

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. november 08-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 15. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
190/2022. (XI. 08.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot elfogadja.

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat az „II/2022.” minőségi csere pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*
2. **Javaslat a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**Zárt előterjesztések**

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca emelet 34. szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**Napirend I.1 pontja: Javaslat az „II/2022.” minőségi csere pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
191/2022. (XI. 08.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a „II/2022.” minőségi csere pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati lakás bérlői, az „II/2022.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel felújítási kötelezettség mellett.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfort-fokozat
1.	35896/A/17.	Diószegi Sámuel u. 9/a. 1. em. 17.	1,5	33 m <sup>2</sup>	komfortos
2.	35977/A/4.	Diószegi Sámuel u. 14. fszt. 2.	2	58 m <sup>2</sup>	komfortos
3.	35416/A/20.	Dobozi u. 27. 1. em. 6.	2	51 m <sup>2</sup>	komfortos
4.	35381/A/48.	Dobozi u. 7-9. 3. em. 9.	2	37 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5.	36637.	Horánszky u. 16. fszt. 1/B.	2	78 m <sup>2</sup>	összkomfortos
6.	36708/A/46.	Mária u. 32-34. 4. em. 1.	3,5	144 m <sup>2</sup>	komfortos
7.	35988/A/26.	Orczy út 29. 3. em. 29.	2	54 m <sup>2</sup>	komfortos
8.	36658/A/25.	Rökk Szilárd u. 3. 3. em. 3A	1,5	34 m <sup>2</sup>	komfortos
9.	38839/9/A/18.	Strobl Alajos u. 7/e.f.l. L3 lp.2.em.17.	1,5	42 m <sup>2</sup>	komfortos
10.	35677.	Vajdahunyad u. 24. 2. em. 8.	1,5	38,2 m <sup>2</sup>	félkomfortos

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50 %-át részükre egyösszegben megtéríti a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

A felújítási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) illetékes irodája műszaki szempontból ellenőrzi és veszi át A műszaki ellenőrzést követően kerülhet sor költségelví bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

- 2.) felkéri a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2 pontja: Javaslat a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
192/2022. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „III/2022.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35292. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 8. szám alatti, 1 szobás, 32,75 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2022.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	36055/A/11.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/11.	1	29 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
2.	36055/A/14.	Diószegi Sámuel. u. 15. I/14.	1	26 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
3.	36055/A/29.	Diószegi Sámuel. u. 15. II/29.	1	24 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
4.	35456/A/30.	Kálvária tér 19. III/35.	2	61 m <sup>2</sup>	Komfortos
5.	35292.	Magdolna u. 12. Fsz/8.	1	32,75 m <sup>2</sup>	Komfortos
6.	35469/A/12.	Magdolna u. 33. III/2.	1	28 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
7.	35469/A/20.	Magdolna u. 33. IV/5.	1	32 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
8.	35987/A/17.	Orczy út 31. IV/5.	1	28 m <sup>2</sup>	Összkomfortos
9.	35496.	Szigetvári u. 4. III/40.	1,5	37,2 m <sup>2</sup>	Komfortos
10.	36338.	Üllői út 58. fszt. 9.	1	35,4 m <sup>2</sup>	Összkomfortos

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a szolgálati jelleg törlésére: 2022. november 8.

2.) pont esetében a pályázat kiírására: 2022. november 9.

3.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2023. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## Zárt előterjesztések

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó igazgatósági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
193/2022. (XL 08.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. 2. emelet 34. szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. .... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti, 26,33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1)-2) pont esetében: 2022. november 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat/hiteles:

*Czirá Eva Mandula*  
Czirá Eva Mandula

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Páli Sándorné*  
Páli Sándorné  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző