

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő Testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 191/2022. (XI.08.) számú döntése alapján –, a pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt **10 db felújítandó lakás bérbeadására, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel „II/2022.minőségi csere” megnevezésű, nyílt típusú minőségi csere** pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. aki legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és legalább 2 éve megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik Józsefvárosban,
kivéve:
 - aki közszolgálati lakás bérlője,
 - aki bérlőkijelölési jog alapján lett bérlő,
 - aki házfelügyelői szolgálati lakás bérlője, és házfelügyelői feladatait 5 évnél rövidebb ideje látja el,
 - aki csere (állampolgári csere, minőségi csere) keretében, vagy lakáspályázat nyerteseként 3 éven belül kötött bérleti szerződést.
2. a megpályázott lakásba együtt költözők igazolható havi nettó bevétele meghaladja a megpályázott lakás lakbérének az ötszörösét (a lakbér összege megtalálható a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban),
3. a megpályázott lakásba együtt költözők száma (a Pályázóval együtt) nem haladja meg a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként minimum 8 m² lakásterületnek kell jutnia egy főre),
4. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van. *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni!)*
5. vállalja a jelenleg lakott lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását a bérleti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül,
6. a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló (V. pontban részletezett) minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag papír alapon nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegykombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja.

Az átvételi elismervény megőrzésére a Pályázó a pályázat lezárásáig köteles.

A Pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. november 9. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A Pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 16. napja (péntek) 13:30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2022. december 20. napja (kedd) 09:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Hiánypótlás benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Bonyolító egy alkalommal, szükség esetén hiánypótlási felhívást bocsájt ki, melyet postán küld meg a Pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére.

A hiánypótlás benyújtására a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül van lehetősége Pályázónak.

A hiánypótlás során benyújtott iratok a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgálnak, azt nem módosítják!

A pályázat eredményét legkésőbb 2023. március 20. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző személy beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,
- b) akinek bérleti díj-, külön szolgáltatási díj, vagy közmű tartozása van,
- c) akinek a lakóhelye szerint (bejelentett állandó lakcím szerint) illetékes önkormányzatnál helyi adótartozása van,
- d) aki a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási vagy karbantartási kötelezettségének,
- e) a Pályázó, illetve a vele együtt költöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is),
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) Pályázóval vagy vele együtt lakókkal szemben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a bérleti szerződésben foglaltak szerinti felmondásra okot adó körülmény fennáll,
- h) egy éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a Pályázó, aki pályázathoz kapcsolódóan a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan korábban valótlan adatot közölt.

IV. Megpályázható lakások:

A Pályázó, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A bérlőtársak egy borítékban kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot. Ebben az esetben a bérlőtársak mindegyikének külön személyi adatlapot kell kitöltenie. A pályázat érvényességéhez az adatai és az aláírása megadásával minden bérlőtársnak nyilatkoznia kell a pályázaton való részvételről. **A lakásban együtt élő családtag, aki nem bérlő, ezen a pályázaton nem indulhat.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy aki jelen pályázatban benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre, azonban az azonos időben meghirdetett III/2022 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

V. A szükséges igazolások:

1.) Kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a kötelezően csatolandó igazolások hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

- a) Pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a Pályázó lakcíméről
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a Pályázó családi állapotának igazolásáról,

- d) a Pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum),
- e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- f) amennyiben a Pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- g) amennyiben f.) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.4. pontban foglaltak igazolása),
- h) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a „Mepályázható lakások adatai” táblázatban szerepel),
- i) a Pályázó külön nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájtsa ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.
- j) 30 napnál nem régebbi közüzemi nullás igazolások eredeti példánya,
- k) Pályázó és együtt költözők havi nettó jövedelmének igazolása:
- a Pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó, a munkaviszony adatait is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, az éves adó igazolást Kiíró nem fogadja el),
 - a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
 - nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
 - családi pótlék, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása,
 - gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – legalább két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelem igazolása
- l) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően maguk gondoskodnak,

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a Pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati jelentkezési lap, 1. sz. melléklet);
- c) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,

- d) igazolás arról, hogy a Pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány);
- e) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;*
- f) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*

*FIGYELEM! Tartós betegségre, csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a Pályázó vagy a vele együtt költöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegségek valamelyikében szenved és azt az illetékes szakorvos igazolja.

Fogyatékkal élőknek az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szoruló személy minősül, aki a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik.

Az V.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a Pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után!

3. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladja meg a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként legalább 8 m² jut egy főre).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a **lakásba együtt költöző lehet:**

házasárs, élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unoka, szülő, nagyszülő, testvér, eltartó, gyermekének házasársra vagy élettársra, nem befogadott gyermekétől származó unoka, egyenes ági rokonának házasársra és annak szülője.

4.) Az adótartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9.§ a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van.

A Pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a Pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes Pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

5.) Élettársi kapcsolat igazolás

Az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a Pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes Pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére. A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a 2. számú melléklet szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

VI. Igazolások csatolása, hiánypótlás:

A Pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

Pályázók a pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg kötelesek benyújtani. **Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, hiánypótlási felhívást bocsájt ki, melyet postán küld meg a Pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére.**

A hiánypótlás benyújtására a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül van lehetősége Pályázónak személyesen, vagy a Pályázó által írásban meghatalmazott személy útján. Az igazolásokat – ügyfélfogadási időben – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda **Lakáspályázati Csoportnál kell benyújtani.** **A hiánypótlás során benyújtott iratok a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgálnak, azt nem módosítják!**

Amennyiben a Pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a Pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. **A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.** **A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!**

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a Pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a Pályázók jelen vannak – a Pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a Pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.

- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a Pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a Pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért Pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt Pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő Pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő Pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő Pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2023. március 20. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Kiíró **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások felújítása, bérbeadása:

A nyertes Pályázó köteles a Bonyolító Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkákat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes Pályázó a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Bonyolító a pályázaton elnyert lakásra a Pályázóval a felújítás idejére – de legfeljebb a beruházási megállapodásban foglalt időtartamra – díjfizetés megállapítása nélküli használati szerződést köt. Pályázó ez idő alatt csak a külön szolgáltatási díjakat köteles fizetni.

A Bonyolító által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött **beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a Pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.**

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75 %-a kerülhet kifizetésre a nyertes Pályázó bankszámlájára való utalásával.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes Pályázó (bérelő) a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését JGK Zrt. ismételt ellenőrzi.

Nyertes Pályázó köteles a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat számára leadni!

A felújítást követően a lakás bérbeadása 10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A bérelő a bérleti szerződés aláírásától havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A bérelő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.

A bérelő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022.(X.20.) önkormányzati rendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a Pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 2.) a Pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a Pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) Pályázó a pályázatában „*“-al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a Pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a Pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) Pályázó, vagy a vele együtt költöző személy az azonos időben meghirdetett, „III/2022.” bérlakás pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot,
- 9.) a Pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 10.) Pályázó a hiánypótlási felhívás alapján tett nyilatkozat megtételével módosítja pályázati ajánlatát,
- 11.) a Pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 12.) ha a Pályázó a jelentkezési lap és a nyilatkozatok minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá.

Amennyiben Bonyolító a nyertes Pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, Pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárást eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is Pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A Pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. <u>A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</u>	
1. A Pályázó mióta bérlő a Józsefvárosban: <i>(A bérleti jogviszony kezdő időpontja a bérlő első – józsefvárosi önkormányzati tulajdonú – lakásra létrejött bérleti jogviszonyának kezdő napja, amennyiben az azóta eltelt idő alatt a bérleti jogviszonya legfeljebb összesen 1 év időtartamra megszakadt, és a bérlő a bérleménybe folyamatos bejelentett lakcímmel rendelkezett)</i>	
- 2 – 5 éve	1 pont
- 6 – 11 éve	3 pont
- 11 év fölött	5 pont
2. Jelenleg együtt lakó személyek száma (a Pályázót is beleszámítva):	
- 5 vagy több személy	5 pont
- 4 személy	4 pont
- 3 személy	3 pont
- 2 személy	2 pont
- 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
- 3 vagy több család	2 pont
- 2 család	1 pont
- A lakásban együttlakó önálló családrész számára nem biztosított külön szoba	3 pont
4. Jelenlegi lakóterület nagysága	
- 4 m ² /fő alatt	5 pont
- 4 - 5 m ² /fő	4 pont
- 6 - 8 m ² /fő	3 pont
- 9 - 12 m ² /fő	2 pont
- 13 - 16 m ² /fő	1 pont
- 16 m ² /fő felett	0 pont

<p>5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nem lakás, vagy szükséglakás - Komfort nélküli (lakáson kívüli WC és nincs fürdő, vagy zuhanyzó) - Félkomfortos (nincs a lakáson belül WC, de van fürdő, vagy zuhanyzó) - Félkomfortos (van a lakáson belül WC, de nincs fürdő, vagy zuhanyzó) - Komfortos - Összkomfortos <p>6. A jelenlegi lakás jellemzői:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A lakás elhanyagolt, lelakott - A jelenlegi lakás hosszú távú lakhatásra dokumentáltan alkalmatlan (vizes, penészes, egészségre ártalmas) - A lakást komfortosították, beépítésre került wc, fürdő - A lakást az önkormányzat engedélyével szabályosan komfortosították - A lakás komfortos, a lakásberendezések működőképes állapotban vannak, karbantartásáról a bérlő gondoskodott, a lakás jó állapotú, jelentős beavatkozás nélkül beköltözhető állapotban van 	<p>7 pont 6 pont 5 pont 3 pont 2 pont 1 pont</p> <p>-3 pont 3 pont</p> <p>3 pont 4 pont 5 pont</p>
<p>II. <u>A Pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:</u></p>	
<p>1. Jelenleg nem a lakásban lakó, de a másik lakásba együtt költöző személyek száma (szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa illetve szülője) - személyenként 1 pont, amennyiben a lakás nagysága (minimum 8 nm/fő) lehetővé teszi</p> <p>2. Együtt költözők között az eltartottak száma: (a 3 hónapot meghaladó várandósságot eltartottként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme, vagy önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú, vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 vagy több személy - 4 személy - 3 személy - 2 személy - 1 személy 	<p>Személyenként: 1 pont</p> <p>6 pont 5 pont 4 pont 3 pont 2 pont</p>
<p>3. Egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa) további 1 pont minden eltartott személyre, de maximum 5 pont</p> <p>4. Az együtt költözők között (Pályázót is beleértve):</p> <ul style="list-style-type: none"> - van tartósan beteg felnőtt - van tartósan beteg gyermek - van fogyatékkal élő felnőtt - van fogyatékkal élő gyermek 	<p>Személyenként: 1 pont</p> <p>2 pont/fő 3 pont/fő 4 pont/fő 5 pont/fő</p>
<p>5. A Pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt:</p>	<p>3 pont/fő</p>

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (a Pályázóval együtt értendő)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Bérleti díj ötszöröse	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi Sámuel u. 9/a. 1. em. 17.	33	1,5 szobás, komfortos	4 fő	30 426,- Ft	9 128,- Ft	45 640,- Ft	1 246 716,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 10:30 órától 10:45 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 15:00 órától 15:15 óráig
2.	Diószegi Sámuel u. 14. fszt. 2.	58	2 szobás, komfortos	7 fő	53 476,- Ft	14 439,- Ft	72 195,-Ft	2 087 033,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 10.00 órától 10:15 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 14:30 órától 14:45 óráig
3.	Dobozi u. 7-9. 3. em. 9.	37	2 szobás, félkomfortos	4 fő	22 200,- Ft	6 600,- Ft	33 300,-Ft	1 314 450,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 12:00 órától 12:15óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 16:30 órától 16:45 óráig

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (a Pályázóval együtt értendő)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Bérleti díj ötszöröse	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
4.	Dobozi u. 27. 1. em. 6.	51	2 szobás, komfortos	6 fő	47 022,- Ft	14 107,- Ft	70 535,-Ft	1 071 033,- Ft-	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 11:30 órától 11:45 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 16.00 órától 16:15 óráig
5.	Horánszky u. 16. fszt. 1/B.	78	2 szobás, összkomfortos	9 fő	76 917,- Ft	33 224,- Ft	166 120,-Ft	931 333,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 8:00 órától 8:15 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 12:30 órától 12:45 óráig
6.	Mária u. 32-34. 4. em. 1.	144	3,5 szobás, komfortos	18 fő	132 768,-Ft	71 695,- Ft	358 475,-Ft	2 556 933,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 9.00 órától 9:15 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 13.30 órától 13:45 óráig
7.	Orczy út 29. 3. em. 29.	54	2 szobás, komfortos	6 fő	49 788,- Ft	23 898,- Ft	119 490,-Ft	1 244 600,-Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 11:00 órától 11:15 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 15:30 órától 15:45 óráig

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Bérleti díj ötszöröse	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
9.	Rökk Szilárd u. 3. 3. em. 3A.	34	1,5 szobás, komfortos	4 fő	31 348,- Ft	16 928,- Ft	84 640,-Ft	1 443 567,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 8:30 órától 8:45 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 13:00 órától 13:15 óráig
8.	Strobl Alajos u. 7/e,f,l, L3 lp. 2. em. 17.	42	1,5 szobás, komfortos	5 fő	38 724,- Ft	20 136,- Ft	100 680,-Ft	1 511 300,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 12:30 órától 12:45 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 17:00 órától 17:15 óráig
10.	Vajdahunyad u. 24. 2. em. 8.	38,2	1,5 szobás, félkomfortos	4 fő	22 920,- Ft	11 002,- Ft	55 010,-Ft	1 536 700,- Ft	2022. november 21. hétfő és 2022. november 23. szerda Idő: 9:30 órától 9.45 óráig valamint 2022. november 22. kedd és 2022. november 24. csütörtök Idő: 14:00 órától 14:15 óráig

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 9/a. I. em. 17. 33 m ² , 1,5 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						33
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	990 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	495 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	660 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m2	216 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m2	490 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m2	210 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	33	m2	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	825 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, kád, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 376 000
			Áfa 27%			1 721 520
			bruttó összesen:			8 097 520

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 14. Fsz. 2., 58 m², 2 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, kéményes gázkonvektor, héra cserépkályha) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel, gáztűzhely pótlása	1	kl	1 160 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villanybojler részére	1	kl	1 740 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	kl	870 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	kl	1 160 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	480 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20	m ²	240 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	9	m ²	180 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m ³	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30	m ⁴	112 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1	kl	435 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	725 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	540 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	kl	160 000
			összesen nettó:			8 102 000
			Áfa 27%			2 187 540
			bruttó összesen:			10 289 540

Budapest VIII. kerület Dobozi u. 7-9. III.9. 37 m ² , 2 szoba, félkomfortos lakás felújítása és komfortosítása költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						37
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, 2db parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés, gáztűzhely pótlása	1	kl	850 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villanybojler részére	1	kl	1 110 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték felújítás	1	kl	260 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása vízóra szerelés hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	kl	350 000
5	összes	aljzat	aljzat kenhető szigetelése	8,44	m ²	85 000
6	összes	fürdő	fürdőszoba szabályos kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1	kl	450 000
további munkák						
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	480 000
8	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	28,56	m ²	320 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8.44	m ²	160 000
10	konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	13	m ³	195 000
11	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	40	m ²	400 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	700 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	560 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	kl	160 000
			összesen nettó:			6 080 000
			Áfa 27%			1 641 600
			bruttó összesen:			7 721 600

Budapest VIII. kerület Dobozi u. 27. I. 6., 51 m ² , 2 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						51
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülék felújítása javítás (gáztűzhely) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	510 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villanybojleres. 2db hőtárolós kályha szerelés a szobákba. 2db infrapanel vezetékezése 1db a konyhába, 1db fürdőbe	1	klt	1 400 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítás, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték felújítás,	2	klt	200 000
5	fürdő konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	12,2	m2	120 000
további munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás. Figyelem: külső nyílászárók cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező	5	db	520 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	33,5	m2	360 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	17,7	m2	350 000
9	konyha, fürdőszoba	oldalfal	oldalfal hidegburkolat csere	15	m3	250 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	50	m2	500 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	1 020 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó , wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely, infrapanelek	6	db	540 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 230 000
			Áfa 27%			1 682 100
			bruttó összesen:			7 912 100

Budapest VIII. kerület Horánszky u. 16. fszt. 1/B, 78 m ² , 2 szoba, összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						78
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezetékek és gázkészülékek javítás (gáztűzhely, gázcirkó gázbojler) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés, gáztűzhely pótlása lakás központifűtés beüzemelése	1	klt	480 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, szabályos beüzemelés	1	klt	380 000
3	összes	meleg padlóburkolat	melegpadló burkolat készítése, meglévő parketta javítás	36	m2	280 000
4	összes	hidegburkolat	hidegburkolat javítás	5	m2	60 000
5	összes	vízvezetékek	víz és szennyvízvezetékek átvizsgálása, javítása beüzemelése vízóra hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	250 000
6	összes	kémény	kémény bélelés FŐKÉTŰSZ szakvélemény alapján	1	klt	750 000
további munkák						
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: Műemlék védett épület! Külső nyílászárók cseréje esetén településképi eljárás lefolytatása kötelező!	3	db	360 000
8	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	40	m2	320 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	1 170 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, 5 literes elektromos vízmelegítő. bojler, gáztűzhely	4	db	360 000
			összesen nettó:			4 410 000
			Áfa 27%			1 190 700
			bruttó összesen:			5 600 700

Budapest VIII. kerület Mária utca 32-34. IV. emelet 1. három+fél szobás 144 m ² alapterületű komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						144
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	két nagyszoba és a félszoba	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, 1db parapet gázkonvektor, 2db héra cserépkályha felújítása kémény szabványosítása üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ és FŐKÉTŰSZ ügyintézés, gáztűzhely pótlása kéményes fali gáz hőszigetelő szabályos megszüntetése	1	klt	2 300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdő), vezérelt áramkőr és mérő kialakítása villanybojler és elektromos hőtárolós kályha (1db) (szobában) beépítésével beüzemeléssel szilárd tüzelésű kályha megszüntetése.	1	klt	2 500 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	350 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	450 000
5	összes	konyha fürdőszoba	aljzat kenhető vízszigetelése	44	m2	440 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	6	db	480 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	100	m2	1 200 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	44	m2	880 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	40	m2	600 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	60	m2	480 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	2 160 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	8	db	720 000
			összesen nettó:			12 560 000
			Áfa 27%			3 391 200
			bruttó összesen:			15 951 200

Budapest VIII. kerület Orczy út. 29 III.29. 54 m ² alapterületű két szobás lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						54
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás gáztűzhely, kéményes gázkonvektor átvizsgálása javítása üzembe helyezés, kémény szabványosítása tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ és FŐKÉTŰSZ ügyintézésel,	1	klt	1 100 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés vezérelt áramkör és mérő kialakításával villanybojler részére és hőtárolós kályha részére	1	klt	1 200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
5		fürdő	aljzat kenhető vízszigetelése	18	m2	140 000
további munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	420 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	36	m2	400 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	18	m2	300 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	30	m2	450 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30	m2	140 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	1 080 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	540 000
			összesen nettó:			6 270 000
			Áfa 27%			1 692 900
			bruttó összesen:			7 962 900

Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 3. III. em. 3/a. 34 m ² , 1,5 szobás, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						34
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítása (1 db parapettes és 1 db kéményes gázkonvektor javítása, cseréje , üzembe helyezése, biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat, FŐGÁZ ügyintézés, a kémény szabványossá tétele, megfelelőségének igazolása, FŐKÉTÜSZ ügyintézés)	1	klt	1 200 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 020 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	510 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	680 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: utcai nyílászárók cseréje esetén Településképi eljárás lefolytatása kötelező!	10	db	800 000
6	szobák	padló	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	25	m ²	300 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	12	m ²	300 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	20	m ²	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30	m ²	112 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	680 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel (mosogató, wc, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, kád)	6	db	540 000
12	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 602 000
			Áfa 27%			1 782 540
			bruttó összesen:			8 384 540

Budapest VIII. kerület Stróbl Alajos u. 7/e.,f.l.l., L3 lp. II. em. 17. 42 m ² , 1,5 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						42
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítása (parapettes gázkonvektorok javítása, cseréje , üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel)	1	kl	840 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	kl	1 260 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	kl	630 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	kl	840 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: utcai nyílászárók cseréje esetén Településképi eljárás lefolytatása kötelező!	6	db	720 000
6	szobák	padló	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	28	m ²	336 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	12	m ²	420 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	20	m ²	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30	m ²	112 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	840 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, wc, villanybojler, gáztűzhely csere, mosdó pótlása, kád kibontása, helyére zuhanyzó beépítése	6	db	540 000
12	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	kl	160 000
			összesen nettó:			6 998 000
			Áfa 27%			1 889 460
			bruttó összesen:			8 887 460

Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 24. II. 8. 38,2 m ² , 1,5 szobás, félkomfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						38
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása, javítása (parapettes gázkonvektorok, javítása, cseréje üzembe helyezéssel, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	1 160 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 140 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	570 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	760 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	8	db	960 000
6	szobák	padló	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26	m2	312 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m2	280 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m2	150 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	20	m2	80 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	760 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztással a konyha végéből, gipszkarton válaszfal szerelés, 1db beltéri ajtó beépítésével, szellőzés kiépítésével	1	klt	290 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, darálós WC, WC tartály, villanybojler, gáztűzhely, mosdó pótlása, zuhanyzó cseréje	7	db	630 000
			összesen nettó:			7 092 000
			Áfa 27%			1 914 840
			bruttó összesen:			9 006 840