai társasház tetőterasz szakvélemény	1134 Budapest, Lőportár u.20b
2013. 03	2014.02	Csornai Margit Kórház Új Járóbeteg intézet	Csorna, Soproni út 64.
2013.11.	2014.01.	DRK TREK III Gimnázium Internátus	Debrecen, Kálvin tér 16.
2013.03	2013.06.	Kölcsey Ferenc Református Tanítóképző Főiskola Gyakorló Általános Iskola	Debrecen, Péterfia u. 1-7.
2013.11.		Tapolca Vasútállomás	8300 Tapolca Dózsa György út 7
2013.11.		Balatonszentgyörgy Vasútállomás	Balatonszentgyörgy
2013.03	2013.10	Nemzeti Közzszolgálati Egyetem	Budapest, Ludovika tér 2,
2013.08.	2013.10	Süveg utcai társasház	1112 Budapest, Süveg utca 4/B
2013.10		Debreceni járműjavító	Debrecen, Máv Debreceni Járműjavító Kft, 67.
2013.10		Csillebrci úszomedence szigetelése	Budapest, Csillebérc
2013.04	2013.06	Faragó Családi ház	Budapest, II.ker Templom köz 15.
2013.02	2013.05	MLSZ Uszoda	2089 Telki, Szajkó u. 39.
2013.01	2013.03	DHL Irodaépület és Logisztikai központ	1185 Budapest XVIII. ker., Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
2011.01.	2013.02	IL BACIO DI STILE	Budapest, Andrásy út 19.
2012.06	2012.12	Ribari utcai társasház	Budapest II. Ribáry utca 3.
2020.10.01	2020.12.01	Makói Konviktus ház	8393 Szentgyörgyvár, Alsómándpuszta hrsz.: 0136/2
2020.10.01	2020.12.01	Kúria, Alsómándpuszta	8393 Szentgyörgyvár, Alsómándpuszta hrsz.: 0136/2
2020.10.01	2020.12.01	Fővárosi Vízművek Dél-Pesti HÜK épület tetőfelújítása	1184 Budapest, Nefelencs utca 18
2020.10.01	2020.12.01	Fővárosi Vízművek Szállítás iroda- és csarnoképület tetőfelújítása	Budapest, Váci út 102
2020.10.01	2020.12.01	Fővárosi Vízművek Duna-Kút csarnoképület tetőfelújítása	Budapest, Váci út 102
2020.09.01	2020.12.01	Háromlakásos társasház	1038. Budapest, Ezüsthelyi lejtő 10
2020.12.01		Zamárdi nyaraló utólagos szigetelése	Zamárdi Aradi utca 26
2020.05.01	2020.06.01	Human BioPlazma logisztikai központ	Üllő
2020.09.01	2020.11.01	Országos Gyógyszerészeti És Élelmezés-Egészségügyi Intézet új irodaépület	1135 Budapest, Szabolcs utca 33.
2020.10.01		Csalási ház építésihibáinak feltárása	9178 Hédervár, Hársfa utca
2020.09.01		Máriaújfalu Művelődési ház	9970 Szentgotthárd-Máriaújfalu, Máriaújfalu út 87
2020.03.01		M3 Business Center irodaház	1146 Budapest, Hungária Krt. 179.
2020.03.01		Kórházépület átalakítása szállodává	1066 Budapest, Csengery utca 69.
2020.08.01		Társasház, tetőteraszainak és erkélyeinek felújítása	1126 Budapest, Zulejka utca 6
2020.07.01		Társasház, homlokzati erkély felújítása	1027 Budapest, Vitéz utca 15b.
2020.09.01		Zsarnó Református Templom - Tetőszerkezet Felújítás	Zsarnó külterület

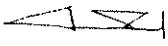
Vh

2020.07.01		Családi ház utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	9970 Szentgotthárd, Arany János utca 5.
2019.dec.		Újhegyi uszoda medencetér szigetelésének szakértése	1108 Budapest, Újhegyi út 13.
2020.03.01		Toldy Ferenc Kórház	2700 Cegléd, Törteli út 1-3.
2018.08.01	2018.10.01	családi ház bővítése	2030. Érd, Topoly Utca 5.
2018.11.01	2019.04.01	társasház	1066 Budapest, Ó utca 3.
2018.10.01	2019.01.01	családi ház	1037 Budapest, Szerecsendió utca 28
2019.07.01		Társasház	1032 Budapest, Bécsi út 185
2019.03.01		Társasház utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	1015 Budapest, Batthyány utca 32
2019.01.01		GYSEV üdülő utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	8257 Badacsonyörs, Füredi út 41
2019.03.01		Dunamenti Erőmű Zrt.	2440 Százhalombatta Erőmű út 2
2019.10.01		Szent Rókus Kórház Levéltár	1085 Budapest, Stáhly u. 7-11.
2019.03.01	2019.08.01	Tapolcai Járásbíróság és Tapolcai Járási Ügyészség	8300 Tapolca, Köztársaság Tér 4.
2017.08.01	2018.03.01	társasház tetőtéri szintráépítés	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 27.
2018.01.01		utólagosan építendő társasházi erkély építés	1023 Budapest, Veronika utca 4.
2018.06.01	2019.02.01	Római Katolikus Kerektemplom utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	8230 Balatonfüred, Blaha Lujza utca 3.
2018.03.01		Múcsarnok utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	Budapest XIV., Hősök tere
2018.03.01		társasház utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	1022 Budapest, Balogvár utca 5/a.
2016.03.01		Rendőrség utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	9970 Szentgotthárd, Kossuth Lajos utca 6
2016.08.01		Vörösmarty Gimnázium utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1
2018.09.01		Andrássy Kastély Istállók földszinti szerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelése	4456 Tiszadob, Jókai U. 15
2017.09.01		Weber-ház pince- és földszinti szerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelésé	1051 Budapest, Dorottya utca 4
2017.09.01		Mahart irodaház pince- és földszinti szerkezeteinek utólagos talajnedvesség elleni szigetelésé	Budapest, Apáczai Csere János u. 11,
2016.12.01		Mindszety (Göcseji) Múzeum	8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 2
2017.02.01		Srandépület	a 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78
2016.08.01		Lakóépület	Szántód, Hermann Ottó utca 6.
2015.07.01		Társasház	2051 Biatorbágy, Csodaszarvas u. 11.
2016.09.01		Társasház terasztetőinek felújítása	Budapest II. kerület, Völgy utca 14.
2017.06.01		Rendőrkapitányság	9500 Celldömölk, Koptik Odó utca 7
2015.09.01		Exter Elektronika Kft.	2040 Budaörs Gyár u. 2
2016.12.01		Akácliget Tagóvoda bővítés	2310 Szigetszentmiklós, Adótorony tér 6.
2016.09.01		Családi ház	1016 BUDAPEST, FENYŐ U. 4.
2016.10.01	2016.12.01	Törökbálinti városháza	2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79
2015.05.01		Társasház tetőfelújítás	3360 Heves, Erkel Ferenc u. 3.
2013.12.01		Lakás épületszerkezeti szakvélemény	3360 Heves, Erkel Ferenc u. 3.

Vh

2014.05.01		Családi ház	1212 Budapest, Határ utca 24
2015.01.01		Családi ház	2310 Szigetszentmiklós, Nefelejcs u. 20
2014.09.01		Kétlakásos lakóépület	1213 Budapest, Vadgalamb u. 21
2015.06.01		Föltámadott Krisztus Templom	1101 Budapest, Kistorony park 1
2013.09.01		4*25 lakásos társasház	2310 Szigetszentmiklós, Szabó utca
2014.01.01		Családi ház	2310 Szigetszentmiklós, Tiborc utca
2012.10.01		Völgyhíd Kávézó	KÖRÖSHEGY, KÜLTERÜLET
2010.08.01	2011.03.01	Mobilház gyármányterv	
2010.01.01	2013.11.01	Családi ház	Budajenő, Régész utca
2014.01.01		Családi ház	Budapest, XXI. Ker. Szent István út. 46
2005.09.01		Enersys Szervíz Kft.-IRODAÉPÜLET	Budaörs 2040, Gyár u.2
2012.08.01		Családi ház	1213 Budapest, Kondor utca 18.
2013.04.01		Kétlakásos lakóépület	Budapest XXI., Borókás utca 22. sz
2011.07.01		Elsner Szerszámkészítő Műhely	2310 Szigetszentmiklós
2013.07.01		Családi ház	Telki, Sármany u. 4
2012.08.01		Zöldfenyő Bölcsöde	Szigetszentmiklós, Sas u. 40
2014.05.01		Családi ház	Dunaharaszti, Rózsa F. u. 87.
2014.10.01		Kétlakásos lakóépület	1213 Budapest, Erdősor u 198.
2014.02.01		Családi ház	Budapest, Fiumei u 59.
2014.02.01		Családi ház	Budapest, XXI. Ker. Szalonka u. 13.
2015.12.01		Családi ház	1213. Budapest, Liget u. 11
2014.07.01		Családi ház	1213. Budapest, Mária Királyné útja 91.
2014.09.01		Kétlakásos lakóépület	1212 Budapest, Maros u.43.

Kelt: Budapest, 2022. november 8.

..........
Szakértő saját kezű aláírása





MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Várnai Bence Gábor

Tagszám: 01-6300 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles tervező építészmérnök
- építészmérnök

Elérhetőségi cím:

Telefonszám (2.): 30.

E-mail cím:

Weboldal: <http://www.archmodul.hu>

Jogosultságok:

- É 01-6300, Lejár: 2026.03.03 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNjMwMA==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2022.10.13

jogosultságok: 2021.03.02

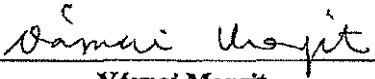
Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-11-07T13:51:00+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

Vh

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT
ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott Várnai Margit (születési név: ; születési idő: ; anyja neve: ; adóazonosító jel: , lakcím:), mint az Archimodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-304454; székhelye: 1094 Budapest, Bokréta utca 19. TT 6.a.; adószáma: 26148207-2-43) (továbbiakban, mint „Társaság”) ügyvezetője a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé vagy alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

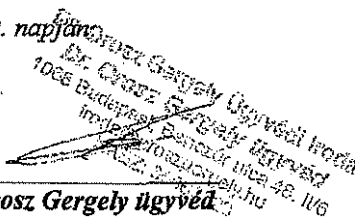

Várnai Margit

Budapest, 2020. október hó 20.

Alulírott Dr. Orosz Gergely ügyvéd (Dr. Orosz Gergely Ügyvédi Iroda; 1068 Budapest, Benczúr utca 48. 2. em. 6., Kamarai Azonosító Szám: 36066523) tanúsítom, hogy Várnai Margit (születési név: ; születési idő: ; anyja neve: ; adóazonosító jel: ; lakcím:) – aki személyazonosságát érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig érvényes hatósági igazolvánnyal igazolta, a jelen „ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁSI MINTA” megnevezésű okiratot előírtam és saját kezűleg írtam alá.

Alulírott Dr. Orosz Gergely ügyvéd (Dr. Orosz Gergely Ügyvédi Iroda; 1068 Budapest, Benczúr utca 48. 2. em. 6., Kamarai Azonosító Szám: 36066523) nyilatkozom, hogy a jelen aláírási mintát változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen és a jelen aláírási minta változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi, és a Társaság általam szerkesztett és ellenjegyzett társasági szerződésére tekintettel a jelen aláírásminta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. § (3) bekezdésében írt feltételeknek megfelel.

Ellenjegyzem, Budapesten, 2020. október hó 20. napján.



Dr. Orosz Gergely ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36066523

Dr. Orosz Gergely Ügyvédi Iroda (1068 Budapest, Benczúr utca 48. 2. em. 6.)

Vh

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-304454** cégjegyzékszámú **Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Bokréta utca 19. TT 6.a.)** cég 2022. október 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-304454

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/10/05

2. A cég elnevezése

2/1. Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Archmodul Kft.

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1094 Budapest, Bokréta utca 19. TT 6.a. ajtó

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2017. október 3.

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

8/2. 2018. február 5.

Bejegyzés kelte: 2018/02/19 Közzétéve: 2018/02/21

Hatályos: 2018/02/19 ...

8/3. 2020. október 20.

Bejegyzés kelte: 2020/12/18 Közzétéve: 2020/12/22

Hatályos: 2020/12/18 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/2. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/3. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/5. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/6. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/7. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/8. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/9. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/10. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/11. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/12. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/13. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

9/14. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/15. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/16. 4321 '08 Villanyszerelés

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/17. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/18. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/19. 4331 '08 Vakolás

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

9/20. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

A változás időpontja: 2018/04/24

Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30

Hatályos: 2018/04/24 ...

- 9/21. 4333 '08 Padló-, falburkolás
A változás időpontja: 2018/04/24
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/04/24 ...
- 9/22. 4334 '08 Festés, üvegezés
A változás időpontja: 2018/04/24
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/04/24 ...
- 9/23. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2018/04/24
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/04/24 ...
- 9/24. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2018/04/24
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/04/24 ...
- 9/25. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2018/04/24
Bejegyzés kelte: 2018/05/29 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/04/24 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/5.

Várnai Margit (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/02/05

A változás időpontja: 2021/11/12

Bejegyzés kelte: 2021/11/12 Közzétéve: 2021/11/16

Hatályos: 2021/11/12 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

26148207-7111-113-01.

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 26148207-2-43.

Közösségi adószám: HU26148207.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/10/04

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06

Hatályos: 2017/10/05 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/2. 11600006-00000000-83846029
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2019/02/22 Közzétéve: 2019/02/26
Hatályos: 2019/02/22 ...
- 32/3. 10700347-73802334-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2022/09/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2022/10/03
Hatályos: 2022/10/03 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@archmodul.hu
Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/10/05 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-304454
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/10/05 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26148207#cegkapu
A változás időpontja: 2019/07/10
Bejegyzés kelte: 2019/07/10 Közzétéve: 2019/07/11
Hatályos: 2019/07/10 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-304454
Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/10/05 ...

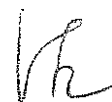
II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Várnai Bence Gábor (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/10/03
A változás időpontja: 2019/08/26
Bejegyzés kelte: 2019/08/26 Közzétéve: 2019/08/28
Hatályos: 2019/08/26 ...

Készült: 2022/10/26 03:55:25. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.





Azonosító:EPAPIR-20221028-7987

Küldő	Dátum:	2022.10.28
Viselt név: VÁRNAI MARGIT	Hivatkozási szám:	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Részére
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20221028- 7987
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve: Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma: 26148207		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. ker. Józsefvárosi Önk. tul. álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde
felújítása örökségvéd. eng-i, bontási tervek elkészítése

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretnénk jelentkezni a mellékelt dokumentummal a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére”.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Archmodul_Kft_szer kesztheto_dokumen tumok_docx_20221 019_130326.pdf	136.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D064F82DC8ED8E 44C74289959DBB2 9BC3600373D414C DD29F54A45FBEE EB531D

Vh

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék
Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási
terveinek elkészítésére”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. november 7.

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	Tiszai Árpád
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	dr. Kiss Éva
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens	Marjánovity Anna

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék
Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási
terveinek elkészítésére”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. november 7. 10 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád ügyosztályvezető**
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
(1094, Budapest, Bokréta utca 19. TT./6. (5.em./6.aj) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022.
október 28-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	4.148.000,- Ft	5.267.960,- Ft

Ajánlattevő: BO Architects Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Marina sétány
1. P. épület, fszt. Ü-13/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. november 3-án.

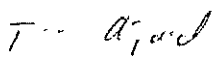
Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

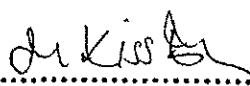
Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	5.100.000,- Ft	6.477.000,- Ft

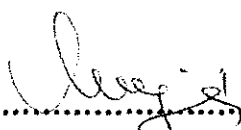
Ajánlattevő: ERMIN Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. október 30-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére	4.650.000,- Ft	5.905.500,- Ft


.....
Tiszai Árpád


.....
dr. Kiss Éva


.....
Marjánovity Anna



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/) oldalon jelent meg 2022. október 19-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 3 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1094, Budapest, Bokréta utca 19. TT./6. (5.em./6.aj) ajánlattevő pályázati anyaga 4.148.000,- Ft + ÁFA, tehát bruttó 5.267.960,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

A BO Architects Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület, fszt. Ü-13/B.) ajánlattevő pályázati anyaga 5.100.000,- Ft + ÁFA, tehát bruttó 6.477.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A BO Architects Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ERMIN Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó) ajánlattevő pályázati anyaga 4.650.000,- Ft + ÁFA, tehát bruttó 5.905.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ERMIN Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az **Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Budapest, 2022. november 7.

Tiszai Árpád
Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja

dr. Kiss Éva
dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja

Marjánovity Anna
Marjánovity Anna
pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
 képviseli: Pikó András polgármester
 adószáma: 15735715-2-42
 törzskönyvi azonosító szám: 735715
 bankszámlaszám: 11784009-15508009
 KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.

cím: 1094, Budapest, Bokréta utca 19., TT./6. (5.em./6.aj)
 adószám: 26148207-2-43
 cégjegyzékszám: 01-09-304454
 statisztikai számjel: 26148207-7111-113-01
 képviselő: Várnai Margit ügyvezető
 számlaszám: 10700347-73802334-51100005
 (továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői, valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi bölcsődét és modern, egészséges környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022 () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló műemlék Gyermekkert Bölcsőde felújítása örökségvédelmi engedélyezési (kiviteli), bontási terveinek elkészítésére**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Tervezési feladat:

A Nagytemplom utcai műemlék bölcsőde épület örökségvédelmi felmérési, engedélyezési és bontási terveinek elkészítése épületdiagnosztikai vizsgálattal, miután az épület alagsori pincszinti konyhai helyiségeiben salétromos falak vannak, ami a bölcsőde üzemszerű működésében akadályt jelent. Tervezési helyszín: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 3., hrsz.: 35699

- Tervdokumentáció és tudományos dokumentáció, benne értékleltárral az aktuális előírások szerint.
- Épületdiagnosztikai szakértés és javaslat a pincszinti ázás kapcsán.
- ÉTDR ügyintézés meghatalmazással.
- Az értékvizsgálatnak a pince érintett részére és az előlépcsőre ki kell térnie.
- Az engedélyezésnél bontást is kell kérvényezni, illetve a roncsolásos vizsgálatra is kell engedélyt kérni.
- Bontási és építési engedély megszerzése
- **Tervezői művezetés (6 db fél mérnöknap, alkalmanként)**
- Talajjal érintkező falszerkezetek utólagos szigetelési terve.

A dokumentációt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet . szerinti tartalommal kell ÉTDR-en keresztül feltölteniük engedélyezésre.

Tartalmi követelmények:

- Felmérési és bontási terv, tervezett állapot kiviteli (örökségvédelmi engedélyezési) terve
- Tudományos dokumentáció és értékleltár a 68/2018-as kormányrendelet 3-as melléklete szerint a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Épületdiagnosztikai (falnedvesedési) szakvélemény és javaslat a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által
- Szakértői és tervezői nyilatkozat, örökségvédelmi engedély kérelem a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján
- Kivitelezés pályáztatására alkalmas árazott és árazatlan költségvetési kiírás
- Rövid műszaki leírás közbeszerzési pályázathoz a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint.

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2023. február 28-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást egy nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **4.148.000 + 1.119.960 Ft ÁFA, azaz bruttó 5.267.960 Ft összegű tervezői díj** illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására (szakmai teljesítés igazolás) Borbás Gabriella ügyosztályvezető, A szerződés pénzügyi teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

3.4 Megrendelő a tervezői díjat egy összegben, a szakmai teljesítésigazolást követően kiállított, alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással, a Tervező CIB Banknál vezetett 10700347-73802334-51100005számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Várnai Bence Gábor

Telefonszám: 0630/

E-mail: info@archmodul.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű

teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnék. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.

- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kénysztörklési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghíúsul, Tervező meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghíúsulási kötbér a teljesítés meghíúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghíúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. §-a vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építési jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Archmodul Kft.
képviselőtében
Várnai Margit
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: a 20820 címen, Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése során rendelkezésre áll.

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

