

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Értékvédelmi támogatások 2022” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatokat tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 198/2022. (VI. 23.) képviselő-testületi határozattal meghirdetett „Kis értékű támogatások 2022” pályázat keretében az Önkormányzat lehetőséget biztosított a társasházak számára, hogy pályázat útján egyszeri, legfeljebb 5.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényeljenek felújítási, kivitelezési munkálatokra, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatására. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették, illetve segítik elő; a lakóépületek kívülről látható, arculat-, utcakép-, településképmeghatározó részeinek felújítása, visszaállítása, mint – felújítás keretében vagy ahhoz kapcsolódóan elvégzett – kerítés, kapuzat, előtető, homlokzatok helyreállítása, színezése, falfirkák eltávolítása, külső nyílászárók, különleges építészeti értéket képviselő tető, terasz, valamint ezek tartozékai, díszítései. A pályázat céljára a képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról 30.000.000 Ft keretösszeget különített el.

Jelen előterjesztés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2022” pályázati felhívásra benyújtott 13 db pályázat. A pályázati kiírás alapján a benyújtott pályázatok megfelelőségét a Bizottság a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg.

Az érvényes, hiánytalan pályázatok főbb adatait a jelen előterjesztés melléklete szerinti táblázat 1-9. sora tartalmazza. Ezen pályázatok támogatási igényei meghaladják a még rendelkezésre álló keretösszeget, ezért az 1-3. sor szerinti társasházak pályázatának támogatását, a 4-9. sor szerinti társasházak pályázatának forráshiány miatti elutasítását javaslom (táblázat utolsó oszlopa, valamint a határozati javaslat I-III. és IV-IX. pontja).

A 10-13. sor szerinti társasházak pályázatainál a hiánypótlási felszólításban megadott határidőn belül többszöri felszólításra sem került sor a szükséges dokumentumok benyújtására, ezért ezen pályázatok esetében szintén elutasítást javaslom (határozati javaslat X-XIII. pontja).

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az „Értékvédelmi támogatások 2022” pályázat lezárása, a benyújtott pályázatok tárgyában összegező javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala.

A pályázati keret felhasználása:

pályázat státusza	db	támogatási igény összege
eddig elbírált	4	13.386.421 Ft
jelen előterjesztés tárgya, elbírálásra vár	13	54.465.116 Ft
összesen	17	67.851.537 Ft

A döntés 10.153.910 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amely vissza nem térítendő támogatás. A fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított. (A fennmaradó pályázati keret a beérkező életveszély elhárítása iránti kérelmek támogatására fordítható.)

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2022. (VI. 23.) határozatával elfogadott „Értékvédelmi támogatások 2022” program pályázati kiírásának 6. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásról, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Molnár Ferenc tér 3.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *lábazat felújítási munkálatai* tárgyú pályázatának támogatására 2.860.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Puskin u. 19.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *oromfal záróköveinek visszaépítése* tárgyú pályázatának támogatására 2.340.610 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Delej u. 51.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *társasház homlokzatán és kerítésén található díszteglák részleges felújítása* tárgyú pályázatának támogatására 4.953.300 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *homlokzat részleges felújítása* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

VH³

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nap u. 18. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nap u. 18.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *tetőfelújítás I. üteme* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Tavaszmező u. 2.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *két homlokzati erkély felújítása és homlokzatfelújítás tervezése* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Salétrom u. 6.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *bejárati kapu környékének*

4
Vh

felújítása tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesterek;

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 4. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Práter u. 4.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *utcai tetősík felújítása* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesterek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 16.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *tetőfelújítási munkák I. ütem* tárgyú pályázatának támogatását forráshiány miatt nem javasolja a polgármesterek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

VH 5

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 53.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *belső homlokzati lábazat szigetelése és kéményfelújítás* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. - Magyarok Nagyasszonya tér 3. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rezső tér 8. - Magyarok Nagyasszonya tér 3.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *tűzfalak szigetelése* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Elnök u. 11. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Elnök u. 11.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *tetőhéjazatcsere II. üteme* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

 6

XIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (XI. 23.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 30/B. szám alatti Társasház pályázatának elutasításáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

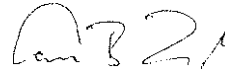
1. a Budapest VIII. kerület, **Bródy Sándor u. 30/B.** szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2022” program keretében benyújtott, *utcai homlokzat alsó részének felújítása a földszinti ablakpárkányig* tárgyú pályázatának támogatását hiánypótlás nem teljesítése miatt nem javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

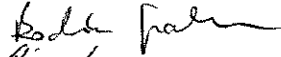
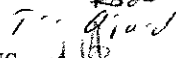

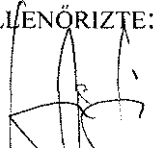
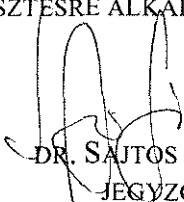

Határidő: a 2. pontra 2022. december 20.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. november 17.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DR. SAJTÓ CSILLA JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



	Társasház neve	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás összege	Felújítás tárgya	Beérkezés ideje	Ügyiratszám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás
1.	Molnár Ferenc tér 3.	2.860.000 Ft	2.860.000 Ft	lábazat felújítási munkálatai	2022.09.29	16/1079/2022	2.860.000 Ft
2.	Puskin u. 19.	2.440.610 Ft	2.340.610 Ft	oromfal záróköveinek visszaépítése	2022.09.30	16/1169/2022	2.340.610 Ft
3.	Delej u. 51.	4.953.300 Ft	4.953.300 Ft	társasház homlokzatán és kerítésén található díszteglák részleges felújítása	2022.09.30	16/1177/2022	4.953.300 Ft
4.	Scheiber Sándor u. 3.	9.747.610 Ft	5.000.000 Ft	homlokzat részleges felújítása	2022.08.17	16/856/2022	0 Ft
5.	Nap u. 18.	13.661.517 Ft	5.000.000 Ft	tetőfelújítás I. üteme	2022.09.16	16/985/2022	0 Ft
6.	Tavaszmező u. 2.	4.538.300 Ft	4.538.300 Ft	két homlokzati erkély felújítása és homlokzatfelújítás tervezése	2022.09.28	16/1058/2022	0 Ft
7.	Salétrom u. 6.	4.760.000 Ft	4.760.000 Ft	bejárati kapu környékének felújítása	2022.09.29	16/1070/2022	0 Ft
8.	Práter u. 4.	8.446.225 Ft	5.000.000 Ft	utcai tetősík felújítása	2022.09.30	16/1135/2022	0 Ft
9.	Szentkirályi u. 16.	3.283.890 Ft	3.183.890 Ft	tetőfelújítási munkák I. ütem	2022.09.30	16/1184/2022	0 Ft
10.	Rákóczi út 53.	4.013.590 Ft	4.013.590 Ft	belső homlokzati lábazat szigetelése és kéményfelújítás	2022.07.18	16/772/2022	0 Ft
11.	Rezső tér 8. - Magyarok Nagyszonyja tér 3.	7.531.100 Ft	5.000.000 Ft	tűzfalak szigetelése	2022.08.16	16/839/2022	0 Ft
12.	Elnök u. 11.	12.335.977 Ft	5.000.000 Ft	tetőhéjazatsere II. üteme	2022.08.18	16/873/2022	0 Ft
13.	Bródy Sándor u. 30/B.	2.815.426 Ft	2 815 426 Ft	utcai homlokzat alsó részének felújítása a földszinti ablakpárkányig	2022.09.29	16/1069/2022	0 Ft
Összesen		81.387.545 Ft	54.465.116 Ft				10.153.910 Ft