

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

...1.3...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatokat tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 159/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozattal meghirdetett „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázat keretében az Önkormányzat lehetőséget biztosított a társasházak számára, hogy pályázat útján egyszeri, legfeljebb 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a közös használatú helyiségekben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatására. Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 nyílászáró felújítási/cseréjű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást. A pályázat céljára a képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról 10.000.000 Ft keretösszeget különített el. Mivel a benyújtott támogatási igények a keretösszeget többszörösen meghaladták, a 20710/2022. (X. 13.) polgármesteri döntés a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” és a „Kis értékű támogatások 2022” pályázatokra mindösszesen 25.000.000 Ft kiegészítő fedezetet biztosított.

Jelen előterjesztés tárgya a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázati felhívásra benyújtott 14 db pályázat. A pályázati kiírás alapján a benyújtott pályázatok megfelelőségét a Bizottság a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg.

Az érvényes, hiánytalan pályázatok főbb adatait a jelen előterjesztés melléklete szerinti táblázat 1-11. sora tartalmazza. A 9-11. sor szerinti, több (13-7-24) lépcsőházból álló társasházak a pályázati kiírás 3. pontja értelmében lépcsőházként igényelték a támogatást, ezért ezen pályázatok támogatási igényei meghaladják a még rendelkezésre álló keretösszeget. Emiatt az 1-8. sor szerinti társasházak pályázatának támogatását, a 9-11. sor szerinti társasházak pályázatának elutasítását javaslom (táblázat utolsó oszlopa, valamint a határozati javaslat I-VIII. és IX-XI. pontja).

A 12-14. sor szerinti társasházak pályázatainál a hiánypótlási felszólításban megadott határidőn belül többszöri felszólításra sem került sor a szükséges dokumentumok benyújtására, ezért ezen pályázatok esetében szintén elutasítást javaslok (határozati javaslat XII-XIV. pontja)

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” pályázat lezárása, a benyújtott pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala.

A pályázati keret felhasználása:

| pályázat státusza | db | támogatási igény összege |
|---|----|--------------------------|
| eddig elbírált | 30 | 14.171.954 Ft |
| jelen előterjesztés tárgya, elbírálásra vár | 14 | 28.208.245 Ft |
| összesen | 44 | 42.380.199 Ft |

A döntés 5.438.736 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amely vissza nem térítendő támogatás. A fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított. (A fennmaradó pályázati keret a beérkező életveszély elhárítása iránti kérelmek támogatására fordítható.)

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (V. 26.) határozatával elfogadott „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program pályázati kiírásának 6. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásról, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

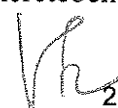
I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében



benyújtott, *1. emeleti faablak felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Csobánc Udvar Társasház - Orczy tér 4/A. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Csobánc Udvar Társasház - Orczy tér 4/A.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *A1 és A2 oldal bejárati kapuk cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rozgonyi u. 2-6.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi ablakok cseréje műanyagra (4 lépcsőház)* tárgyú pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési
Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 3/B. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kőrís u. 3/B.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *utcai pinceablakok rácsolása* tárgyú pályázatának támogatására 240.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési
Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Horánszky u. 12.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *hátsó lépcsőházi nyílászárók felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 491.490 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési
Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Auróra u. 29-31. szám alatti Társasház "A" lépcsőház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Auróra u. 29-31.** szám alatti Társasház "A" **lépcsőház** „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *közös használatú helyiség rossz állapotú bejárati ajtajának cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 481.683 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;

 4

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Auróra u. 29-31. szám alatti Társasház "B" lépcsőház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Auróra u. 29-31.** szám alatti Társasház "**B**" lépcsőház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *közös használatú helyiség rossz állapotú bejárati ajtajának cseréje* tárgyú pályázatának támogatására 481.683 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 33-35.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *1. emeleti faablak felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Szigony-Práter Társasház - Szigony u. 1-15., Práter u. 44-50. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

VK 5

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szigony-Práter Társasház - Szigony u. 1-15., Práter u. 44-50.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *13 lépcsőházban földszinti törött kopolit ablakok cseréje* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 21-23. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fiumei út 21-23.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *bejárati ajtók és lépcsőházi ablakok felújítása (7 lépcsőház)* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Delej u. 51.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *bejárati ajtók és lépcsőházi ajtók és ablakok felújítása (24 lépcsőház)* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

VK 6

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Elnök u. 11. szám alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Elnök u. 11.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *lépcsőházi bejárati ajtó restaurálása, felújítása* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 31. szám alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kőrös u. 31.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, *bejárati vaskapu cseréje* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XIV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér 6. szám alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

Vh 7

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Tbiliszi tér 6.** szám alatti Társasház „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” program keretében benyújtott, "A" és "B" lépcsőház ablakcsere tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. november 17.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

| | |
|---|---|
| KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA | |
| LEÍRTA: | BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ |
| PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: | |
| JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS | |
| ELLENŐRIZTE: | |
| | |
| DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ | |
| BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: | JÓVÁHAGYTA: |
| | |
| DR. SAJTÓ CSILLA JEGYZŐ | CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE |

Melléklet az előterjesztéshez: táblázat

| | Társasház neve | Kivitelezési költség | Igényelt támogatás összege | Felújítás tárgya | Beérkezés ideje | Ügyiratszám | Javasolt vissza nem térítendő támogatás |
|-----|--|----------------------|----------------------------|---|-----------------|--------------|---|
| 1. | József körút 50. | 635.000 Ft | 500.000 Ft | 1. emeleti faablak felújítása | 2022.09.26 | 16/1028/2022 | 500.000 Ft |
| 2. | Csobánc Udvar Társasház - Orczy tér 4/A. | 3.497.250 Ft | 1.000.000 Ft | A1 és A2 oldal bejárati kapuk cseréje | 2022. 09.02. | 16/1286/2022 | 1.000.000 Ft |
| 3. | Rozgonyi u. 2-6. | 2.546.095 Ft | 2.000.000 Ft | lépcsőházi ablakok cseréje műanyagra (4 lépcsőház) | 2022.09.26 | 16/1031/2022 | 2.000.000 Ft |
| 4. | Kőrös u. 3/B. | 240.000 Ft | 240.000 Ft | utcai pinceablakok ráncozása | 2022.09.29 | 16/1095/2022 | 240.000 Ft |
| 5. | Horánszky u. 12. | 491.490 Ft | 491.490 Ft | hátsó lépcsőházi nyílászárók felújítása | 2022.09.30 | 16/1143/2022 | 491.490 Ft |
| 6. | Auróra u. 29-31. "A" lépcsőház | 481.683 Ft | 481.683 Ft | közös használatú helyiség rossz állapotú bejárati ajtajának cseréje | 2022.09.30 | 16/1170/2022 | 481.683 Ft |
| 7. | Auróra u. 29-31. "B" lépcsőház | 481.683 Ft | 481.683 Ft | közös használatú helyiség rossz állapotú bejárati ajtajának cseréje | 2022.09.30 | 16/1171/2022 | 481.683 Ft |
| 8. | Szentkirályi u. 33-35. | 243.880 Ft | 243.880 Ft | az udvari (földszinti) közös wc és takarítóeszköz-tároló ajtajának és világítóablakának cseréje | 2022.09.30 | 16/1173/2022 | 243.880 Ft |
| 9. | Szigony-Práter Társasház - Szigony u. 1-15, Práter u. 44-50. | 7.583.147 Ft | 5.926.991 Ft | 13 lépcsőházban földszinti törött kopolit ablakok cseréje | 2022.07.06 | 16/732/2022 | 0 Ft |
| 10. | Fiumei út 21-23. | 3.465.000 Ft | 3.465.000 Ft | bejárati ajtók és lépcsőházi ablakok felújítása (7 lépcsőház) | 2022.09.30 | 16/1175/2022 | 0 Ft |

| | Társasház neve | Kivitelezési költség | Igényelt támogatás összege | Felújítás tárgya | Beérkezés ideje | Ügyiratszám | Javasolt vissza nem térítendő támogatás |
|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---|-----------------|--------------|---|
| 11. | Delej u. 51. | 11.880.000 Ft | 11.880.000 Ft | bejárati ajtók és lépcsőházi ajtók és ablakok felújítása (24 lépcsőház) | 2022.09.30 | 16/1179/2022 | 0 Ft |
| 12. | Elnök u. 11. | 890.651 Ft | 500.000 Ft | lépcsőházi bejárati ajtó restaurálása, felújítása | 2022.08.17 | 16/858/2022 | 0 Ft |
| 13. | Kóris u. 31. | 3.548.000 Ft | 500.000 Ft | bejárati vaskapu cseréje | 2022.09.30 | 16/1136/2022 | 0 Ft |
| 14. | Tbiliszi tér 6. | 997.518 Ft | 997.518 Ft | "A" és "B" lépcsőház ablakcsere | 2022.09.30 | 16/1167/2022 | 0 Ft |
| Összesen | | 36.981.397 Ft | 28.708.245 Ft | | | | 5.438.736 |