

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7-9. sz. alatti ingatlan víz- és szennyvíz-bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az EVIAPONTHU Kft. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55. sz.) beruházó képviselőjében Maszlag Tibor vállalkozási igazgató Budapest, VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. sz. 35600 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakóépület/társasház víz- és csatorna bekötésének létesítésére vonatkozóan közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be.

Vízbecötés kialakítása:

Az ingatlanon egy 47 lakásos társasház építése zajlik. Az ingatlanon 2 darab régi DN25 vízbecötés található, melyek az új vízbecötés kiépítésével párhuzamosan megszüntetésre kerülnek. A szükséges vízmennyiséget, tűzvíz igényt a megszüntetésre kerülő bekötések nem tudják kielégíteni. Az átlagos 150 l/nap vízfogyasztást és az ingatlanra készített belső gépészeti terveket figyelembe véve szükségessé vált egy új bekötés létesítése. A meglévő bekötések már használaton kívül vannak, a vízmérők le vannak szerelve, a vezeték ledugózva, plombálva. A meglévő vízbecötésen vizet vételezni nem lehet.

Szennyvízcsatorna kialakítása:

Az ingatlan szennyvízcsatorna elvezetése a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. egyesített rendszerű szennyvízcsatorna rendszerébe vezetésével biztosítható. A tervezett ingatlan meglévő bekötésekkel rendelkezik, a Vajdahunyad utcai 60/90 cm-es egyesített rendszerű téglaközcsatornára, melyek elbontásra kerülnek. Az épületben keletkező szennyvizet a külön dokumentációban tervezett épületgépészeti rendszer gyűjti össze, majd az épületgépészeti rendszer által összegyűjtött szennyvíz a tervezett házi szennyvízcsatornába kerül bevezetésre.

Mindkét munkafolyamat érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca (35594 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (XI. 23.) határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7-9 sz. alatti ingatlan víz- és szennyvízbekötéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az EVIAPONTHU Kft. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55. sz.) beruházó által benyújtott Vajdahunyad utca 7 - 9 sz. alatt épülő ingatlan víz- és szennyvízbekötéséhez

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca (35594 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Vajdahunyad utca (35594 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Vajdahunyad utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

Vh²

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat kereszteszenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát az ingatlan előtt a telekhatárok közötti szakasszon teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopóréteg burkolatát az ingatlan előtt a telekhatárok, illetve a telekhatárnál lévő két bontandó vezeték között teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-ÍpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és

Vh³

kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>.) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. november 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

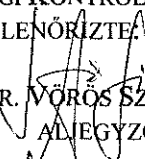
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *la*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... díj*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *ek*

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

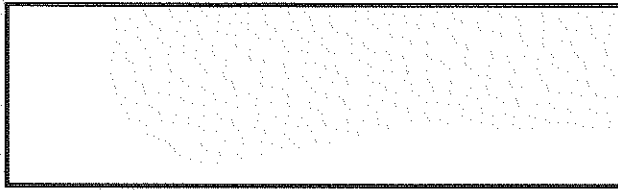
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vh4



EVIAPONTHU Kft.
2085 Pilisvörösvár
Béke U.55.

Dátum: 2022.11.11
Ikt. sz.:

Ágh László Úr részére

Tárgy: Bp. VIII. ker. Vajdahunyad utca 7-9.szám, 35600 hrsz-ú ingatlan meglévő Víz és csatorna felbővítésével kapcsolatos közútkezelői és közterület tulajdonosi hozzájárulás kérelem.

Kedves Ágh László Úr!

Alulírott Maszlag Tibor az EVIAPONTHU Kft. Vállalkozási igazgató a beruházó Vajdahunyad 9 Kft. meghatalmazottjaként, hozzájárulásukat kérem, hogy a tárgyban szereplő Budapest VIII. ker. Vajdahunyad utca 7-9. szám, 35600 hrsz. alatti ingatlan meglévő víz és csatorna felbővítésének kiépítéséhez a Közútkezelői és Közterület tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek.

Melléklettek: Víz bekötési terv 2.pld

Műszaki leírás 1.pld

Tisztelettel:

Maszlag Tibor
Vállalkozási igazgató

MŰSZAKI LEÍRÁS

**a 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 7-9 35600
hrsz. alatti ingatlan víz- és szennyvízbekötés
építési tervéhez.**

2022. augusztus

Handwritten signature

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

<u>Megbízó:</u>	Corvin Sarok Kft. 1083 Budapest, Práter u. 6-8.
<u>Terv tárgya:</u>	1082 Budapest, Vajdahunyad u. 7-9 (35600 hrsz.) Ingatlan víz és szennyvízcsatorna bekötésének terve
<u>Tervszám:</u>	TCSV - 0100/22
<u>Tervező:</u>	Takács Csaba
<u>Jogosultság:</u>	VZ-TEL 20-0770, SZÉM3 20-0770

2. TERVEZÉSI ALAPADATOK, ELŐZMÉNYEK

Tervezési alaptérképet a meglévő állapotról a közművezetékek, épületek, tereptárgyak és egyéb létesítmények feltüntetésével a terület geodéziai felmérését követően készítettünk. A kiviteli terv részeként $M = 1: 500$ méretarányú részletes helyszínrajzon dokumentáltuk a meglévő víz és szennyvízcsatorna elhelyezését.

Jelen engedélyezési és megvalósulási tervek alapja a gépészeti kiviteli tervek, illetve a kivitelezőtől, szolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás alapján készültek. **A tervezési határ az ingatlan víz bekötővezetékének ingatlan belső felületénél lévő végpontja.**

A tervezési területen és környezetében – a helyszínrajzon látható elhelyezkedéssel – az alábbi meglévő és tervezett közművezetékek találhatók:

- villamos föld / légekábel
- hírközlő kábel
- vízvezeték
- egyesített szennyvízvezeték

A tervezéssel érintett területen kiépített szilárd burkolatú út van.

3. VÍZBEKÖTÉS KIALAKÍTÁSA

Az ingatlanon társasház építésének előkészítése folyik, 47 db lakással. A tárgyi ingatlan rendelkezik 2 vízbekötéssel. Az átlagos 150 l/nap vízfogyasztást, és az ingatlanra készített belső gépészeti terveket vettük figyelembe. Az átalakítás során megállapításra került, hogy az ingatlan rendelkezik vízbekötéssel, de a szükséges vízmennyiséget, tűzvíz igényt a meglévő bekötés nem tudja kielégíteni. A szükséges használati ivóvíz mennyiség 16,15 m³/nap. Megállapítható, hogy a szükséges tűzi-, és használati vízmennyiséget D 90 KPE bekötővezetékkel, lehet megoldani. a meglévő bekötés nyomvonalán.

Az ingatlanon 2 darab régi DN25 vízbekötés található, melyet az új vízbekötés kiépítésével párhuzamosan meg kell szüntetni. A meglévő bekötések használaton kívül vannak, a vízmérők le vannak szerelve, a vezeték ledugózva, plombálva. A meglévő vízbekötésen vizet vételezni nem lehet.

Az ingatlan a telekhatáron található, így a vízmérőt a társasház pincéjében kell elhelyezni. Így megállapítható, hogy a szükséges vízmennyiséget DN 80 vízmérő felszereléssel lehet megoldani, míg ikermérőként beépítésre kerül 1 darab DN 50 használati vízmérő. Az ingatlan vízellátását D90 KPE vezetékkel terveztük. A vízmérő szerelvényezése a gépészeti részletrajzon található. Az ikervízmérő szerelvény sor a pincészinten lesz, ide kerül a központi szennyfogó. A szűrés után visszacsapó szelepet és elzárót tervezünk. A tervezési határ az ingatlan víz bekötővezetékének ingatlan belső felületénél lévő végpontja.

A társasház vízigénye:

0,3 m ³ /d/lakás	59 > 0 m ²	34 db
0,45 m ³ /d/lakás	60 < 99 m ²	13 db
0,6 m ³ /d/lakás	99 > m ²	0 db
porta 0,1 m ³ /nap		1 db
= 16,15 m³/d		

Nyomásviszonyok:

Mértékadó terepszint:	Bf.: 103,47 m
Mértékadó méretezési terhelés :	3,17 l/s

A kiépítendő új vízbekötéseknél a társszolgáltatók előírásait be kell tartani.

4. SZENNYVÍZCSATORNA KIALAKÍTÁSA

A 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 7-9 (35600 hrsz.). alatti ingatlan szennyvízcsatorna elvezetése az Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. egyesített rendszerű szennyvízcsatorna rendszerébe vezetésével biztosítható. A tervezett ingatlan meglévő bekötéssel rendelkezik a Vajdahunyad utcai 60/90 cm-es egyesített rendszerű téglaközcsatornára. A tervezett ingatlan több szennyvízcsatorna bekötéssel is rendelkezik.

Az épületben keletkező szennyvizet a külön dokumentációban tervezett épületgépészeti rendszer gyűjti össze, majd az épületgépészeti rendszer által összegyűjtött szennyvíz a tervezett házi szennyvízcsatornába kerül bevezetésre.

A helyszínrajzon dokumentáltuk az elbontandó vezetékeket, melyeket a gerincvezetéknel le kell falazni.

A közüzemi szennyvízcsatornába csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet előírásait kielégítő szennyvizek vezethetők.

A tárgyi ingatlantól 6,0 fm NA 200-as KG PVC szennyvíz csatornát kell kiépíteni a Vajdahunyad utcában lévő szennyvíz vezetékre csatlakozva

A tervezett új szennyvíz csatorna NA 200 KG PVC csőből, tokos gumigyűrűs illesztéssel építendő ki teljes hosszban.

A tervezett szennyvíz csatornán a telekhatáron való belépésnél tisztító aknát kell beépíteni. A szennyvíz csatorna kiépítése 2,22-2,31 m közötti maximális fenékmélységekkel történik.

Szennyvíz terhelés:

0,32 m ³ /d/lakás	< 59 m ²	34 db
0,4 m ³ /d/lakás	< 99 m ²	13 db
0,1 m ³ /h/porta		1 db

Napi várható szennyvíz mennyiség: 16,18 m³/nap. Mértékadó terhelés 7,47 l/s

Az építendő csatorna méretezésénél figyelembe vettük a belső gépészeti terveket. A tervezett NA 200 csővezeték méretei és a meglévő szintkülönbségek figyelembevételével ellenőriztük a csatorna telítettségét.

Az építendő csatorna méretezésénél figyelembe vettük a belső gépészeti terveket.

A csőátmérő és folyásfenékszintlejtés figyelembevételével az adódott hidraulikai paraméterek a megengedett határértékeken belül találhatóak. A terhelési értékek nem haladják meg a szabványelőírásokban megengedetteket.

Az épületben keletkező szennyvíz minősége normál házi szennyvíz, ezért előtisztítást nem igényel. A telek közműves, az új épület gravitációs rendszerű csatorna bekötésére alkalmas, gravitációsan lehet a külső csatornába vezetni a szennyvizet, a telekhatáron telepítendő átadó-tisztító aknán keresztül.

Az ingatlan csatornázására vonatkozó szolgáltatói feltételeket a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. elvi nyilatkozata tartalmazza.

A közüzemi szennyvízcsatornába csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet előírásait kielégítő szennyvizek vezethetők.

5. KIVITELEZÉS, BALESET ELHÁRÍTÁS

5.1.Kivitelezés vízbekötés

Az érintett ingatlan vízellátása a Budapest VIII. kerületi vízellátó rendszerről biztosítható. Az ingatlan előtt 150 GÖV vezeték található, melyről az új vízbekötést kell kialakítani. Az ingatlan jelenleg el van látva 2 db közüzemi vízszolgáltatással (átm. 25), melyet a kivitelezés során el kell bontani, és új helyre kiépíteni a D 90 KPE vezetékét.

Vk
9

A pince szinten kerül elhelyezésre 1 db DN 80 átmérőjű és 1 db DN 50 átmérőjű MOM típusú bekötési vízmérő. A 80 mm átmérőjű mérő az ingatlan tűzvízellátását, a 50 mm átmérőjű a használati ivóvízigényt méri.

A területi vízhálózat üzemeltetője az Fővárosi Vízművek Zrt., melynek a tervezésre vonatkozó ajánlásait figyelembe vettük.

A tervezett bekötővezeték 90 átmérőjű PN 16 bar nyomásfokozatú, PE 100 anyagminőségű KPE víznyomócsövekből készül, kellően tömörített homokagyazatra fektetve. A tervezett bekötővezeték végpontjára kell a mérőket és az elzáró szerelvényeket telepíteni. A tervezett vízvezeték toldani nem szabad. A tervezett szerelvények az engedélyezési terven szerepelnek.

A tervezéssel érintett közterületen meglévő közművezetéseket az üzemeltetőktől kapott közműterképek alapján, a helyszínrajzon ábrázoltuk, egyéb vezetésekről tudomásunk nincsen.

A feltárt vezeték épségét biztosítani kell. Amennyiben a munkavégzés során, a terven fel nem tüntetett ismert vagy ismeretlen rendeltetésű vezeték találunk, az érintett helyen a munkavégzést azonnal be kell szüntetni, és haladéktalanul értesíteni kell a tervezőt és az üzemeltetőt. A munkát folytatni csak a tervező, ill. az üzemeltető megbízottjának írásos engedélyével lehet.

Nyomáspróbához a vezeték a kiemelt föld előírás szerinti visszatöltésével le kell terhelni úgy, hogy a csökötések szabadon maradjanak.

A nyomáspróbát $P = 1,5 P_{üzemi} + 1,0$ bar nyomással kell végezni.

Sikeres nyomáspróbát követően az elkészült vezeték szakaszt mosatni kell, majd el kell végezni a hálózat fertőtlenítését.

A lefektetett vezeték az üzemelő vízvezetékekkel összekötni és üzembe helyezni csak bakteriológiai negatív vízminta eredmények birtokában lehet.

5.2. Kivitelezés szennyvízbekötés

Az érintett ingatlan szennyvízelvezetése az Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. üzemeltetésében lévő gerinccsatornába való bekötéssel megoldható.

A meglévő közművek nyomvonalát és helyzetét – a nyilvántartások és egyeztetések alapján – a tervünkre felvezettük, feltüntetettek túlmenően egyéb közműről tudomásunk nincs. A házi bekötőcsatorna nyomvonala merőleges a befogadó közcsatornára.

A bekötővezetékre tisztító akna kiépítése szükséges. A kialakítást a műszaki tervek szerint kell kialakítani.

A csatornaépítést a befogadótól kell kezdeni!

A befogadó szintjét a kivitelezés megkezdésekor ellenőrizni kell!

A munka megkezdése előtt a meglévő közművek helyzetét a felszíni szerelvények bemérésével és kézi feltárással pontosítani kell. A feltárt és keresztezett közművek biztosításáról gondoskodni kell! Csak gondos óvatos munkavégzést lehet alkalmazni, a járda területén pedig csak kézi földmunka végezhető.

A csatornavezeték egy helyen, a megmaradó / meglévő bekötővezeték nyomvonalán vezetjük ki az épületből. A kivezetés előtt visszatörlés gátló szelepet terveztünk a vezetékbe. A szerelvény HL gyártmányú, nemesacél csappantyúval és kézizárral, valamint tisztítófedéllel van ellátva.

Jelen tervdokumentáció tervezési határa a szennyvíz bekötővezeték ingatlan felőli külső határának síkja.

Az építendő DN 200 KG PVC bekötő szennyvíz elevezető csövet a meglévő 60/90 cm átmérőjű téglacsőben kell elhelyezni. Az új bekötőcső nem lóghat be a közcsőbe és a közcső csatlakozásánál a két cső közötti teret vízzáróan le kell falazni. A gerincvezeték csatlakozásánál a tömítettséget minden esetben ellenőrizni kell.

A területen a csatornatervezéssel összefüggésben konkrét talajmechanikai feltárás nem készült. A területre vonatkozó és rendelkezésre álló egyéb talajmechanikai adatok ismeretében megállapítható, hogy a csatorna zömmel II-III. osztályú talajban lesz megépítve. A talaj jó teherbírási, laza, homokos, illetve helyenként enyhén kötött. Tömörítés szempontjából "K" osztályba tartozik, talajcserére helyenként szükség lehet. Tömörítésre minden rétegben szükség van. Az ágyazatot Trg. 90 %-ra kell kézzel tömöríteni.

Ugyanígy a cső fölötti 50 cm-es zónát is. E fölött már lehet géppel is tömöríteni. A szilárd útburkolat alatti 50 cm-es tartományban viszont már Trg 95 %-ra kell a tömörítést elvégezni. A bekötés teljes a hosszban 120°-os homokos-kavicsos ágyazatban megépíthető. Talajvíz megjelenésére ebben a mélységben és ezen a területen számítani nem kell. Ha a talajvíz az építés alatt megjelenik, akkor nyíltvíztartással kell megpróbálni elvezetni.

A közműnyilvántartások hiányosságai és pontatlansága miatt a közművezetékek nyomvonala bizonytalan, tájékoztató jellegű. A közművek pontos helyét a kivitelezés során kézi földmunkával kell feltárni. A kézi feltárás nyomán a közművek tényleges helyének megállapítása után lehet az esetleges közműkiváltásokról gondoskodni.

A kivitelezés során be kell tartani az MSZ 1610:2001 „Szennyvízelvezető vezeték és csatornák fektetése és vizsgálata” c. szabványkiadvány előírásait.

5.3. Munkavédelem

Munkavégzés során az alábbi szabványokban előírtakat külön tervezői utasítás nélkül is szigorúan be kell tartani:

Építéssel kapcsolatban a biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani, melyeket az MSZ-04-900, 901, 903, 904, 905 és az MSZ-10-280 előírás tartalmazza. Csővezetékek tisztítására és fertőtlenítésére az MSZ 15286:1999 „Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése” c. szabványkiadvány vonatkozik.

Az előzőeken kívül be kell tartani a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, továbbá az 58/2013. (II. 27.) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben foglaltakat.

A továbbiakban be kell tartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben - az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről - foglaltakat.

A munkaárok terv és költségvetés szerinti kivitelezésére, a dúcolatok állandó ellenőrzésére fokozott gondot kell fordítani.

A földmunkával megbontott területet 1,0 m magas biztonsági védőkorláttal kell lehatárolni, melynek előírászerű megépítése, szükség szerinti kivilágítása a kivitelező kötelessége.

Munkavégzés során munkaeszközök, gépek, berendezések használatára vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani, melyért a munkahelyi vezető a felelős. Elektromos berendezések érintésvédelméről gondoskodni kell!

Munkakezdés előtt a használatra kerülő szerszámok, eszközök épségéről meg kell győződni, munkát végezni csak hibátlan eszközzel szabad, azok rendeltetésének megfelelően.

Az építés során meg kell akadályozni a közútra való sárfelhordást, ha ez nem oldható meg, a közút folyamatos letisztítása a kivitelező kötelessége és felelőssége.

5.4. Útfelbontás és helyreállítás

A munka végzése során biztosítani kell az építőanyagok kiszállítására és a munkahelyen történő megfelelő tárolására vonatkozó előírások maradéktalan betartását. A munkavégzéshez szükséges anyagokat a munkaterületen úgy kell tárolni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse, és szennyeződést ne okozzon. A kitermelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagot késedelem nélkül el kell szállítani.

A közutat, a műtárgyait és tartozékait föld-, törmelék-, gép-, szerszámtárolásra felhasználni nem lehet.

5.5. Forgalomtechnika

Az önkormányzati úton munka kizárólag a vonatkozó szabványban előírt forgalomterelés mellett végezhető!

Alkalmazni csak szabványos méretű és jelzésképű, fényvisszaverő kivitelű táblákat szabad.

A kivitelezés során alkalmazni kell Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terveket.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmények kivitelezése során a munkálatokat úgy kell megtervezni és végezni, hogy az

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést és
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek – a talaj, a víz, a levegő és az ember által létrehozott mesterséges környezet – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentésére törekedve kell végezni.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. Törvényben foglaltakat külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani!

A földmunkákon túl, a csőfektetési, szerelvényezési, műtárgyépitési, burkolatjavítási munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagok, a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése és szakszerű elhelyezése elengedhetetlen.

Az építési területől eltakarított növényi és egyéb nem veszélyes hulladékok szakszerű ártalmatlanításáról, ill. elhelyezéséről gondoskodni kell.
Be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM rendeletet.

A szennyvízcsatorna bekötés kivitelezésénél a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendelet szerint bemérését el kell készíteni. A geodéziai bemérést digitális formában is át kell adni a megvalósulási dokumentáció részeként.

6. 1. A víz védelme

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre.

Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvízbe kerülő kenő-, hidraulika- vagy motorolajok bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.

Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő.

6. 2. A levegő védelme

Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművek kipufogógáza, száraz idő esetén a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az építés ideje alatt nem jelent.

6. 3. A föld védelme

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

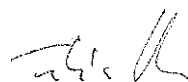
A föld igénybevételével járó tevékenység befejezése után a terület helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznoztatásának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

Építés során talajszennyezést csak a földmunkagépek esetleges meghibásodása, üzemzavara okozhat (pl. hidraulikai vagy üzemanyag-ellátó rendszer meghibásodása). Amennyiben valamely oknál fogva a felsorolt anyagok a talajra kerül, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, amely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.

Az üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése vagy szennyezése kizárható.

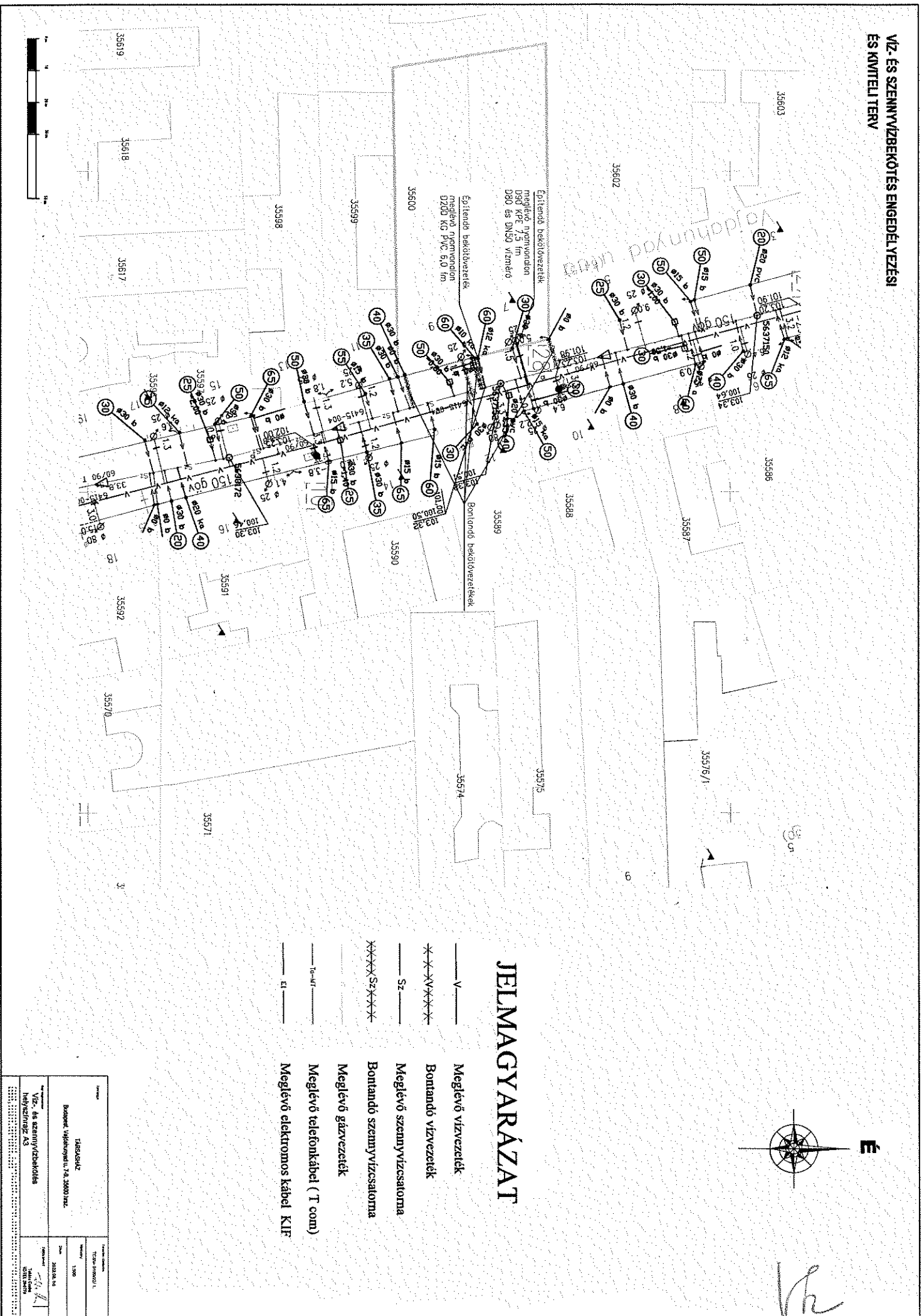
Budapest, 2022. augusztus

Tervező:



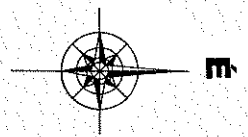
Takács Csaba
VZ-TEL 20-0070





JELMAGYARÁZAT

- V — Meglévő vízvezeték
- ***V*** Bontandó vízvezeték
- Sz — Meglévő szennyvízesatorna
- ***Sz*** Bontandó szennyvízesatorna
- G — Meglévő gázvezeték
- T — Meglévő telefonkábel (T com)
- E — Meglévő elektronos kábel KIF



Handwritten signature



Társaság		Tervező szervezet	
BUDAPESTI VÍZÉRTÉKELŐ ÉS SZENNYVÍZKEZELŐ TÁRSASÁG		TÉRSZÉKSZÉK	
Budapest, Vajdaszeresi út, 20.000. ház.		1058	
Víz-, és szennyvíztechnikai		2022.03.03.	
tervezési és		Tervező	
		Készítők	
		Ellenőrzők	
		Kivetelés	